H-28(A) Mortgage Loan Transaction Loan Estimate – Spanish Language Model Form

Description: This is a blank model Loan Estimate that illustrates the application of the content requirements in § 1026.37, and is translated into the Spanish language as permitted by § 1026.37(o)(5)(ii). This form provides two variations of page one, four variations of page two, and four variations of page three, reflecting the variable content requirements in § 1026.37.

Guarde esta Estimación de Préstamo para compararla con su Declaración de Gerre.

| Estimación de Préstamo | PLAZO DEL PRÉSTAMO FINALIDAD PRODUCTO | |
|--|--|---|
| SOLICITANTES | TIPO DE PRÉSTAMO | □ Convencional □ FHA □ VA □ |
| | N DEL PRÉSTAMO | -112 -511 |
| INMUEBLE | BLOQUEO DE TASA | □NO □SÍ, hasta el a las |
| | cambiar, a menos que u | le interés, los puntos y los créditos del prestamista podrían sted bloquee la tasa de interés. Todos los demás costos de |
| PRECIO DE VENTA | cierre estimados estarán | ngentes nasta ei |
| Términos del préstamo | ¿Puede aumenta | r este monto después del cierre? |
| Monto del préstamo | | |
| Tasa de interés | | |
| Pago mensual de intereses y capital Consulte la sección de pagos proyectados para saber el total estimado de su pago mensual | | |
| Multa por pago anticipado | ¿Tiene el préstan | no estas características? |
| Cuota extraordinaria | | |
| Pagos proyectados | | |
| Cálculo de los pagos | | |
| Capital e intereses | | |
| Seguro hipotecario | | |
| Depósito estimado para impuestos y seguros de la vivienda El monto puede aumentar con el paso del tiempo | | |
| Pago total mensual estimado | | |
| Impuestos, seguro y evaluaciones estimados El monto puede aumentar con el paso del tiempo | | propiedad |
| Costos al momento del cierre | | |
| Costos de cierre estimados | | tos del préstamo + por otros costos del prestamista. Consulte los detalles en la página 2. |
| Dinero en efectivo estimado para el cierre | Incluye costos de cierre. para el cierre en la página 2 | Consulte los detalles en Cálculo del dinero en efectivo 2. |
| Visite www.consumerfinar | nce.gov/mortgage-estimate par | |

Visite www.consumerfinance.gov/mortgage-estimate para información general y ayuda.

ESTIMACIÓN DE PRÉSTAMO PÁGINA 1 DE 3 • N. º DEL PRÉSTAMO Guarde esta Estimación de Préstamo para compararla con su Declaración de Cierre.

| Estimación de Préstamo | | 1 | |
|--|---|--|--|
| FECHA DE EMISIÓN SOLICITANTES | FINALIDAD PRODUCTO TIPO DE PRÉSTAMO N. * DEL PRÉSTAMO | □ Convencional □ FHA □ | 65 |
| INMUEBLE | | □ NO □ SÍ, hasta el de Interês, los puntos y los créditos | |
| VALOR ESTIMADO DE LA VIVIENDA | cambiar, a menos que u cierre estimados estarán | sted bloquee la tasa de Interês. To n vigentes hasta el | aos ios aemas costos ae |
| Términos del préstamo | ¿Puede aumenta | r este monto después del | cierre? |
| Monto del préstamo | | | |
| Tasa de interés | | | |
| Pago mensual de intereses y capital Consulte la sección de pagos proyectados para saber el total estimado de su pago mensual | | | - |
| Multa por pago anticipado | ¿Tiene el préstan | no estas características? | |
| Cuota extraordinaria | | | |
| Pagos proyectados Cálculo de los pagos | | | |
| Capital e intereses | | | |
| Seguro hipotecario | | | |
| Depósito estimado para impuestos y seguros de la vivienda El monto puede aumentar con el paso del tiempo | | | |
| Pago total mensual estimado | | | |
| Impuestos, seguro y evaluaciones estimados El monto puede aumentar con el paso del tiempo | | propiedad | |
| Costos al momento del cierre | | | |
| Costos de cierre estimados | | itos del préstamo + del prestamista. Consulte los | por otros costos detalles en la página 2. |
| Teach and the plant from the | 594 565 514 687 8 25 | Si see decree entres | del dinero en efectivo |

ESTIMACIÓN DE PRÉSTAMO PÁGINA 1 DE 3 • N. º DEL PRÉSTAMO

Costos del préstamo Otros costos A. Gastos por tramitación E. Impuestos y otros cargos gubernamentales % del monto del préstamo (Puntos) Costos de registro y otros impuestos Impuestos por transferencia de título F. Pagos anticipados Impuestos sobre la propiedad (meses) Pago anticipado de intereses diarios durante días a la tasa de Prima del seguro de hipoteca (meses) Prima del seguro de la vivienda (meses) G. Pago inicial de la cuenta en depósito al cierre Impuestos sobre la propiedad de por mes durante meses B. Servicios que usted no puede contratar Seguro de hipoteca de por mes durante meses Seguro de la vivienda de por mes durante meses H. Otros I. TOTAL DE OTROS COSTOS (E+F+G+H) J. TOTAL DE COSTOS DE CIERRE C. Servicios que usted puede contratar D+I Créditos del prestamista Cálculo del dinero en efectivo para el cierre Total de costos de cierre (J) Costos de cierre financiados (pagados del monto del préstamo)

D. COSTOS TOTALES DEL PRESTAMO (A + B + C)

Dinero en efectivo estimado para el cierre

Pago inicial/Fondos del deudor

Fondos para el deudor Créditos del vendedor Ajustes y otros créditos

Depósito

ESTIMACIÓN DE PRÉSTAMO

Costos del préstamo Otros costos A. Gastos por tramitación E. Impuestos y otros cargos gubernamentales % del monto del préstamo (Puntos) Costos de registro y otros impuestos Impuestos por transferencia de título F. Pagos anticipados Impuestos sobre la propiedad (meses) Pago anticipado de intereses diarios durante días a la tasa de Prima del seguro de hipoteca (meses) Prima del seguro de la vivienda (meses) G. Pago inicial de la cuenta en depósito al cierre Impuestos sobre la propiedad de por mes durante meses B. Servicios que usted no puede contratar Seguro de hipoteca de por mes durante meses Seguro de la vivienda de por mes durante meses H. Otros I. TOTAL DE OTROS COSTOS (E+F+G+H) J. TOTAL DE COSTOS DE CIERRE C. Servicios que usted puede contratar D+ICréditos del prestamista Cálculo del dinero en efectivo para el cierre Total de costos de cierre (J) Costos de cierre financiados (pagados del monto del préstamo) Pago inicial/Fondos del deudor Depósito Fondos para el deudor Créditos del vendedor Ajustes y otros créditos Dinero en efectivo estimado para el cierre D. COSTOS TOTALES DEL PRESTAMO (A + B + C) Tabla de pagos ajustables (PA) Tabla de tasa de interés ajustable (TIA) Índice + Margen ¿Pago de Interés solamente? Tasa de interés inicial ¿Pagos opcionales? Tasa de interés mínima/máxima ¿Pagos escalonados? Frecuencia de los cambios Pagos estacionales? Primer cambio Pagos mensuales de capital e intereses Cambios subsiguientes Primer cambio/Monto Límites de cambios en la tasa de interés Cambios subsiguientes Primer cambio Pago máximo Cambios subsiguientes ESTIMACIÓN DE PRÉSTAMO

Costos del préstamo Otros costos A. Gastos por tramitación E. Impuestos y otros cargos gubernamentales Costos de registro y otros impuestos % del monto del préstamo (Puntos) Impuestos por transferencia de título F. Pagos anticipados Impuestos sobre la propiedad (meses) Pago anticipado de intereses diarios durante días a la tasa de Prima del seguro de hipoteca (meses) Prima del seguro de la vivienda (meses) G. Pago inicial de la cuenta en depósito al cierre Impuestos sobre la propiedad de por mes durante meses B. Servicios que usted no puede contratar Seguro de hipoteca de por mes durante meses Seguro de la vivienda de por mes durante meses H. Otros I. TOTAL DE OTROS COSTOS (E+F+G+H) J. TOTAL DE COSTOS DE CIERRE C. Servicios que usted puede contratar D+ICréditos del prestamista Cálculo del dinero en efectivo para el cierre Total de costos de cierre (J) Costos de cierre financiados (pagados del monto del préstamo) Pago inicial/Fondos del deudor Depósito Fondos para el deudor Créditos del vendedor Ajustes y otros créditos Dinero en efectivo estimado para el cierre D. COSTOS TOTALES DEL PRESTAMO (A + B + C) Tabla de pagos ajustables (PA) ¿Pago de Interés solamente? ¿Pagos opcionales? ¿Pagos escalonados? ¿Pagos estacionales?

Cambios subsiguientes ESTIMACIÓN DE PRÉSTAMO

Pago máximo

Primer cambio/Monto

Pagos mensuales de capital e intereses

Costos del préstamo

A. Gastos por tramitación

% del monto del préstamo (Puntos)

B. Servicios que usted no puede contratar

Otros costos

E. Impuestos y otros cargos gubernamentales

Costos de registro y otros impuestos Impuestos por transferencia de título

F. Pagos anticipados

Impuestos sobre la propiedad (meses) Pago anticipado de intereses

(diarios durante días a la tasa de Prima del seguro de hipoteca (meses) Prima del seguro de la vivienda (meses)

G. Pago inicial de la cuenta en depósito al cierre

Impuestos sobre la propiedad

de por mes durante meses

Seguro de hipoteca de Seguro de la vivienda de por mes durante meses por mes durante meses

H. Otros

I. TOTAL DE OTROS COSTOS (E+F+G+H)

C. Servicios que usted puede contratar

J. TOTAL DE COSTOS DE CIERRE

D+I

Créditos del prestamista

Cálculo del dinero en efectivo para el cierre

Total de costos de cierre (J)

Costos de cierre financiados (pagados del monto del préstamo)

Pago inicial/Fondos del deudor

Depósito

Fondos para el deudor

Créditos del vendedor

Ajustes y otros créditos

Dinero en efectivo estimado para el cierre

D. COSTOS TOTALES DEL PRESTAMO (A + B + C)

Tabla de tasa de interés ajustable (TIA)

Índice + Margen

Tasa de interés inicial

Tasa de interés mínima/máxima

Frecuencia de los cambios

Primer cambio

Cambios subsiguientes

Límites de cambios en la tasa de interés

Primer cambio

Cambios subsiguientes

ESTIMACIÓN DE PRÉSTAMO

PRESTAMISTA

N. * DE NMLS/ LICENCIA DE ____
AGENTE DE PRÉSTAMO

N. * DE NMLS/ LICENCIA DE ___
CORREO ELECTRÓNICO
TELÉFONO

CORREDOR HIPOTECARIO

N. • DE NMLS/ LICENCIA DE ____
AGENTE DE PRÉSTAMO

N. • DE NMLS/ LICENCIA DE ___
CORREO ELECTRÓNICO
TELÉFONO

| Comparaciones | Ut | ilice estas med | lidas para e | comparar este | préstamo | con otros. |
|---|-----------------------------|------------------------------------|--|-------------------------------------|-------------|--|
| En 5 años | | del pr | que habrá p éstamo. al que habra | | al, interes | es, seguro hipotecario y costos |
| Tasa porcentual anual (APR) | | Sus co | omerolas, valu | te el plazo del p | réstamo e | expresados como una tasa. Esta no |
| Total de intereses pag- a lo largo del plazo del préstamo (TIP) | | | | intereses que p onto del présta | | rante el plazo del préstamo como |
| Otras consideraciones | | | | | | |
| Administración del préstamo | nuestro n | servicios de adi ombre. | | n de su préstam ción de su prést | | así, usted emitirá los pagos a |
| Pago atrasado | Si su pago pr | esenta un retra | so de más o | de días, le o | obrarem | os un recargo de |
| Refinanciamiento | | | | | | inanciera futura, del valor de la le pueda refinanciar este préstamo. |
| Seguro de la vivienda | | o exige un segu que nosotros co | | | de obtene | erse de una empresa que usted |
| Supuestos | permitirer términos | mos, en determ y condiciones o | inadas con originales. | | ta person | a asuma este préstamo con sus nos y condiciones originales. |
| Valoración de la vivienda | cobremos po aunque su pr | r esta valoración | n de la vivie ierre. Puede | nda. Inmediatar pagar para que | nente, le c | ninar el valor de la propiedad y que le daremos una copia de la valoración tra valoración de la vivienda más |
| | | | | | | |
| Confirmación de recep | ción | | | | | |
| Al firmar, usted solo confirm recibido este formulario. | a que ha recibido | este formulario | . No es neces | ario <mark>que acepte e</mark> | ste préstar | no por el hecho de haber firmado o |
| Firma del solicitante | | Fecha | F | rma del cosolicita | ante | Fecha |
| ESTIMACIÓN DE PRÉSTAMO | | | | | PÅG | INA 3 DE 3 • N. • DEL PRÉSTAMO |

PRESTAMISTA

N. * DE NMLS/ LICENCIA DE ____
AGENTE DE PRÉSTAMO

N. * DE NMLS/ LICENCIA DE ___
CORREO ELECTRÔNICO

TELÉFONO

CORREDOR HIPOTECARIO

N. • DE NMLS/ LICENCIA DE ____
AGENTE DE PRÉSTAMO

N. • DE NMLS/ LICENCIA DE ___
CORREO ELECTRÓNICO
TELÉFONO

| Comparaciones | Utilice estas medidas para comparar este préstamo con otros. |
|---|---|
| En 5 años | Total que habrá pagado en capital, intereses, seguro hipotecario y costos del préstamo. |
| 7.7.4.4.4.4 | Capital que habrá pagado. |
| Tasa porcentual anual (APR) | Sus costos durante el plazo del préstamo expresados como una tasa. Esta no es su tasa de interés. |
| Total de intereses pag: a lo largo del plazo del préstamo (TIP) | |
| Otras consideraciones | |
| Aceptación del préstamo | No tiene que aceptar este préstamo por el hecho de haber recibido este formulario o firmado una aplicación para un préstamo. |
| Administración del préstamo | Nuestra intención es ☐ brindarle servicios de administración de su préstamo. De ser así, usted emitirá los pagos a nuestro nombre. ☐ transferir los servicios de administración de su préstamo. |
| Pago atrasado | Si su pago presenta un retraso de más de días, le cobraremos un recargo de |
| Refinanciamiento | El refinanciamiento de este préstamo dependerá de su situación financiera futura, del valor de la propiedad y de las condiciones del mercado. Es posible que no se le pueda refinanciar este préstamo. |
| Seguro de la vivienda | Este préstamo exige un seguro de la vivienda, que puede obtenerse de una empresa que usted seleccione y que nosotros consideremos aceptable. |
| Supuestos | Si usted vende o transfiere esta propiedad a otra persona, ☐ permitiremos, en determinadas condiciones, que esta persona asuma este préstamo con sus términos y condiciones originales. ☐ no permitiremos que se asuma este préstamo con sus términos y condiciones originales. |
| Valoración de la vivienda | Es posible que pidamos una valoración de la vivienda para determinar el valor de la propiedad y que le cobremos por esta valoración de la vivienda. Inmediatamente, le daremos una copia de la valoración aunque su préstamo no se cierre. Puede pagar para que se haga otra valoración de la vivienda más para su uso personal y esta correrá por su cuenta. |

ESTIMACIÓN DE PRÉSTAMO

PRESTAMISTA
N. * DE NMLS/ LICENCIA DE ___
AGENTE DE PRÉSTAMO
N. * DE NMLS/ LICENCIA DE ___
CORREO ELECTRÓNICO
TELÉFONO

CORREDOR HIPOTECARIO

N. • DE NMLS/ LICENCIA DE ____
AGENTE DE PRÉSTAMO

N. • DE NMLS/ LICENCIA DE ___
CORREO ELECTRÓNICO
TELÉFONO

| Comparaciones | Ut | ilice estas med | idas para comparar este préstamo co | n otros. |
|---|----------------------------|-----------------------------------|--|---|
| En 5 años | | | que habrá pagado en capital, intereses, : éstamo. | seguro hipotecario y costos |
| | | Capita | l que habrá pagado. | |
| Tasa porcentual anua (APR) | 1 | | istos durante el plazo del préstamo expi casa de interés. | resados como una tasa. Esta no |
| Total de intereses pa a lo largo del plazo d préstamo (TIP) | | | nto total de intereses que pagará durani ntaje del monto del préstamo. | te el plazo del préstamo como |
| Otras consideracione | 5 | | | |
| Administración del préstamo | nuestro n | servicios de adr ombre. | ninistración de su préstamo. De ser así, administración de su préstamo. | usted emitirá <mark>l</mark> os pagos a |
| Pago atrasado | | | so de más de días, le cobraremos u | in recargo de |
| Refinanciamiento | | | réstamo dependerá de su situación finar es del mercado. Es posible que no se le p | |
| Supuestos | permitire términos | mos, en determ y condiciones o | sta propiedad a otra persona, inadas condiciones, que esta persona as riginales. asuma este préstamo con sus términos | |
| Confirmación de rece I firmar, usted solo confir ecibido este formulario. | 37 7 5 37 Same - 1 Comment | o este formulario. | No es necesario que acepte este préstamo p | oor el hecho de haber firmado o |
| irma del solicitante | | Fecha | Firma del cosolicitante | Fecha |
| STIMACIÓN DE PRÉSTAMO | | | PÁGINA | 3 DE 3 • N. • DEL PRÉSTAMO |

PRESTAMISTA

N. * DE NMLS/ LICENCIA DE ____
AGENTE DE PRESTAMO

N. * DE NMLS/ LICENCIA DE ___
CORREO ELECTRÓNICO
TELÉFONO

CORREDOR HIPOTECARIO

N. • DE NMLS/ LICENCIA DE _____
AGENTE DE PRÉSTAMO

N. • DE NMLS/ LICENCIA DE ____
CORREO ELECTRÓNICO
TELÉFONO

| Comparaciones | U | tilice estas medidas para comparar este préstamo con otros. |
|---|------------------------------|--|
| En 5 años | | Total que habrá pagado en capital, intereses, seguro hipotecario y costos del préstamo. |
| | | Capital que habrá pagado. |
| Tasa porcentual anu (APR) | al | Sus costos durante el plazo del préstamo expresados como una tasa. Esta no es su tasa de interés. |
| Total de intereses pa a lo largo del plazo d préstamo (TIP) | | El monto total de intereses que pagará durante el plazo del préstamo como porcentaje del monto del préstamo. |
| Otras consideracione Aceptación del préstamo | No tiene qu | e aceptar este préstamo por el hecho de haber recibido este formulario o firmado una para un préstamo. |
| | | e aceptar este préstamo por el hecho de haber recibido este formulario o firmado una |
| Administración | Nuestra inte | nción es |
| del préstamo | ☐ brindarle | servicios de administración de su préstamo. De ser así, usted emitirá los pagos a |
| | nuestro r transferir | nombre. · los servicios de administración de su préstamo. |
| Pago atrasado | Si su pago p | resenta un retraso de más de días, le cobraremos un recargo de |
| Refinanciamiento | El refinancia propiedad y | miento de este préstamo dependerá de su situación financiera futura, del valor de la de las condiciones del mercado. Es posible que no se le pueda refinanciar este préstamo. |
| Supuestos | | de o transfiere esta propiedad a otra persona, emos, en determinadas condiciones, que esta persona asuma este préstamo con sus |
| | | emos, en determinadas condiciones, que esta persona asuma este prestamo con sus y condiciones originales. |
| | no permi | itiremos que se asuma este préstamo con sus términos y condiciones originales. |

ESTIMACIÓN DE PRÉSTAMO

H-28(B) Mortgage Loan Transaction Loan Estimate – Spanish Language Purchase Sample

*Description: This is a sample of the Loan Estimate illustrated by form H-24(C) for a 5

Year Interest Only, 5/3 Adjustable Rate loan, translated into the Spanish language as permitted by § 1026.37(o)(5)(ii).

4321 Random Boulevard - Somecity, ST 12340

Guarde esta Estimación de Préstamo para compararla con su Declaración de Cierre.

Estimación de Préstamo

FECHA DE EMISIÓN 2/15/2013

SOLICITANTES

INMUEBLE

Michael Jones and Mary Stone

123 Anywhere Street

456 Somewhere Avenue Anytown, ST 12345

\$240,000 PRECIO DE VENTA

Anytown, ST 12345

BLOQUEO DE TASA

FINALIDAD

PRODUCTO

TIPO DE PRÉSTAMO N. . DEL PRÉSTAMO

■ NO ■ SÍ, hasta el 4/16/2013 a las 5:00 p. m. EDT

PLAZO DEL PRESTAMO 30 años

Antes del clerre, la tasa de interés, los puntos y los créditos del prestamista podrían cambiar, a menos que usted bioquee la tasa de interés. Todos los demás costos de clerre estimados estarán vigentes hasta el **3/4/2013** a las 5:00 p. m. EDT

Adquisición por compra

5/3 tasa ajustable

123456789

Por 5 años pago de intereses solamente,

■ Convencional □ FHA □VA □_

| Términos del préstamo | 8 | ¿Puede aumentar este monto después del cierre? |
|--|-----------|---|
| Monto del préstamo | \$211,000 | NO |
| Tasa de interés | 4% | Se ajusta cada tres años a partir del año 6 Puede subir hasta el 12 % en el año 15 Para obtener más información, consulte la tabla de tasas de interés ajustable (TIA) en la página 2 |
| Pago mensual de intereses y capital Consulte la sección de pagos proyectados para saber el total estimado de su pago mensual | \$703.33 | Se ajusta cada tres años a partir del año 6 Puede subir hasta \$2,068 en el año 15 Incluye solo el Interés y no el capital hasta el año 6 Para obtener más información, consulte la tabla de pagos ajustables (PA) en la página 2 |
| | | ¿Tiene el préstamo estas características? |
| Multa por pago anticipado | | NO |
| Cuota extraordinaria | | NO |

| Pagos proyectados | | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Cálculo de los pagos | Años 1 a 5 | Años 6 a 8 | Años 9 a 11 | Años 12 a 30 |
| Capital e intereses Seguro hipotecario | \$703.33 solo Intereses + 109 | \$1,028 min \$1,359 máx + 109 | \$1,028 min \$1,604 máx + 109 | \$1,028 min \$2,068 máx + — |
| Depósito estimado para impuestos y seguros de la vivienda El monto puede aumentar con el paso del tiempo | + 0 | + 0 | + 0 | + 0 |
| Pago total mensual estimado | \$812 | \$1,137 - \$1,468 | \$1,137-\$1,713 | \$1,028-\$2,068 |
| Impuestos, seguro y evaluaciones estimados El monto puede aumentar con el paso del tiempo | \$533 por mes | | ropiedad | |

| Costos al momento del cierro | 2 | |
|---|----------|---|
| Costos de cierre estimados | \$8,791 | Incluye \$5,851 por costos del préstamo + \$2,940 por otros costos - \$0 por créditos del prestamista. Consulte los detalles en la página 2. |
| Dinero en efectivo estimado para el cierre | \$27,791 | Incluye costos de cierre. Consulte los detalles en Cálculo del dinero en efectivo para el cierre en la página 2. |

Visite www.consumerfinance.gov/mortgage-estimate para información general y ayuda. ESTIMACIÓN DE PRÉSTAMO PÁGINA 1 DE 3 · N. º DEL PRÉSTAMO 123456789

| Costos del préstamo | |
|-------------------------------------|---------|
| A. Gastos por tramitación | \$3,110 |
| 1 % del monto del préstamo (Puntos) | \$2,110 |
| Cargo por procesamiento | \$500 |
| Cargo por la solicitud del préstamo | \$500 |

| Otros costos | |
|--|---------|
| E. Impuestos y otros cargos gubernamentales | \$152 |
| Costos de registro y otros impuestos Impuestos por transferencia de título | \$152 |
| F. Pagos anticipados | \$1,352 |
| Impuestos sobre la propiedad (meses) Pago anticipado de intereses | |
| (\$23.44 diarios durante 15 días a la tasa de 4.00%) Prima del seguro de hipoteca (meses) | \$352 |
| Prima del seguro de la vivienda (12 meses) | \$1,000 |

| B. Servicios que usted no puede contratar | \$820 |
|--|-------|
| Cargo por determinación de zonas de inundación | \$35 |
| Cargo por informe de crédito | \$30 |
| Cargo por investigación sobre situación tributaria | \$50 |
| Cargo por valoración de la vivienda | \$305 |
| Honorarios del abogado del prestamista | \$400 |

| Impuestos sobre la propieda | d |
|---|--------------------------------|
| de por mes durante Seguro de hipoteca de | meses por mes durante meses |
| Seguro de la vivienda de | por mes durante meses |

| H. Otros | \$1,436 |
|---|---------|
| Título – Póliza del título de propiedad del propietario (opcional) | \$1,436 |

| C. Servicios que usted puede contratar | \$1,921 |
|---|---------|
| Cargo por inspección de plagas | \$125 |
| Cargo por peritaje (suelos) | \$150 |
| Título – Estudio de títulos de propiedad | \$624 |
| Título – Honorarios del agente a cargo de la | |
| operación de cierre | \$325 |
| Título - Póliza del título de propiedad del prestamista | \$665 |
| Titulo – Tarifa de envio | \$32 |

| J. TOTAL DE COSTOS DE CIERRE | \$8,791 |
|------------------------------|---------|
| D+1 | 60.701 |

\$2,940

I. TOTAL DE OTROS COSTOS (E+F+G+H)

| C. Servicios que usted puede contratar | \$1,921 |
|---|---------|
| Cargo por inspección de plagas | \$125 |
| Cargo por peritaje (suelos) | \$150 |
| Título – Estudio de títulos de propiedad | \$624 |
| Título – Honorarios del agente a cargo de la | |
| operación de cierre | \$325 |
| Título – Póliza del título de propiedad del prestamista | \$665 |
| Título – Tarifa de envío | \$32 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

D. COSTOS TOTALES DEL PRESTAMO (A + B + C)

| Cálculo del dinero en efectivo para el cierre | | |
|--|-----------|--|
| Total de costos de cierre (J) | \$8,791 | |
| Costos de cierre financiados (pagados del monto del présta | amo) \$0 | |
| Pago inicial/Fondos del deudor | \$29,000 | |
| Depósito | -\$10,000 | |
| Fondos para el deudor | \$0 | |
| Créditos del vendedor | \$0 | |
| Ajustes y otros créditos | \$0 | |
| Dinero en efectivo estimado para el cierre | \$27,791 | |

| Tabla de pagos ajustables | (PA) |
|---------------------------------|---------------------------------|
| ¿Pago de Interés solamente? | SÍ para los primeros 60 pagos |
| ¿Pagos opcionales? | NO |
| ¿Pagos escalonados? | NO |
| ¿Pagos estacionales? | NO |
| Pagos mensuales de capital e Ir | ntereses |
| Primer cambio/Monto | \$1,028 - \$1,359 en el pago 61 |
| Cambios subsiguientes | Cada tres años |
| Pago máximo | \$2,068 a partir del pago 169 |
| | |

| labia de tasa de lille | res ajustable (TIA) |
|---------------------------|---|
| Indice + Margen | MTA + 4% |
| Tasa de interés inicial | 4% |
| Tasa de interés mínima/má | xima 3.25%/12% |
| Frecuencia de los cambio | is |
| Primer cambio | A partir del mes 61 |
| Cambios subsiguientes | Cada 36 meses después del primer cambio |
| Límites de cambios en la | tasa de Interés |
| Primer cambio | 2% |
| Cambios subsiguientes | 2% |
| | |

ESTIMACIÓN DE PRÉSTAMO

PÁGINA 2 DE 3 • N. º DEL PRÉSTAMO 123456789

\$5,851

CORREDOR HIPOTECARIO PRESTAMISTA Firus Bank N. . DE NMLS/LICENCIA DE N. . DE NMLS/ LICENCIA DE AGENTE DE PRÉSTAMO AGENTE DE PRÉSTAMO Joe Smith N. . DE NMLS/LICENCIA DE __ N. . DE NMLS/LICENCIA DE 12345 CORREO ELECTRÓNICO CORREO ELECTRÓNICO joesmith@ficusbank.com TELÉFONO TELÉFONO 123-456-7890

| Comparaciones | Utilice estas medidas para comparar este préstamo con otros. | | | |
|--|--|---|--|--|
| En 5 años | \$54,944 \$0 | Total que habrá pagado en capital, intereses, seguro hipotecario y costos del préstamo. Capital que habrá pagado. | | |
| Tasa porcentual anual (APR) | 4.617% | Sus costos durante el plazo del préstamo expresados como una tasa. Esta no es su tasa de interés. | | |
| Total de intereses pagados a lo largo del plazo del préstamo (TIP) | 81.18% | El monto total de intereses que pagará durante el plazo del préstamo como porcentaje del monto del préstamo. | | |

Otras consideraciones Nuestra intención es Administración del préstamo □ brindarle servicios de administración de su préstamo. De ser así, usted emitirá los pagos a nuestro nombre. transferir los servicios de administración de su préstamo. Pago atrasado Si su pago presenta un retraso de más de 15 días, le cobraremos un recargo de 5% sobre el monto total de los intereses y el capital que paga mensualmente. Refinanciamiento El refinanciamiento de este préstamo dependerá de su situación financiera futura, del valor de la propiedad y de las condiciones del mercado. Es posible que no se le pueda refinanciar este préstamo. Seguro de la vivienda Este préstamo exige un seguro de la vivienda, que puede obtenerse de una empresa que usted seleccione y que nosotros consideremos aceptable. Si usted vende o transfiere esta propiedad a otra persona, ☐ permitiremos, en determinadas condiciones, que esta persona asuma este préstamo con sus Supuestos términos y condiciones originales. no permitiremos que se asuma este préstamo con sus términos y condiciones originales. Valoración de la Es posible que pidamos una valoración de la vivienda para determinar el valor de la propiedad y que le cobremos por esta valoración de la vivienda. Inmediatamente, le daremos una copia de la valoración vivienda aunque su préstamo no se cierre. Puede pagar para que se haga otra valoración de la vivienda más para su uso personal y esta correrá por su cuenta. Confirmación de recepción Al firmar, usted solo confirma que ha recibido este formulario. No es necesario que acepte este préstamo por el hecho de haber firmado o Firma del cosolicitante Fecha Fecha

recibido este formulario.

Firma del solicitante

ESTIMACIÓN DE PRÉSTAMO

H-28(C) Mortgage Loan Transaction Loan Estimate – Spanish Language Refinance Sample

Description: This is a sample of the Loan Estimate illustrated by form H-24(D) for a refinance transaction in which the consumer is estimated to receive funds from the transaction, translated into the Spanish language as permitted by § 1026.37(o)(5)(ii).

FICUS BANK 4321 Random Boulevard - Somecity, ST 12340

Guarde esta Estimación de Préstamo para compararla con su Declaración de Gerre.

| Estimació | | tamo | PLAZO DEL PRÉSTAMO FINALIDAD | Refinanciamient | 0 |
|--|--|---|---|---|--|
| ECHA DE EMISIÓN SOLICITANTES | 2/15/2013 Michael Jones a 123 Anywhere Anytown, ST 12 | | PRODUCTO TIPO DE PRÉSTAMO N. = DEL PRÉSTAMO BLOQUEO DE TASA | Tasa fija Convencional 123456789 DNO COS SI hasta | el 4/16/2013 a las 5:00 p. m. EC |
| NMUEBLE | 456 Somewher Anytown, ST 12 | e Avenue | STATE STATES THE STATE OF STATES | ******************************* | os créditos del prestamista podrían |
| ALOR ESTIMADO DE LA PROPIEDAD | \$180,000 | | cambiar, a menos que ust cierre estimados estarán | ted bloquee la tasa de | Interês. Todos los demás costos de |
| Términos del pré | stamo | 8 | ¿Puede aumentar | este monto desp | ués del cierre? |
| Monto del prést | tamo | \$150,000 | NO | | |
| Tasa de interés | | 4.25% | NO | | - |
| Pago mensual de intereses y ca Consulte la sección o proyectados para sa estimado de su pago | de pagos aber el total | \$737.91 | NO | | |
| | | | ¿Tiene el préstam | o estas caracterí | sticas? |
| Multa por pago | anticipado | | NO | | |
| Cuota extraordir | naria | | NO | | |
| Pagos proyectado Cálculo de los pa | | A | ños 1 a 4 | | Años 5 a 30 |
| Capital e interese | 25 | | \$737.91 | * | \$737.91 |
| Seguro hipotecar | ant. | 4 | 82 | 4 | _ |
| Depósito estimado y seguros de la viv El monto puede aun paso del tiempo | para impuestos vienda | + | 206 | + | 206 |
| Pago total men | sual estimado | \$ | 1,026 | | \$944 |
| Impuestos, segu evaluaciones est El monto puede aur el paso del tiempo | timados | \$206 por mes | Esta estimación inci Impuestos sobre la p Seguro de la viviend Otro: Consulte la Sección Gen impuestos y seguros. De | propiedad la la página 2 los deta | ¿En depósito? SI SI Iles de la cuenta de depósito para arado los demás costos. |
| Costos al mome | ento del clerre | T. | | | |
| Costos de cierre | 100 March 100 Ma | \$5,099 Incluye \$3,521 por costos - \$500 por créditos del p | | | ,078 por otros costos Ite los detalles en la página 2. |
| Dinero en efecti para el cierre | vo estimado | 121221 | | onsulte los detalles e | en Cálculo del dinero en efectivo |
| No. | | | | | |

Visite www.consumerfinance.gov/mortgage-estimate para información general y ayuda. PÁGINA 1 DE 3 · N. º DEL PRÉSTAMO 123456789 ESTIMACIÓN DE PRÉSTAMO

| Costos del préstamo | | Otros costos | |
|---|--|---|--|
| A. Gastos por tramitación | \$1,950 | E. Impuestos y otros cargos gubernamentales | \$80 |
| .5 % del monto del préstamo (Puntos) Cargo por tramitación | \$750 \$450 | Costos de registro y otros impuestos Impuestos por transferencia de título | \$80 |
| Cargo por el estudio del crédito | \$500 \$250 | F. Pagos anticipados | \$1,58 |
| Cargo por la solicitud del préstamo | \$250 | Impuestos sobre la propiedad (6 meses) Pago anticipado de intereses | \$63 |
| | | (\$17.71 diarios durante 15 días a la tasa de 4.25 %) | \$26 |
| | | Prima del seguro de hipoteca (1 meses) | \$8 |
| | | Prima del seguro de la vivienda (6 meses) | \$60 |
| | | G. Pago inicial de la cuenta en depósito para impuest y seguros de la vivienda al cierre | \$41 |
| | | Impuestos sobre la propiedad | |
| B. Servicios que usted no puede contratar | \$635 | de \$105.30 por mes durante 2 meses | \$21 |
| Cargo por control de zonas de inundación Cargo por determinación de zonas de inundación | \$45 \$25 | Seguro de hipoteca de por mes durante meses | |
| Cargo por fiscalización tributaria | \$65 | Seguro de la vivienda de \$100.83 por mes durante 2 mes | es \$20 |
| Cargo por informe de crédito | \$30 | | |
| Cargos por investigación sobre situación tributaria | \$45 | | |
| Cargo por valoración de vivienda | \$425 | H. Otros | \$1 |
| | | I. TOTAL DE OTROS COSTOS (E + F + G + H) | \$2,071 |
| | | I. TOTAL DE OTROS COSTOS (E + F + G + H) | \$2,07 |
| Cargo por valoración de vivienda | | I. TOTAL DE OTROS COSTOS (E + F + G + H) J. TOTAL DE COSTOS DE CIERRE | \$2,07 |
| Cargo por valoración de vivienda C. Servicios que usted puede contratar Cargo por inspección de plagas | \$425 | J. TOTAL DE COSTOS DE CIERRE D + I | \$2,07 \$5,09 \$5,59 |
| Cargo por valoración de vivienda C. Servicios que usted puede contratar Cargo por inspección de plagas Titulo – Estudio de titulos de propiedad | \$425 | I. TOTAL DE OTROS COSTOS (E + F + G + H) J. TOTAL DE COSTOS DE CIERRE | \$2,07 \$5,09 \$5,59 |
| Cargo por valoración de vivienda C. Servicios que usted puede contratar Cargo por inspección de plagas Titulo – Estudio de títulos de propiedad Titulo – Honorarios del agente a cargo de la | \$425 \$936 \$85 \$200 | J. TOTAL DE COSTOS DE CIERRE D + I | \$2,07 \$5,09 \$5,59 |
| C. Servicios que usted puede contratar Cargo por inspección de plagas Titulo – Estudio de títulos de propiedad Titulo – Honorarios del agente a cargo de la operación de cierre | \$425 \$936 \$85 | J. TOTAL DE COSTOS DE CIERRE D + I | \$2,07 \$5,09 \$5,59 |
| C. Servicios que usted puede contratar Cargo por inspección de plagas Titulo – Estudio de títulos de propiedad Titulo – Honorarios del agente a cargo de la operación de cierre Titulo – Póliza del título de propiedad del prestamista | \$936 \$85 \$200 \$350 \$251 | J. TOTAL DE COSTOS (E + F + G + H) J. TOTAL DE COSTOS DE CIERRE D + I Créditos del prestamista Cálculo del dinero en efectivo para el cierre | \$2,07 \$5,09 \$5,59 - \$50 |
| C. Servicios que usted puede contratar Cargo por inspección de plagas Titulo – Estudio de títulos de propiedad Titulo – Honorarios del agente a cargo de la operación de cierre Titulo – Póliza del título de propiedad del prestamista | \$936 \$85 \$200 \$350 \$251 | I. TOTAL DE OTROS COSTOS (E + F + G + H) J. TOTAL DE COSTOS DE CIERRE D + I Créditos del prestamista Cálculo del dinero en efectivo para el cierre | \$2,07 \$5,09 \$5,59 - \$50 \$150,00 |
| C. Servicios que usted puede contratar Cargo por inspección de plagas Titulo – Estudio de títulos de propiedad Titulo – Honorarios del agente a cargo de la operación de cierre Titulo – Póliza del título de propiedad del prestamista | \$936 \$85 \$200 \$350 \$251 | I. TOTAL DE OTROS COSTOS (E + F + G + H) J. TOTAL DE COSTOS DE CIERRE D + 1 Créditos del prestamista Cálculo del dinero en efectivo para el cierre Monto del préstamo Total de costos de cierre (J) | \$2,07 \$5,09 \$5,59 - \$50 \$150,00 - \$5,09 |
| C. Servicios que usted puede contratar Cargo por inspección de plagas Titulo – Estudio de títulos de propiedad Titulo – Honorarios del agente a cargo de la operación de cierre Titulo – Póliza del título de propiedad del prestamista | \$936 \$85 \$200 \$350 \$251 | I.TOTAL DE OTROS COSTOS (E + F + G + H) J. TOTAL DE COSTOS DE CIERRE D + 1 Créditos del prestamista Cálculo del dinero en efectivo para el cierre Monto del préstamo Total de costos de cierre (J) Liquidaciones y pagos totales estimados | \$5,09 \$5,59 \$5,59 - \$50 \$150,00 - \$5,09 \$120,00 |
| C. Servicios que usted puede contratar C.argo por inspección de plagas Titulo – Estudio de titulos de propiedad Titulo – Honorarios del agente a cargo de la | \$936 \$85 \$200 \$350 \$251 | I. TOTAL DE OTROS COSTOS (E + F + G + H) J. TOTAL DE COSTOS DE CIERRE D + 1 Créditos del prestamista Cálculo del dinero en efectivo para el cierre Monto del préstamo Total de costos de cierre (J) | |
| C. Servicios que usted puede contratar Cargo por inspección de plagas Titulo – Estudio de títulos de propiedad Titulo – Honorarios del agente a cargo de la operación de cierre Titulo – Póliza del título de propiedad del prestamista | \$936 \$85 \$200 \$350 \$251 | I. TOTAL DE OTROS COSTOS (E + F + G + H) J. TOTAL DE COSTOS DE CIERRE D + 1 Créditos del prestamista Cálculo del dinero en efectivo para el cierre Monto del préstamo Total de costos de cierre (J) Liquidaciones y pagos totales estimados Dinero en efectivo estimado para el cierre | \$2,07 \$5,09 \$5,59 - \$50 \$150,00 - \$5,09 \$120,00 |

ESTIMACIÓN DE PRÉSTAMO

Firus Bank

Joe Smith

PRESTAMISTA N. . DE NMLS/LICENCIA DE AGENTE DE PRÉSTAMO

N. . DE NMLS/ LICENCIA DE__ CORREO ELECTRÓNICO

12345 joesmith@ficusbank.com TELÉFONO 123-456-7890

CORREDOR HIPOTECARIO N. . DE NMLS/LICENCIA DE AGENTE DE PRÉSTAMO N. . DE NMLS/LICENCIA DE CORREO ELECTRÓNICO TELÉFONO

| Comparaciones | Utilice estas medidas para comparar este préstamo con otros. | | | |
|--|---|--|--|--|
| En 5 años | \$51,932 Total que habrá pagado en capital, intereses, seguro hipotecario y costos del préstamo. | | | |
| | \$13,788 Capital que habrá pagado. | | | |
| Tasa porcentual anual (APR) | 4.537% Sus costos durante el plazo del préstamo expresados como una tasa. Esta no es su tasa de interés. | | | |
| Total de intereses pagados a lo largo del plazo del préstamo (TIP) | 77.28% El monto total de intereses que pagará durante el plazo del préstamo como porcentaje del monto del préstamo. | | | |

Otras consideraciones

Aceptación del préstamo

No tiene que aceptar este préstamo por el hecho de haber recibido este formulario o firmado una aplicación para un préstamo.

Administración del préstamo

Nuestra intención es ☐ brindarle servicios de administración de su préstamo. De ser así, usted emitirá los pagos a

x transferir los servicios de administración de su préstamo.

Pago atrasado

Si su pago presenta un retraso de más de 15 días, le cobraremos un recargo de 5% sobre el monto total de los intereses y el capital que paga mensualmente.

Refinanciamiento

El refinanciamiento de este préstamo dependerá de su situación financiera futura, del valor de la propiedad y de las condiciones del mercado. Es posible que no se le pueda refinanciar este préstamo.

Responsabilidad luego de la ejecución de la hipoteca

Si usted acepta este préstamo, podría perder la protección de la ley estatal que quizás tenga en este momento contra la responsabilidad de pagar la deuda impaga si su prestamista ejecuta la hipoteca sobre su casa. Si pierde esta protección, puede que tenga que pagar la deuda restante incluso después de la ejecución de la hipoteca. Le recomendamos que consulte con un abogado para obtener más información.

Seguro de la vivienda

Este préstamo exige un seguro de la vivienda, que puede obtenerse de una empresa que usted seleccione y que nosotros consideremos aceptable.

Supuestos

Si usted vende o transfiere esta propiedad a otra persona,

permitiremos, en determinadas condiciones, que esta persona asuma este préstamo con sus términos y condiciones originales.

no permitiremos que se asuma este préstamo con sus términos y condiciones originales.

Valoración de la vivienda

Es posible que pidamos una valoración de la vivienda para determinar el valor de la propiedad y que le cobremos por esta valoración de la vivienda. Inmediatamente, le daremos una copia de la valoración aunque su préstamo no se cierre. Puede pagar para que se haga otra valoración de la vivienda más

para su uso personal y esta correrá por su cuenta.

ESTIMACIÓN DE PRÉSTAMO

 $\label{eq:heaviside} \mbox{H-28(D) Mortgage Loan Transaction Loan Estimate - Spanish Language Balloon Payment}$ \mbox{Sample}

Description: This is a sample of the information required by § 1026.37(a) through (c) for a transaction with a loan term of seven years that includes a final balloon payment illustrated by form H-24(E), translated into the Spanish language as permitted by § 1026.37(o)(5)(ii).

FICUS BANK

4321 Random Boulevard • Somecity, ST 12340

Guarde esta Estimación de Préstamo para compararla con su Declaración de Gerre.

Estimación de Préstamo

FECHA DE EMISIÓN 7/23/

7/23/2012

SOLICITANTES Michael Jones and Mary Stone

123 Anywhere Street Anytown, ST 12345

INMUEBLE

456 Somewhere Avenue Anytown, ST 12345

PRECIO DE VENTA \$190,000

PLAZO DEL PRÉSTAMO 7 años

FINALIDAD Adquisición por compra

PRODUCTO Año 7 cuota extraordinaria, tasa fija TIPO DE PRESTAMO ☑ Convencional ☐ FHA ☐ VA ☐ _____

N. • DEL PRÉSTAMO 123456789 BLOQUEO DE TASA □ NO ☑ SÍ,

□ NO 🖬 Sĺ, hasta el 9/21/2012 a las 5:00 p. m. EDT

Antes del cierre, la tasa de interés, los puntos y los créditos del prestamista podrían combiar, a menos que usted bioquee la tasa de interés. Todos los demás costos de cierre estimados estarán vigentes hasta el 8/6/2012 a las 5:00 p. m. EDT

| Términos del préstamo | ě | ¿Puede aumentar este monto después del cierre? |
|--|-----------|---|
| Monto del préstamo | \$171,000 | NO |
| Tasa de interés | 4.375% | NO |
| Pago mensual de intereses y capital Consulte la sección de pagos proyectados para saber el total estimado de su pago mensual | \$853.78 | NO |
| | | ¿Tiene el préstamo estas características? |
| Multa por pago anticipado | | NO |
| Cuota extraordinaria | | Usted deberá pagar \$149,263 a finales del año 7. |

| Pagos proyectados | | | | |
|---|------------------|--|--------------------------------|---|
| Cálculo de los pagos | | Años 1 a 7 | Pago | final pactado |
| Capital e intereses | | \$853.78 | 9 | \$149,262.95 |
| Seguro hipotecario | + | 87 | + | - |
| Depósito estimado para impuestos y seguros de la vivienda El monto puede aumentar con el paso del tiempo | * | 309 | ** | - |
| Pago total mensual estimado | \$1,250 | | \$14 | 19,262.95 |
| Impuestos, seguro y evaluaciones estimados El monto puede aumentar con el paso del tiempo | \$309 por mes | Esta estimación incluyo La impuestos sobre la prop La Seguro de la vivienda Otro: Consulte la Sección G en la p impuestos y seguros. Deber | siedad odaina 2 los detalle | ¿En depósito? Sí Sí s de la cuenta de depósito pa Ido los demás costos. |

H-28(E) Mortgage Loan Transaction Loan Estimate – Spanish Language Negative Amortization Sample

Description: This is a sample of the information required by § 1026.37(a) and (b) for a

transaction with negative amortization illustrated by form H-24(F), translated into the Spanish language as permitted by § 1026.37(o)(5)(ii).

| FICUS BA 4321 Random Boule | | ST 12340 | Guarde esta Estimación de Préstamo para compararla con su Declaración de Cierre. | | | |
|---|----------------------------|----------------|--|--|---|--|
| Estimació | n de Pré | stamo | 100000 | DEL PRÉSTAMO | | |
| | | | FINALI | 1000000 | Adquisición por compra | |
| FECHA DE EMISIÓN | 7/23/2012 | | PRODUCTO TIPO DE PRÉSTAMO | | Año 5 amortización negativa, 1/1 tasa ajustab | |
| SOLICITANTES | | and Mary Stone | | | □ Convencional □ FHA □ VA □ | |
| | 123 Anywhere | | 22 3 1 5 6 7 | LPRÉSTAMO | 123456789 | |
| W.000000000 | Anytown, ST 1 | | 583333 | EO DE TASA | □ NO II SÍ, hasta el 9/21/2012 a las 5:00 p. m. ED | |
| INMUEBLE | 120 20111011111 | | | | e interês, los puntos y los créditos del prestamista podrían ted bioquee la tasa de interês. Todos los demás costos de | |
| PRECIO DE VENTA | Anytown, ST 1 \$180,000 | 12345 | | | vigentes hasta el 8/6/2012 a las 5:00 p. m. EDT | |
| Términos del pré | stamo | i i | ¿Pue | de aumentar | este monto después del cierre? | |
| Monto del prési | reasons: | \$171,000 | SI - Puede subir hasta \$176,032 - Puede aumentar hasta el año 6 | | | |
| Tasa de interés | | 2% | Se ajusta cada año a partir del año 2 Puede subir hasta el 7% en el año 10 Para obtener más información, consulte la tabla de tas interés ajustable (TIA) en la página 2 | | Ir hasta el 7% en el año 10 er más información, consulte la tabla de tasas de | |
| Pago mensual de intereses y ca Consulte la sección proyectados para se estimado de su pag | de pagos aber el total | \$632.05 | SI | Puede subi Incluye soli Para obten | ada año a partir del año 6 Ir hasta \$1,227 en el año 10 o el Interés y no el capital hasta el año 6 er más información, consulte la tabla de pagos (PA) en la página 2 | |
| | | •) | ¿Tiene el préstamo estas características? | | o estas características? | |
| Multa por pago | anticipado | | NO | | | |
| Cuota extraordi | naria | -1 | NO | | | |

H-28(F) Mortgage Loan Transaction Closing Disclosure – Spanish Language Model Form

Description: This is a blank model Closing Disclosure that illustrates the content requirements in § 1026.38, and is translated into the Spanish language as permitted by § 1026.38(t)(5)(viii). This form provides three variations of page one, one page two, one page three, four variations of page four, four variations of page five, and two variations of page six reflecting the variable content requirements in § 1026.38. This form does not reflect any other modifications permitted under § 1026.38(t).

| Declaración de Cierre | | aración sobre los términos y cor are este documento con su Esti | |
|---|---|--|--|
| Información sobre el cierre Fecha de emisión Fecha de cierre Fecha de desembolso Agente a cargo de la operación de cierre N.º de Archivo Inmueble Precio de venta | Información sobre la trans Deudor Vendedor Prestamista | Flazo del prinalidad Producto Tipo de préstamo N.º del pré N.º de MIC | □Convencional □FHA □VA □ |
| Términos del préstamo | ¿Puede | aumentar este monto despu | és del cierre? |
| Monto del préstamo | | | |
| Tasa de interés | | | |
| Pago mensual de intereses y capital Consulte la sección de pagos proyectados para saber el total estimado de su pago mensual | | | |
| 0 | ¿Tiene | el préstamo estas caracterís | ticas? |
| Multa por pago anticipado | | | |
| Cuota extraordinaria | | | |
| Pagos proyectados Cálculo de los pagos | | | |
| Capital e intereses Seguro hipotecario Depósito estimado para impuestos y seguros de la vivienda El monto puede aumentar con el paso del tiempo | | | |
| Pago total mensual estimado | | | |
| Impuestos, seguro y evaluaciones estimados El monto puede aumentar con el paso del tiempo. Consulte los detalles en la página 4. | ☐ Seguro de la ☐ Otro: Consulte en la p | obre la propiedad | |
| Costos al momento del clerre | | | |
| Costos de cierre | | por costos del préstamo + ditos del prestamista. Consult | por otros costos e los detalles en la página 2. |
| Dinero en efectivo para el cierre | Incluye costos de para el cierre en la p | cierre. Consulte los detalles en Cá página 3. | Iculo del dinero en efectivo |

DECLARACIÓN DE CIERRE PÁGINA 1 DE 6 ⋅ N.º DEL PRÉSTAMO

| Declaración de Cierre | Este formulario es una declaración sobre y los costos de cierre. Compare este docu | e los términos y condiciones finales del préstam imento con su Estimación de Préstamo. | |
|---|--|---|--|
| Información sobre el cierre Fecha de emisión Fecha de cierre Fecha de desembolso Agente a cargo de la operación de cierre N.º de Archivo Inmueble Valoración de la vivienda | Información sobre la transacción Deudor Vendedor Prestamista | Información sobre el préstamo Plazo del préstamo Finalidad Producto Tipo de préstamo Convencional FHA N.º del préstamo N.º del MIC | |
| Términos del préstamo | ¿Puede aumentar e | ste monto después del cierre? | |
| Monto del préstamo | | | |
| Tasa de interés | | | |
| Pago mensual de intereses y capital Consulte la sección de pagos proyectados para saber el total estimado de su pago mensual | | | |
| Multa por pago anticipado | ¿Tiene el préstamo estas características? | | |
| Cuota extraordinaria | | | |
| Pagos proyectados Cálculo de los pagos | | | |
| Capital e intereses Seguro hipotecario Depósito estimado para impuestos y seguros de la vivienda El monto puede aumentar con el paso del tiempo | | | |
| Pago total mensual estimado | | | |
| Impuestos, seguro y evaluaciones estimados El monto puede aumentar con el paso del tiempo. Consulte los detalles en la página 4. | Esta estimación incluye ☐ Impuestos sobre la propie ☐ Seguro de la vivienda ☐ Otro: Consulte en la página 4 los de seguros. Deberá pagar por sej | stalles de la cuenta de depósito para impuestos y | |
| Costos al momento del cierre | | | |
| Costos de cierre | | el préstamo + por otros costos estamista. Consulte los detalles en la página 2. | |
| Dinero en efectivo para el cierre | Incluye costos de cierre. Consu para el cierre en la página 3. | ite los detalles en Cálculo del dinero en efectivo | |

DECLARACIÓN DE CIERRE PÁGINA 1 DE 6 ⋅ N.º DEL PRÉSTAMO

| Declaración de Cierre | | una declaración sobre los te re. Compare este document | | diciones finales del préstamo nación de Préstamo. |
|---|--|---|--|--|
| Información sobre el cierre Fecha de emisión Fecha de cierre Fecha de desembolso Agente a cargo de la operación de cierre N.º de Archivo Inmueble Valor estimado de la vivienda | Información sobre Doudor Vendedor Prestamista | la transacción | Informació Plazo del pre Finalidad Producto Tipo de préstamo N.º del prést N.º de MIC | □Convencional □FHA |
| Términos del préstamo | 1 | Puede aumentar este m | onto despué | is del cierre? |
| Monto del préstamo | | | | |
| Tasa de interés | | | | |
| Pago mensual de intereses y capital Consulte la sección de pagos proyectados para saber el total estimado de su pago mensual | | | | |
| | | Tiene el préstamo estas | característi | cas? |
| Multa por pago anticipado | | | | |
| Cuota extraordinaria | | | | |
| Pagos proyectados Cálculo de los pagos | | | | |
| | | | | |
| Capital e intereses Seguro hipotecario Depósito estimado para impuestos y seguros de la vivienda El monto puede aumentar con el paso del tiempo | | | | |
| Pago total mensual estimado | | | | |
| Impuestos, seguro y evaluaciones estimados El monto puede aumentar con el paso del tiempo. Consulte los detalles en la página 4. | ☐ Imp ☐ Seg ☐ Otro Consul | estimación incluye nuestos sobre la propiedad uro de la vivienda o: ite en la página 4 los detalles s. Deberá pagar por separado | | |
| Costos al momento del clerre | | | | |
| Costos de cierre | Incluye - | por costos del prés por créditos del prestam | | por otros costos los detalles en la página 2. |
| Dinero en efectivo para el cierre | | ostos de cierre. Consulte los re en la página 3. | detalles en Cálc | ulo del dinero en efectivo |

DECLARACIÓN DE CIERRE PÁGINA 1 DE 6 ⋅ N.º DEL PRÉSTAMO

Créditos del prestamista

| Costos del préstamo | Pagados por el o | | | el vendedor | Pagados p |
|--|------------------|---------------|-----------|------------------|-----------|
| Costos del préstamo | Al cierre Ante | s del cierre | Al cierre | Antes del cierre | otros |
| A. Gastos por tramitación | | | | | |
|)] % del monto del préstamo (Puntos) | | | | | |
| D2 D3 | | | | | |
| 04 | | | | | |
| 35 | | | | | |
| 06 | | | | | |
| 07 | | | | | |
| 08 | | | | | |
| 3. Servicios que el deudor no contrato | | | | | |
| 01 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 04 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 06 | | | | | |
| 07 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 9 | | _ | | | |
| . Servicios que el deudor contrato | | | | | |
| 1 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| D. COSTOS TOTALES DEL PRÉSTAMO (pagados por el deudor) | | | | | |
| ubtotales de los costos del préstamo (A + B + C) | | $\overline{}$ | | | |
| Impunettes y etros casans aubernamentales | | | | | |
| | | | | | |
| i. Impuestos y otros cargos gubernamentales 1 Costos de registro y otros impuestos por registro del título de Inmueble. Hipotece: | | | | | |
| Costos de registro y otros impuestos por registro del título de inmueble: Hipoteca: | | | | | |
| Costos de registro y otros impuestos por registro del título de inmueble: Hipoteca: | | | | | |
| 1 Costos de registro y otros Impuestos por registro del título de Inmuebla: Hipoteca: 2 Pagos anticipados | | | | | |
| Costos de registro y otros impuestos por registro del título de | | | | | |
| Costos de registro y otros impuestos por registro del título de Inmueble: Hipoteca: | | | | | |
| Costos de registro y otros impuestos por registro del título de Inmueble: Hilpoteca: Pagos anticipados I impuestos sobre la propiedad (meses) Pago anticipado de Intereses (por día del al) Prima del seguro de la vivienda (meses) 4 Prima del seguro de la vivienda (meses) | | | | | |
| Costos de registro y otros impuestos por registro del título de innueble: Hipoteca: Pagos anticipados Impuestos sobre la propiedad (meses) Pago anticipado de intereses (por día del al) Prima del seguro de hipoteca (meses) 4 Prima del seguro de la vivienda (meses) | | | | | |
| Costos de registro y otros impuestos por registro del título de innueble: Hipoteca: Pagos anticipados Impuestos sobre la propiedad (meses) Pago anticipado de intereses (por día del al) Prima del seguro de hipoteca (meses) 4 Prima del seguro de la vivienda (meses) | | | | | |
| Costos de registro y otros impuestos por registro del título de inmueble: Hipoteca: Pagos anticipados Impuestos sobre la propiedad (meses) Pago anticipado de intereses (por día del al) Prima del seguro de hipoteca (meses) Prima del seguro de la vivienda (meses) Impuestos sobre la propiedad (meses) Impuestos sobre la propiedad de por mes, durante meses | | | | | |
| Costos de registro y otros Impuestos por registro del título de Inmueble: Hipoteca: Pagos anticipados I impuestos sobre la propiedad (meses) Pago anticipado de Intereses (por día del al) Pirma del seguro de hipoteca (meses) Frima del seguro de la vivienda (meses) Pirma del seguro de la vivienda (meses) I impuestos sobre la propiedad de por mes, durante meses I impuestos sobre la propiedad de por mes, durante meses | | | | | |
| Costos de registro y otros Impuestos por registro del título de Inmueble: Hipoteca: Pagos anticipados I Impuestos sobre la propiedad (meses) Pago anticipado de Intereses (por día del al) Prima del seguro de hipoteca (meses) Prima del seguro de la vivienda (meses) Prima del seguro de la vivienda (meses) Pago inicial de la cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda Impuestos sobre la propiedad de por mes, durante meses Impuestos sobre la propiedad de por mes, durante meses Seguro de hipoteca de por mes, durante meses | | | | | |
| Costos de registro y otros Impuestos por registro del título de Inmueble: Hipoteca: Pagos anticipados Impuestos sobre la propiedad (meses) Pago anticipado de Intereses (por dia del al) Prima del seguro de Intereses (meses) Prima del seguro de la vivienda (meses) Impuestos sobre la propiedad de por mes, durante meses Impuestos sobre la propiedad de por mes, durante meses Impuestos sobre la propiedad de por mes, durante meses Seguro de Intereses de por mes, durante meses Seguro de Interese de por mes, durante meses Seguro de la vivienda de por mes, durante meses Seguro de la vivienda de por mes, durante meses | | | | | |
| Costos de registro y otros Impuestos por registro del título de Inmueble: Hipoteca: Pagos anticipados I Impuestos sobre la propiedad (meses) 2 Pago anticipado de Intereses (por día del al) 3 Prima del seguro de hipoteca (meses) 4 Prima del seguro de la vivienda (meses) 5 7 Pago inicial de la cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda 1 Impuestos sobre la propiedad de por mes, durante meses 2 Impuestos sobre la propiedad de por mes, durante meses 3 Seguro de hipoteca de por mes, durante meses 5 Seguro de hipoteca de por mes, durante meses 5 Seguro de la vivienda de por mes, durante meses | | | | | |
| Costos de registro y otros Impuestos por registro del título de Inmueble: Hipoteca: Pagos anticipados I Impuestos sobre la propiedad (meses) Pago anticipado de Intereses (por día del al) Prima del seguro de hipoteca (meses) Prima del seguro de la vivienda (meses) Prima del seguro de la vivienda (meses) Pago inicial de la cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda Impuestos sobre la propiedad de por mes, durante meses Impuestos sobre la propiedad de por mes, durante meses Seguro de hipoteca de por mes, durante meses Seguro de la vivienda de por mes, durante meses Seguro de la vivienda de por mes, durante meses | | | | | |
| Costos de registro y otros Impuestos por registro del título de Inmueble: Hilpoteca: Pagos anticipados I Impuestos sobre la propiedad (meses) 2 Pago anticipado de Intereses (por día del al) 3 Prima del seguro de hipoteca (meses) 4 Prima del seguro de la vivienda (meses) 5 1 Pago inicial de la cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda (meses) 5 1 Pago inicial de la cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda (meses) 5 Impuestos sobre la propiedad de por mes, durante meses 1 Impuestos sobre la propiedad de por mes, durante meses 3 Seguro de hipoteca de por mes, durante meses 4 Seguro de la vivienda de por mes, durante meses 5 Seguro de la vivienda de por mes, durante meses 6 Apuste acumulado | | | | | |
| Costos de registro y otros Impuestos por registro del título de Inmueble: Hipoteca: Pagos anticipados I impuestos sobre la propiedad (meses) Pago anticipado de Intereses (por día del al) Prima del seguro de hipoteca (meses) Prima del seguro de la vivienda (meses) Pago inicial de la cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda I impuestos sobre la propiedad de por mes, durante meses I impuestos sobre la propiedad de por mes, durante meses 3 Seguro de hipoteca de por mes, durante meses 4 Seguro de la vivienda de por mes, durante meses 5 Seguro de la vivienda de por mes, durante meses 5 Alpuste acumulado 1. Otros | | | | | |
| Costos de registro y otros impuestos por registro del título de innueble: Hipoteca: Pagos anticipados Impuestos sobre la propiedad (meses) 2 Pago anticipado de intereses (por día del al) 3 Prima del seguro de hipoteca (meses) 4 Prima del seguro de la vivienda (meses) 5 Pago inicial de la cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda Impuestos sobre la propiedad de por mes, durante meses 2 Impuestos sobre la propiedad de por mes, durante meses 3 Seguro de hipoteca de por mes, durante meses 4 Seguro de la vivienda de por mes, durante meses 5 Seguro de la vivienda de por mes, durante meses 6 Ajuste acumulado . | | | | | |
| Costos de registro y otros Impuestos por registro del título de Inmueble: Hipoteca: Pagos anticipados I Impuestos sobre la propiedad (meses) Pago anticipado (meses) Pago anticipado (meses) Prima del seguro de hipoteca (meses) Prima del seguro de la vivienda (meses) Pago inicial de la cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda I Impuestos sobre la propiedad de por mes, durante meses Impuestos sobre la propiedad de por mes, durante meses Seguro de hipoteca de por mes, durante meses Seguro de la vivienda de por mes, durante meses A Seguro de la vivienda de por mes, durante meses A Seguro de la vivienda de por mes, durante meses A Seguro de la vivienda de por mes, durante meses Companyo de la vivienda de por mes, durante meses A Seguro de la vivienda de por mes, durante meses | | | | | |
| Costos de registro y otros Impuestos por registro del título de Inmuestie: Hipoteca: Pagos anticipados I impuestos sobre la propiedad (meses) 2 Pago anticipado de intereses (por día del al) 3 Prima del seguro de hipoteca (meses) 4 Prima del seguro de la vivienda (meses) 5 Pago inicial de la cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda Impuestos sobre la propiedad de por mes, durante meses 2 Impuestos sobre la propiedad de por mes, durante meses 3 Seguro de hipoteca de por mes, durante meses 4 Seguro de la vivienda de por mes, durante meses 5 6 7 Ajuste acumulado 1. Otros | | | | | |
| Costos de registro y otros Impuestos por registro del título de Inmueble: Hipoteca: Pagos anticipados I impuestos sobre la propiedad (meses) Prima del seguro de Intereses (por dia del al) Prima del seguro de Intereses (meses) Prima del seguro de la vivienda (meses) Pago inicial de la cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda (meses) I impuestos sobre la propiedad de por mes, durante meses Seguro de hipoteca de por mes, durante meses Seguro de la vivienda de por mes, durante meses Seguro de la vivienda de por mes, durante meses Seguro de la vivienda de por mes, durante meses Companyo de la vivienda de por mes, durante meses Seguro de la vivienda de por mes, durante meses Companyo de la vivienda de por mes, durante meses Seguro de la vivienda de por mes, durante meses Companyo de la vivienda de por mes, durante meses | | | | | |
| Costos de registro y otros Impuestos por registro del título de Intrueble: Hipoteca: Pagos anticipados I Impuestos sobre la propiedad (meses) Pego anticipado de Intereses (por día del al) Prima del seguro de hipoteca (meses) Prima del seguro de la vivienda (meses) Prima del seguro de la vivienda (meses) Pago inicial de la cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda I Impuestos sobre la propiedad de por mes, durante meses Impuestos sobre la propiedad de por mes, durante meses Seguro de hipoteca de por mes, durante meses Seguro de la vivienda de por mes, durante meses A Seguro de la vivienda de por mes, durante meses Figuro de la vivienda de por mes, durante meses Neses Corres Corre | | | | | |
| Costos de registro y otros Impuestos por registro del título de Intrueble: Hipoteca: Pagos anticipados I Impuestos sobre la propiedad (meses) Pego anticipado de Intereses (por día del al) Prima del seguro de hipoteca (meses) Prima del seguro de la vivienda (meses) Prima del seguro de la vivienda (meses) Pago inicial de la cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda I Impuestos sobre la propiedad de por mes, durante meses Impuestos sobre la propiedad de por mes, durante meses Seguro de hipoteca de por mes, durante meses Seguro de la vivienda de por mes, durante meses A Seguro de la vivienda de por mes, durante meses Figuro de la vivienda de por mes, durante meses Neses Corres Corre | | | | | |
| Costos de registro y otros Impuestos por registro del título de Inmueble: Hipoteca: 2 Pagos anticipados I Impuestos sobre la propiedad (meses) 2 Pago anticipado de Intereses (por día del al) 3 Prima del seguro de Injoteca (meses) 4 Prima del seguro de la vivienda (meses) 5 Rego inicial de la cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda 1 Impuestos sobre la propiedad de por mes, durante meses 2 Impuestos sobre la propiedad de por mes, durante meses 3 Seguro de Nipoteca de por mes, durante meses 5 Seguro de la vivienda de por mes, durante meses 4 Seguro de la vivienda de por mes, durante meses 5 Nipoteca de por mes, durante meses 5 Cortos 1 Otros 1 Otros 1 Otros 1 Otros 1 Otros 1 Otros | | | | | |
| Costos de registro y otros Impuestos por registro del título de Inmueble: Hipoteca: 2 Pagos anticipados I Impuestos sobre la propiedad (meses) 2 Pago anticipado de Intereses (por día del al) 3 Prima del seguro de Injoteca (meses) 4 Prima del seguro de la vivienda (meses) 5 Rego inicial de la cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda 1 Impuestos sobre la propiedad de por mes, durante meses 2 Impuestos sobre la propiedad de por mes, durante meses 3 Seguro de Nipoteca de por mes, durante meses 5 Seguro de la vivienda de por mes, durante meses 4 Seguro de la vivienda de por mes, durante meses 5 Nipoteca de por mes, durante meses 5 Cortos 1 Otros 1 Otros 1 Otros 1 Otros 1 Otros 1 Otros | | | | | |
| 1 Costos de registro y otros impuestos por registro del título de Inmueble: Hilpoteca: 2 Pagos anticipados 1 Impuestos sobre la propiedad (meses) 2 Pago anticipado de Intereses (por dia del al) 3 Prima del seguro de Inpuesto (meses) 4 Prima del seguro de la vivienda (meses) 5 . Pago inicial de la cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda Impuestos sobre la propiedad de por mes, durante meses 2 Impuestos sobre la propiedad de por mes, durante meses 3 Seguro de Nipoteca de por mes, durante meses | | | | | |
| Costos de registro y otros Impuestos por registro del título de Inmueble: Hilpoteca: 2 Pagos anticipados I Impuestos sobre la propiedad (meses) 2 Pago anticipado de Intereses (por día del al) 3 Prima del seguro de hipoteca (meses) 4 Prima del seguro de hipoteca (meses) 5 Pago inicial de la cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda 1 Impuestos sobre la propiedad de por mes, durante meses 2 Impuestos sobre la propiedad de por mes, durante meses 3 Seguro de hipoteca de por mes, durante meses 5 Seguro de la vivienda de por mes, durante meses 5 Seguro de la vivienda de por mes, durante meses 5 Costos de a vivienda de por mes, durante meses 5 Costos de la vivienda de por mes, durante meses 5 Costos de la vivienda de por mes, durante meses 5 Costos de la vivienda de por mes, durante meses 6 Costos de la vivienda de por mes, durante meses 5 Costos de la vivienda de por mes, durante meses 6 Costos de la vivienda de por mes, durante meses 5 Costos de la vivienda de por mes, durante meses 6 Costos de la vivienda de por mes, durante meses 7 Ajuste acumulado de por mes, durante meses 8 Costos de la vivienda de por mes, durante meses 7 Costos de la vivienda de por mes, durante meses 8 Costos de la vivienda de por mes, durante meses | | | | | |
| Costos de registro y otros Impuestos por registro del título de Inmueble: Hilpoteca: 2 Pagos anticipados I Impuestos sobre la propiedad (meses) 2 Pago anticipado de Intereses (por día del al) 3 Prima del seguro de hipoteca (meses) 4 Prima del seguro de hipoteca (meses) 5 Pago inicial de la cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda 1 Impuestos sobre la propiedad de por mes, durante meses 2 Impuestos sobre la propiedad de por mes, durante meses 3 Seguro de hipoteca de por mes, durante meses 5 Seguro de la vivienda de por mes, durante meses 5 Seguro de la vivienda de por mes, durante meses 5 Costos de a vivienda de por mes, durante meses 5 Costos de la vivienda de por mes, durante meses 5 Costos de la vivienda de por mes, durante meses 5 Costos de la vivienda de por mes, durante meses 6 Costos de la vivienda de por mes, durante meses 5 Costos de la vivienda de por mes, durante meses 6 Costos de la vivienda de por mes, durante meses 5 Costos de la vivienda de por mes, durante meses 6 Costos de la vivienda de por mes, durante meses 7 Ajuste acumulado de por mes, durante meses 8 Costos de la vivienda de por mes, durante meses 7 Costos de la vivienda de por mes, durante meses 8 Costos de la vivienda de por mes, durante meses | | | | | |
| Costos de registro y otros impuestos por registro del título de Inmuestie: Hipoteca: Pagos anticipados I impuestos sobre la propiedad (meses) 2 Pago anticipado de Intereses (por día del al) 3 Prima del seguro de hipoteca (meses) 4 Prima del seguro de hipoteca (meses) 5. Pago inicial de la cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda (meses) 5 Impuestos sobre la propiedad de por mes, durante meses 2 Impuestos sobre la propiedad de por mes, durante meses 3 Seguro de hipoteca de por mes, durante meses 4 Seguro de la vivienda de por mes, durante meses 5 TAjuste acumulado 1. Otros 1 2 3 4 5 6 7 7 8 TOTAL DE OTROS COSTOS (pagados por el deudor) ubtotales de otros costos (E + F + G + H) | | | | | |
| Costos de registro y otros Impuestos por registro del título de Inmueble: Hilpoteca: 2 Pagos anticipados I Impuestos sobre la propiedad (meses) 2 Pago anticipado de Intereses (por día del al) 3 Prima del seguro de hipoteca (meses) 4 Prima del seguro de hipoteca (meses) 5 Pago inicial de la cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda 1 Impuestos sobre la propiedad de por mes, durante meses 2 Impuestos sobre la propiedad de por mes, durante meses 3 Seguro de hipoteca de por mes, durante meses 5 Seguro de la vivienda de por mes, durante meses 5 Seguro de la vivienda de por mes, durante meses 5 Costos de a vivienda de por mes, durante meses 5 Costos de la vivienda de por mes, durante meses 5 Costos de la vivienda de por mes, durante meses 5 Costos de la vivienda de por mes, durante meses 6 Costos de la vivienda de por mes, durante meses 5 Costos de la vivienda de por mes, durante meses 6 Costos de la vivienda de por mes, durante meses 5 Costos de la vivienda de por mes, durante meses 6 Costos de la vivienda de por mes, durante meses 7 Ajuste acumulado de por mes, durante meses 8 Costos de la vivienda de por mes, durante meses 7 Costos de la vivienda de por mes, durante meses 8 Costos de la vivienda de por mes, durante meses | | | | | |

DECLARACIÓN DE CIERRE PÁGINA 2 DE 6 ⋅ N.º DEL PRÉSTAMO

| | del Préstamo | Final | ¿Esto cambió? |
|---|--|--------------|--|
| lotal de costos de cierre (J) | | | |
| ostos de cierre pagados antes del cierre | | | 1 |
| ostos de cierre financiados pagados del monto del préstamo) | | | |
| Pago inicial/Fondos del deudor | | | |
| Depósito | i i | | |
| Fondos para el deudor | i i | | i |
| Créditos del vendedor | i i | | |
| Ajustes y otros créditos | 1 | | + |
| Dinero en efectivo para el cierre | | | |
| Resúmenes de transacciones TRANSACCIONES DEL DEUDOR | Utilice esta | tabla para | ver el resumen de su transacción. TRANSACCIONES DEL VENDEDOR |
| K. Pagaderos por el deudor al cierre | | | M. Pagaderos al vendedor al cierre |
| 01 Precio de venta de la propiedad | | | 01 Precio de venta de la propiedad |
| 02 Precio de venta de cualquier propieda | d personal | | 02 Precio de venta de cualquier propiedad personal incluida en la venta |
| incluida en la venta Costos de cierre pagados al cierre (J) | | | incluida en la venta 03 |
| 04 | | | 04 |
| Ajustes | | | 05 |
| 05 | | | 06 |
| 06 | | | .07 |
| 07 | lana dadan saran | et along the | 08 |
| Ajustes para los articulos pagados por e OB Impuestos municipales | al vendedor por an | uapaoo | Ajustes para los articulos pagados por el vendedor por anticipado 09 Impuestos municipales al |
| 09 Impuestos del condado | al | | 10 Impuestos del condado al |
| 10 Evaluaciones estimadas | al | | 11 Evaluaciones estimadas al |
| 11 | | | 12 |
| 12 | | | 13 |
| 13 | | | 14 |
| 15 | | | 15 |
| 16 | | | 17 |
| . Pagado por el deudor, o en su nombr | e. al rierre | | N. Pagaderos por el vendedor al cierre |
| Depósito | | | 01 Depósito excedente |
| 22 Monto del préstamo | | | 07 Costos de cierre pagados al cierre (J) |
| 3 Préstamos existentes atribuidos o adqu | uiridos sujetos a | | 03 Préstamos existentes atribuidos o adquiridos sujetos a |
| 04 | | | 04 Pago del primer préstamo hipotecario |
| 05 Crédito del vendedor | | | 05 Pago del segundo préstamo hipotecario |
| Otros créditos | | | 06 |
| 07 | | | 08 Crédito del vendedor |
| Ajustes | | | 09 |
| 08 | | | 10 |
| 09 | | | 11 |
| 10 | | | 12 |
| 11 | | | 13. |
| Ajustes para los artículos no pagados 12 Impuestos municipales del | al vendedor | | Ajustes para los artículos no pagados por el vendedor 14 Impuestos municipales del al |
| | | | |

DECLARACIÓN DE CIERRE

CALCULO

Impuestos municipales del Impuestos del condado

Total pagado por el deudor al cierre (K)

Dinero en efectivo para el derre

☐ Del Deudor ☐ Para Deudor

Total pagado por el deudor, o en su nombre, al cierre (L)

Evaluaciones estimadas

al

PÁGINA 3 DE 6 • Nº DEL PRÉSTAMO

CALCULO

Impuestos del condado

Evaluaciones estimadas

Total pagado al vendedor al cierre (M)

Total pagado por el vendedor al cierre (N)

Dinero en efectivo

☐ Del Vendedor ☐ Para Vendedor

Declaraciones del préstamo

| Declaraciones dei prestamo | | | | |
|--|--|--|--|--|
| Amortización negativa (aumento del monto del préstamo) De acuerdo con los términos de su préstamo, usted | Con cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda | | | |
| debe realizar pagos mensuales programados que no incluyen todos los intereses adeudados para ese mes. Como consecuencia, el monto de su préstamo aumentará (amortización negativa) y posiblemente, será más alto que el monto original del préstamo. Los aumentos del monto de su préstamo disminuyen su participación en el patrimonio que usted tiene en este inmueble. puede tener pagos mensuales que no incluyan todos los intereses adeudados para ese mes. Si los tiene, el monto de su préstamo aumentará (amortización negativa) y, como consecuencia, puede ser más alto que el monto original del préstamo. Los aumentos del monto de su préstamo disminuyen su participación en el | Costos de la propiedad con una cuenta depósito durante el primer año | Monto total estimado durante el primaño para sus costos de la propiedad co depósito: | | |
| | Costos de la propiedad sin una cuenta en depósito durante el primer año | Monto total estimado durante el prim año para sus costos de la propiedad si depósito: Es posible que tenga que pagar otros costos de la propiedad. | | |
| patrimonio que usted tiene en este inmueble. no incluye una característica de amortización negativa. | Pago inicial para la cuenta en depósito | Respaldo para la cuenta en depósito q usted paga al cierre. Consulte la Secció G en la página 2. | | |
| Característica de demanda Su préstamo incluye una característica de demanda, que le permite a su prestamista exigir el pago anticipado del préstamo. Debe revisar su pagaré para obtener detalles. no incluye una característica de demanda. | Pago mensual para la cuenta en depósito | El monto incluido en su pago mensual total. | | |
| | □ no tendrá una cuenta en depósito porque □ usted la rechazó □ su prestamista no la ofrece. Usted debe pagar directamente sus costos de la propiedad, como los impuestos y el seguro de la vivienda. Comuníquese con su prestamista para preguntarle | | | |
| Cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda Por ahora, su préstamo | | contar con una cuenta de depósito para | | |
| tendrá una cuenta en depósito para impuestos y seguros de la | Sin cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda | | | |
| vivienda (también llamada cuenta de "depósito en garantía" o cuenta de "fideicomiso") para pagar los costos de la propiedad que se detallan a continuación. Sin una cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda, usted pagaría estos costos directamente, tal vez en un pago grande o en dos pagos al año. Es posible que su prestamista sea responsable por las sanciones y los intereses que resulten de la falta de pago. | Costos de la propiedad estimados durante el primer año | Monto total estimado durante el primaño. Usted debe pagar estos costos directamente, posiblemente en un pagrande o en dos pagos al año. | | |
| | Comisión por renuncia a la cuenta en depósito | | | |

En el futuro,

Es posible que los costos de la propiedad cambien y como consecuencia, su pago a la cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda podrá variar. Puede cancelar su cuenta en depósito, pero si lo hace, debe pagar sus costos de la propiedad directamente. Si no paga los impuestos sobre la propiedad, el estado o gobierno local pueden 1) imponer multas o sanciones o 2) imponer un embargo fiscal a esta propiedad. Si no paga ninguno de estos costos de la propiedad, su prestamista puede 1) agregar los montos al saldo de su préstamo, 2) agregar una cuenta en depósito a su préstamo o 3) exigirle que pague un seguro para la propiedad, que el prestamista adquiere en su nombre, y que tal vez tendrá un costo más alto y le brindará menos beneficios que el que podría adquirir por su cuenta.

DECLARACIÓN DE CIERRE

| Declaraciones del préstamo | | | |
|--|---|---|--|
| Amortización negativa (aumento del monto del préstamo) | Con cuenta en depósito pa | ra impuestos y seguros de la vivienda | |
| De acuerdo con los términos de su préstamo, usted ☐ debe realizar pagos mensuales programados que no incluyen todos los intereses adeudados para ese mes. Como consecuencia, el monto de su préstamo aumentará (amortización negativa) y posiblemente, será más alto que el monto original del préstamo. Los aumentos del monto de su préstamo disminuyen su | Costos de la propiedad con una cuenta en depósito durante el primer año | Monto total estimado durante el primaño para sus costos de la propiedad co depósito: | |
| participación en el patrimonio que usted tiene en este inmueble. puede tener pagos mensuales que no incluyan todos los intereses adeudados para ese mes. Si los tiene, el monto de su préstamo aumentará (amortización negativa) y, como consecuencia, puede ser más alto que el monto original del préstamo. Los aumentos del monto de su préstamo disminuyen su participación en el | Costos de la propiedad sin una cuenta en depósito durante el primer año | Monto total estimado durante el prim año para sus costos de la propiedad si depósito: Es posible que tenga que pagar otros costos de la propiedad. | |
| patrimonio que usted tiene en este inmueble. Ino incluye una característica de amortización negativa. | Pago inicial para la cuenta en depósito | Respaldo para la cuenta en depósito q usted paga al cierre. Consulte la Secció G en la página 2. | |
| Característica de demanda Su préstamo | Pago mensual para la cuenta en depósito | El monto incluido en su pago mensual total. | |
| incluye una característica de demanda, que le permite a su prestamista exigir el pago anticipado del préstamo. Debe revisar su pagaré para obtener detalles. | no tendrá una cuenta | en depósito porque usted la rechazó a ofrece. Usted debe pagar directamente | |
| no incluye una característica de demanda. | sus costos de la propiedad, como los impuestos y el seguro de la vivienda. Comuniquese con su prestamista para preguntarle | | |
| Cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda Por ahora, su préstamo | | contar con una cuenta de depósito para | |
| tendrá una cuenta en depósito para impuestos y seguros de la | Sin cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda | | |
| vivienda (también llamada cuenta de "depósito en garantía" o cuenta de "fideicomiso") para pagar los costos de la propiedad que se detallan a continuación. Sin una cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda, usted pagaría estos costos | Costos de la propiedad estimados durante el primer año | Monto total estimado durante el prima año. Usted debe pagar estos costos directamente, posiblemente en un pag grande o en dos pagos al año. | |
| directamente, tal vez en un pago grande o en dos pagos al año. Es posible que su prestamista sea responsable por las sanciones y los intereses que resulten de la falta de pago. | Comisión por renuncia a la cuenta en depósito | | |
| | consecuencia, su pago a l seguros de la vivienda po depósito, pero si lo hace, directamente. Si no paga gobierno local pueden 1) embargo fiscal a esta proj de la propiedad, su presta de su préstamo, 2) agrega 3) exigirle que pague un s adquiere en su nombre, y | de la propiedad cambien y como a cuenta en depósito para impuestos y drá variar. Puede cancelar su cuenta en debe pagar sus costos de la propiedad los impuestos sobre la propiedad, el estadi imponer multas o sanciones o 2) imponer o piedad. Si no paga ninguno de estos costos mista puede 1) agregar los montos al saldo er una cuenta en depósito a su préstamo o eguro para la propiedad, que el prestamist que tal vez tendrá un costo más alto y le ss que el que podría adquirir por su cuenta. | |
| Tabla de pagos ajustables (PA) | Tabla de tasa de int | erés ajustable (TIA) | |
| ¿Pago de interés solamente? | Indice + Margen | | |
| ¿Pagos opcionales? | Tasa de interés inicial | - Auto- | |
| ¿Pagos escalonados? | Tasa de interés mínima/m Frecuencia de los cambi | | |
| ¿Pagos estacionales? | Primer cambio | 103 | |
| Pagos mensuales de capital e intereses | Cambios subsiguientes | | |
| Drimer cambio/Monto | l imitar de cambiar en l | a tara da Interés | |

DECLARACIÓN DE CIERRE PÁGINA 4 DE 6 • N.º DEL PRÉSTAMO

Cambios subsiguientes

Pago máximo

Primer cambio

Cambios subsiguientes

| Amortización negativa (aumento del monto del préstamo) | Con cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda | | | |
|--|--|---|--|--|
| De acuerdo con los términos de su préstamo, usted debe realizar pagos mensuales programados que no incluyen todos los intereses adeudados para ese mes. Como consecuencia, el monto de su préstamo aumentará (amortización negativa) y posiblemente, será más alto que el monto original del préstamo. Los aumentos del monto de su préstamo disminuyen su participación en el patrimonio que usted tiene en este inmueble. □ puede tener pagos mensuales que no incluyan todos los intereses adeudados para ese mes. Si los tiene, el monto de su préstamo aumentará (amortización negativa) y, como consecuencia, puede ser más alto que el monto original del préstamo. Los aumentos del monto de su préstamo disminuyen su participación en el | Costos de la propiedad con una cuenta en depósito durante el primer año | Monto total estimado durante el primer año para sus costos de la propiedad con depósito: | | |
| | Costos de la propiedad sin una cuenta en depósito durante el primer año | Monto total estimado durante el primer año para sus costos de la propiedad sin depósito: Es posible que tenga que pagar otros costos de la propiedad. | | |
| patrimonio que usted tiene en este inmueble. no incluye una característica de amortización negativa. | Pago inicial para la cuenta en depósito | Respaldo para la cuenta en depósito que usted paga al cierre. Consulte la Sección G en la página 2. | | |
| Característica de demanda Su préstamo | Pago mensual para la cuenta en depósito | El monto incluido en su pago mensual total. | | |
| ☐ incluye una característica de demanda, que le permite a su prestamista exigir el pago anticipado del préstamo. Debe revisar su pagaré para obtener detalles. ☐ no incluye una característica de demanda. Cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda | □ no tendrá una cuenta en depósito porque □ usted la rechazó □ su prestamista no la ofrece. Usted debe pagar directamente sus costos de la propiedad, como los impuestos y el seguro de la vivienda. Comuníquese con su prestamista para preguntarle si su préstamo puede contar con una cuenta de depósito para impuestos y seguros de la vivienda. | | | |
| | | | | Por ahora, su préstamo tendrá una cuenta en depósito para impuestos y seguros de la |
| vivienda (también llamada cuenta de "depósito en garantía" o cuenta de "fideicomiso") para pagar los costos de la propiedad que se detallan a continuación. Sin una cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda, usted pagaría estos costos | | | | Costos de la propiedad estimados durante el primer año |
| directamente, tal vez en un pago grande o en dos pagos al año. Es posible que su prestamista sea responsable por las sanciones y los intereses que resulten de la falta de pago. | Comisión por renuncia a la cuenta en depósito | | | |
| | consecuencia, su pago a la seguros de la vivienda poo depósito, pero si lo hace, c directamente. Si no paga l gobierno local pueden 1) i embargo fiscal a esta prop de la propiedad, su presta de su préstamo, 2) agrega 3) exigirle que pague un si adquiere en su nombre, y | de la propiedad cambien y como a cuenta en depósito para impuestos y drá variar. Puede cancelar su cuenta en febe pagar sus costos de la propiedad los impuestos sobre la propiedad, el estado o imponer multas o sanciones o 2) imponer un piedad. Si no paga ninguno de estos costos mista puede 1) agregar los montos al saldo r una cuenta en depósito a su préstamo o eguro para la propiedad, que el prestamista que tal vez tendrá un costo más alto y le s que el que podría adquirir por su cuenta. | | |

| Tabla de pagos ajustables | (PA) |
|---------------------------------|----------|
| ¿Pago de Interés solamente? | 6 |
| ¿Pagos opcionales? | |
| ¿Pagos escalonados? | 0 |
| ¿Pagos estacionales? | |
| Pagos mensuales de capital e ir | ntereses |
| Primer cambio/Monto | |
| Cambios subsiguientes | |
| Pago máximo | |

DECLARACIÓN DE CIERRE

Declaraciones del préstamo

| Declaraciones dei prestamo | | | |
|--|--|--|--|
| Amortización negativa (aumento del monto del préstamo) De acuerdo con los términos de su préstamo, usted | Con cuenta en depósito par | a impuestos y seguros de la vivienda | |
| debe realizar pagos mensuales programados que no incluyen todos los intereses adeudados para ese mes. Como consecuencia, el monto de su préstamo aumentará (amortización negativa) y posiblemente, será más alto que el monto original del préstamo. Los aumentos del monto de su préstamo disminuyen su | Costos de la propiedad con una cuenta en depósito durante el primer año | Monto total estimado durante el prime año para sus costos de la propiedad co depósito: | |
| participación en el patrimonio que usted tiene en este inmueble. puede tener pagos mensuales que no incluyan todos los intereses adeudados para ese mes. Si los tiene, el monto de su préstamo aumentará (amortización negativa) y, como consecuencia, puede ser más alto que el monto original del préstamo. Los aumentos del monto de su préstamo disminuyen su participación en el | Costos de la propiedad sin una cuenta en depósito durante el primer año | Monto total estimado durante el prime año para sus costos de la propiedad sir depósito: Es posible que tenga que pagar otros costos de la propiedad. | |
| patrimonio que usted tiene en este inmueble. no incluye una característica de amortización negativa. | Pago inicial para la cuenta en depósito | Respaldo para la cuenta en depósito q usted paga al cierre. Consulte la Secció G en la página 2. | |
| Característica de deman <mark>da</mark> Su préstamo | Pago mensual para la cuenta en | El monto incluido en su pago mensual total. | |
| incluye una característica de demanda, que le permite a su prestamista exigir el pago anticipado del préstamo. Debe revisar su pagaré para obtener detalles. no incluye una característica de demanda. | depósito ☐ no tendrá una cuenta en depósito porque ☐ usted la rechazó ☐ su prestamista no la ofrece. Usted debe pagar directamente sus costos de la propiedad, como los impuestos y el seguro de la vivienda. Comuníquese con su prestamista para preguntarle | | |
| Cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda Por ahora, su préstamo | si su préstamo puede o impuestos y seguros de | contar con una cuenta de depósito para e la vivienda. | |
| tendrá una cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda (también llamada cuenta de "depósito en garantía" o | Sin cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda | | |
| cuenta de "fideicomiso") para pagar los costos de la propiedad que se detallan a continuación. Sin una cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda, usted pagaría estos costos | Costos de la propiedad estimados durante el primer año | Monto total estimado durante el prime año. Usted debe pagar estos costos directamente, posiblemente en un pag grande o en dos pagos al año. | |
| directamente, tal vez en un pago grande o en dos pagos al año. Es posible que su prestamista sea responsable por las sanciones y los intereses que resulten de la falta de pago. | Comisión por renuncia a la cuenta en depósito | | |

En el futuro,

Es posible que los costos de la propiedad cambien y como consecuencia, su pago a la cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda podrá variar. Puede cancelar su cuenta en depósito, pero si lo hace, debe pagar sus costos de la propiedad directamente. Si no paga los impuestos sobre la propiedad, el estado o gobierno local pueden 1) imponer multas o sanciones o 2) imponer un embargo fiscal a esta propiedad. Si no paga ninguno de estos costos de la propiedad, su prestamista puede 1) agregar los montos al saldo de su préstamo, 2) agregar una cuenta en depósito a su préstamo o 3) exigirle que pague un seguro para la propiedad, que el prestamista adquiere en su nombre, y que tal vez tendrá un costo más alto y le brindará menos beneficios que el que podría adquirir por su cuenta.

Tabla de tasa de interés ajustable (TIA) Indice + Margen Tasa de interés inicial Tasa de interés mínima/máxima Frecuencia de los cambios Primer cambio Cambios subsiguientes Límites de cambios en la tasa de Interés Primer cambio Cambios subsiguientes

DECLARACIÓN DE CIERRE

| Declaraciones del préstamo | |
|---|----------------------------------|
| Intereses de garantía Se le otorga un interés de garantía en | |
| 2 | |
| Usted puede perder esta propiedad si no cumple con el resto de las obligaciones de este préstamo. | sus pagos o con |
| Pago atrasado Si su pago presenta un retraso de más de días, cobrará un recargo de | su prest <mark>a</mark> mista le |
| Pagos parciales Su prestamista | |
| aceptará pagos menores al monto total adeudado parciales) y se aplicarán a su préstamo. | o (pagos |
| podrá mantenerio en una cuenta separada hasta resto del pago y luego aplicará el pago total a su | |
| no acepta pagos parciales. | |
| Si este préstamo se vende, es posible que su nuevo p tenga una política diferente. | prestamista |
| Supuestos Si usted vende o transfiere esta propiedad a otra person □ permitirá, en determinadas condiciones, que esta este préstamo con sus términos y condiciones ori □ no permitirá que se asuma este préstamo con sus condiciones originales. | persona asuma ginales. |
| Cálculos del préstamo | |
| Pagos totales. Total que habrá pagado después de haber hecho todos los pagos de capital, intereses, seguro hipotecario y costos del préstamo, según lo programado. | |
| Cargo financiero. El monto en dólares que le costará el préstamo. | |
| Monto financiado. El monto en dólares disponible después de que pague el cargo financiero inicial. | |
| Tasa porcentual anual (APR). Sus costos durante el plazo del préstamo, expresados como una tasa. Esta no es su tasa de interés. | |
| Total de Intereses pagados (TIP). El monto total de los intereses que pagará durante el plazo del préstamo, como porcentaje del monto total del préstamo. | |

Otras declaraciones

Deducciones tributarias

Si adquiere una deuda mayor al valor de este inmueble, los intereses del monto del préstamo que sean superiores al valor real de mercado no se deducirán de sus impuestos federales sobre la renta. Debería consultar con un asesor fiscal para obtener más información.

Detalles del contrato

Consulte su pagaré y su instrumento de garantía para obtener infor-mación sobre lo siguiente:

- ¿Qué sucede si no hace sus pagos?
- ¿Qué es un incumplimiento de pago del préstamo? Situaciones en que su prestamista puede exigirle que pague el préstamo por anticipado.
- Las reglas para realizar pagos antes de la fecha estipulada.

Refinanciamiento

El refinanciamiento de este préstamo dependerá de su situación financiera futura, del valor de propiedad y de las condiciones del mercado. Es posible que no se le pueda refinanciar este préstamo.

Responsabilidad luego de la ejecución de la hipoteca

Si su prestamista ejecuta la hipoteca sobre este inmueble y dicha

- ejecución no cubre el monto de saldo pendiente de este préstamo:

 la ley estatal puede protegerlo contra la responsabilidad de pagar
 el saldo pendiente. Si vuelve a financiar o adquiere otra deuda sobre este inmueble, puede perder esta protección y tendrá que pagar la deuda restante después de la ejecución de la hipoteca. Le recomendamos que consulte con un abogado para obtener más información.
- □ la ley estatal no lo protege contra la responsabilidad de pagar el saldo pendiente.

Valoración de la vivienda

Si la propiedad tuvo una valoración para su préstamo, su prestamista debe proporcionarle una copia sin costo adicional, al menos tres días antes del cierre. Si aún no la ha recibido, comuníquese con su prestamista utilizando la información que se le brinda en la página 6.

¿Tiene preguntas? Si tiene preguntas sobre los términos y costos del préstamo que se establecen en este formulario, utilice la información a continuación. Para obtener más información o para presentar un reclamo, comuníquese con la Oficina para la Protección Financiera del Consumidor en ww.consumerfinance.gov/mortgage-closing.

DECLARACIÓN DE CIERRE

| Se le otorga un interés de garantía en | |
|--|--|
| Usted puede perder esta propiedad si no cumpl el resto de las obligaciones de este préstamo. | e con sus pagos o con |
| Pago atrasado Si su pago presenta un retraso de más de cobrará un recargo de | días, su prestamista le |
| Pagos parciales Su prestamista | |
| aceptará pagos menores al monto total ade parciales) y se aplicarán a su préstamo. | udado (pagos |
| podrá mantenerlo en una cuenta separada l resto del pago y luego aplicará el pago total | |
| no acepta pagos parciales. | 58 |
| Si este préstamo se vende, es posible que su no tenga una política diferente. | Jevo prestamista |
| Si usted vende o transfiere esta propiedad a otra p □ permitirá, en determinadas condiciones, qu este préstamo con sus términos y condicion □ no permitirá que se asuma este préstamo co condiciones originales. | e esta persona asuma es originales. |
| Cálculos del préstamo | |
| Pagos totales. Total que habrá pagado despue haber hecho todos los pagos de capital, interes | |
| seguro hipotecario y costos del préstamo, segú programado. | in lo |
| | in İo |
| programado. Cargo financiero. El monto en dólares que le | hible |
| programado. Cargo financiero. El monto en dólares que le costará el préstamo. Monto financiado. El monto en dólares dispor | nible al. |

Otras declaraciones

Deducciones tributarias

Si adquiere una deuda mayor al valor de este inmueble, los intereses del monto del préstamo que sean superiores al valor real de mercado no se deducirán de sus impuestos federales sobre la renta. Debería consultar con un asesor fiscal para obtener más información.

Detalles del contrato

Consulte su pagaré y su instrumento de garantía para obtener infor-mación sobre lo siguiente:

- ¿Qué sucede si no hace sus pagos?
- ¿Qué es un incumplimiento de pago del préstamo? Situaciones en que su prestamista puede exigirle que pague el préstamo por anticipado.
- Las reglas para realizar pagos antes de la fecha estipulada.

Refinanciamiento

El refinanciamiento de este préstamo dependerá de su situación financiera futura, del valor de propiedad y de las condiciones del mercado. Es posible que no se le pueda refinanciar este préstamo.

Responsabilidad luego de la ejecución de la hipoteca

Si su prestamista ejecuta la hipoteca sobre este inmueble y dicha ejecución no cubre el monto de saldo pendiente de este préstamo:

la ley estatal puede protegerlo contra la responsabilidad de pagar
el saldo pendiente. Si vuelve a financiar o adquiere otra deuda

- sobre este inmueble, puede perder esta protección y tendrá que pagar la deuda restante después de la ejecución de la hipoteca. Le recomendamos que consulte con un abogado para obtener más información.
- □ la ley estatal no lo protege contra la responsabilidad de pagar el saldo pendiente.

¿Tlene preguntas? Si tiene preguntas sobre los términos y costos del préstamo que se establecen en este formulario, utilice la información a continuación. Para obtener más información o para presentar un reclamo, comuníquese con la Oficina para la Protección Financiera del Consumidor en www.consumerfinance.gov/mortgage-closing.

DECLARACIÓN DE CIERRE

| Información de o | ontacto | | | | |
|--|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| | Prestamista | Corredor hipotecario | Corredor inmobiliario (Deudor) | Corredor inmobiliario (Vendedor) | Agente a cargo de la operación de cierre |
| Nombre | | | | | |
| Dirección | | Ti Ti | | | |
| N.o de NMLS | | | | | |
| N.º de licencia de | | | | | |
| Contacto | | | | | |
| ID. de contacto de NMLS | | | | | |
| ID. de contacto de licencia de | | | | | |
| Correo electrónico | | | | | |
| Teléfono | | | | | |
| Confirmación de | recepción | | | | |
| Al firmar, usted solo o recibido este formula | confirma que ha reci rio. | bido este formulario. No es ne | ecesario que acepte este p | oréstamo por el hecho de | haber firmado o |
| Firma del solicitante | | Fecha | Firma del cosolicitant | e | Fecha |

DECLARACIÓN DE CIERRE PÁGINA 6 DE 6 ∙ N.º DEL PRÉSTAMO

| Intereses de garantía Se le otorga un interés de garantía en | |
|--|----------------------------------|
| Usted puede perder esta propiedad si no cumple con el resto de las obligaciones de este préstamo. | sus pagos o con |
| Pago atrasado Si su pago presenta un retraso de más de días, cobrará un recargo de | su prest <mark>a</mark> mista le |
| Pago parcial Su prestamista | |
| aceptará pagos menores al monto total adeudad parciales) y se aplicarán a su préstamo. | o (pagos |
| podrá mantenerlo en una cuenta separada hasta resto del pago y luego aplicará el pago total a su | |
| no acepta pagos parciales. | |
| Si este préstamo se vende, es posible que su nuevo p tenga una política diferente. | prestamista |
| Si usted vende o transfiere esta propiedad a otra person permitirá, en determinadas condiciones, que esta este préstamo con sus términos y condiciones ori no permitirá que se asuma este préstamo con sus condiciones originales. | persona asuma ginales. |
| Cálculos del préstamo | |
| Pagos totales. Total que habrá pagado después de haber hecho todos los pagos de capital, intereses, seguro hipotecario y costos del préstamo, según lo programado. | |
| Cargo financiero. El monto en dólares que le costará el préstamo. | |
| Monto financiado. El monto en dólares disponible después de que pague el cargo financiero inicial. | |
| Tasa porcentual anual (APR). Sus costos durante el plazo del préstamo, expresados como una tasa. Esta no es su tasa de interés. | |
| Total de Intereses pagados (TIP). El monto total de los intereses que pagará durante el plazo del | |

Otras declaraciones

Aceptación del préstamo

No tiene que aceptar este préstamo por el hecho de haber recibido este formulario o firmado una aplicación para un préstamo.

Deducciones tributarias

Si adquiere una deuda mayor al valor de este inmueble, los intereses del monto del préstamo que sean superiores al valor real de mercado no se deducirán de sus impuestos federales sobre la renta. Debería consultar con un asesor fiscal para obtener más información.

Detalles del contrato

Consulte su pagaré y su instrumento de garantía para obtener información sobre lo siguiente:

- ¿Qué sucede si no hace sus pagos?
- ¿Qué es un incumplimiento de pago del préstamo? Situaciones en que su prestamista puede exigirle que pague el préstamo por anticipado.

 - Las reglas para realizar pagos antes de la fecha estipulada.

Refinanciamiento

El refinanciamiento de este préstamo dependerá de su situación financiera futura, del valor de propiedad y de las condiciones del mercado. Es posible que no se le pueda refinanciar este préstamo.

- Responsabilidad luego de la ejecución de la hipoteca
 Si su prestamista ejecuta la hipoteca sobre este inmueble y dicha
 ejecución no cubre el monto de saldo pendiente de este préstamo:

 La ley estatal puede protegerlo contra la responsabilidad de
 pagar el saldo pendiente. Si vuelve a financiar o adquiere otra
 deuda sobre este inmueble, puede perder esta protección y tendrá que pagar la deuda restante después de la ejecución de la hipoteca. Le recomendamos que consulte con un abogado para obtener más información.
- □ La ley estatal no lo protege contra la responsabilidad de pagar el saldo pendiente.

Valoración de la vivienda

Si la propiedad tuvo una valoración para su préstamo, su prestamista debe proporcionarle una copia sin costo adicional, al menos tres días antes del cierre. Si aún no la ha recibido, comuníquese con su presta-mista utilizando la información que se le brinda en la página 6.

¿Tiene preguntas? Si tiene preguntas sobre los términos y costos del préstamo que se establecen en este formulario, utilice la información a continuación. Para obtener más información o para presentar un reclamo, comuníquese con la Oficina para la Protección Financiera del Consumidor en www.consumerfinance.gov/mortgage-closing.

DECLARACIÓN DE CIERRE

| Se le otorga un interés de garantía en | |
|--|---|
| Usted puede perder esta propiedad si no cumple co | n sus pagos o con |
| el resto de las obligaciones de este préstamo. | |
| Pago atrasado Si su pago presenta un retraso de más de días cobrará un recargo de | su prest <mark>a</mark> mista le |
| Pago parcial Su prestamista | |
| aceptará pagos menores al monto total adeudas parciales) y se aplicarán a su préstamo. | lo (pagos |
| podrá mantenerlo en una cuenta separada hasta resto del pago y luego aplicará el pago total a su | |
| no acepta pagos parciales. | |
| Si este préstamo se vende, es posible que su nuevo tenga una política diferente. | prestamista |
| Si usted vende o transfiere esta propiedad a otra persor □ permitirá, en determinadas condiciones, que est este préstamo con sus términos y condiciones o □ no permitirá que se asuma este préstamo con su condiciones originales. | a persona asuma riginales. |
| conditiones originales. | |
| Cálculos del préstamo | |
| | *************************************** |
| Cálculos del préstamo. Pagos totales. Total que habrá pagado después de haber hecho todos los pagos de capital, intereses, seguro hipotecario y costos del préstamo, según lo | *************************************** |
| Cálculos del préstamo Pagos totales. Total que habrá pagado después de haber hecho todos los pagos de capital, intereses, seguro hipotecario y costos del préstamo, según lo programado. Cargo financiero. El monto en dólares que le | *************************************** |
| Cálculos del préstamo Pagos totales. Total que habrá pagado después de haber hecho todos los pagos de capital, intereses, seguro hipotecario y costos del préstamo, según lo programado. Cargo financiero. El monto en dólares que le costará el préstamo. Monto financiado. El monto en dólares disponible | *************************************** |

Otras declaraciones

Aceptación del préstamo No tiene que aceptar este préstamo por el hecho de haber recibido este formulario o firmado una aplicación para un préstamo.

Deducciones tributarias

Si adquiere una deuda mayor al valor de este inmueble, los intereses del monto del préstamo que sean superiores al valor real de mercado no se deducirán de sus impuestos federales sobre la renta. Debería consultar con un asesor fiscal para obtener más información.

Detalles del contrato

Consulte su pagaré y su instrumento de garantía para obtener información sobre lo siguiente:

- ¿Qué sucede si no hace sus pagos?
- ¿Qué es un incumplimiento de pago del préstamo? Situaciones en que su prestamista puede exigirle que pague el préstamo por anticipado.

 - Las reglas para realizar pagos antes de la fecha estipulada.

Refinanciamiento

El refinanciamiento de este préstamo dependerá de su situación financiera futura, del valor de propiedad y de las condiciones del mercado. Es posible que no se le pueda refinanciar este préstamo.

- Responsabilidad luego de la ejecución de la hipoteca
 Si su prestamista ejecuta la hipoteca sobre este inmueble y dicha
 ejecución no cubre el monto de saldo pendiente de este préstamo:

 La ley estatal puede protegerlo contra la responsabilidad de
 pagar el saldo pendiente. Si vuelve a financiar o adquiere otra
 deuda sobre este inmueble, puede perder esta protección y tendrá que pagar la deuda restante después de la ejecución de la hipoteca. Le recomendamos que consulte con un abogado para obtener más información.
- ☐ La ley estatal no lo protege contra la responsabilidad de pagar el saldo pendiente.

¿Tiene preguntas? Si tiene preguntas sobre los términos y costos del préstamo que se establecen en este formulario, utilice la información a continuación. Para obtener más información o para presentar un reclamo, comuníquese con la Oficina para la Protección Financiera del Consumidor en www.consumerfinance.gov/mortgage-closing.

DECLARACIÓN DE CIERRE

| | Prestamista | Corredor hipotecario | Corredor inmobiliario (Deudor) | Corredor inmobiliario (Vendedor) | Agente a cargo de la operación de cierre |
|-----------------------------------|-------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| Nombre | | | | | |
| Dirección | | | | | |
| N.o de NMLS | | | | | |
| N.º de licencia de | | | | | |
| Contacto | | | | | |
| ID. de contacto de NMLS | | | | | |
| ID. de contacto de licencia de | | | | | |
| Correo electrónico | | | | | |
| Teléfono | | | | | |

DECLARACIÓN DE CIERRE

PÁGINA 6 DE 6 • Nº DEL PRÉSTAMO

H-28(G) Mortgage Loan Transaction Closing Disclosure – Spanish Language Purchase Sample Description: This is a sample of the Closing Disclosure illustrated by form H-25(B) translated into the Spanish language as permitted by § 1026.38(t)(5)(viii).

Declaración de Cierre

Este formulario es una declaración sobre los términos y condiciones finales del préstamo y los costos de cierre. Compare este documento con su Estimación de Préstamo.

Información sobre el cierre 4/15/2013 Fecha de emisión Fecha de cierre 4/15/2013 Fecha de desembolso 4/15/2012 Agente a cargo de la operación de cierre Epsilon Title Co. N.º de Archivo

12-3456 456 Somewhere Ave Anytown, ST 12345

\$180,000 Precio de venta

Información sobre la transacción

Michael Jones and Mary Stone 123 Anywhere Street

Anytown, ST 12345 Steve Cole and Amy Doe 321 Somewhere Drive

Anytown, ST 12345 Prestamista Ficus Bank

Información sobre el préstamo

Plazo del préstamo 30 años Finalidad Adquisición por compra

Producto Tasa fija Tipo de

■ Convencional □ FHA préstamo

OVA O_

N.º del préstamo 123456789 N.º de MIC 000654321

| Términos del préstamo | | ¿Puede aumentar este monto después del cierre? | | |
|--|-----------|---|--|--|
| Monto del préstamo | \$162,000 | NO | | |
| Tasa de interés | 3.875% | NO | | |
| Pago mensual de intereses y capital Consulte la sección de pagos proyectados para saber el total estimado de su pago mensual | \$761.78 | NO | | |
| | | ¿Tiene el préstamo estas características? | | |
| Multa por pago anticipado | | Hasta \$3,240 si usted paga el préstamo en su totalidad durante los primeros 2 años | | |
| Cuota extraordinaria | | NO | | |

| Cálculo de los pagos | | Años 1 a 7 | Años 8 a | 30 |
|--|---------------------|---------------------------|--|--|
| Capital e intereses | | \$761.78 | \$761 | .78 |
| Seguro hipotecario | + | 82.35 | + - | |
| Depósito estimado para impuestos y seguros de la vivienda El monto puede aumentar con el paso del tiempo | + | 206.13 | + 206 | .13 |
| Pago total mensual estimado | 5 | 1,050.26 | \$967.9 | 91 |
| Impuestos, seguro y evaluaciones estimados El monto puede aumentar con el paso del tiempo. Consulte los detalles en la página 4. | \$356.13 por mes | Consulte en la página 4 | propiedad | ¿En depósito Sí Sí NO ito para impuestos y |
| Costos al momento del cierre | | | | |
| Costos de cierre | \$9,712.10 | | stos del préstamo + \$5,018.05 estamista. Consulte los detalles e | |
| Dinero en efectivo para el cierre | \$14,147.26 | Incluye costos de cierre. | Consulte los detalles en Cálculo del | dinero en efectivo |

DECLARACIÓN DE CIERRE

PÁGINA 1 DE 6 · N.º DEL PRÉSTAMO 123456789

| ostos del préstamo | | Pagados por e Al cierre An | | Pagados por Al cierre | Antes del cierre | Pagados por otros |
|---|--|--|---------|--------------------------|------------------|----------------------|
| A. Gastos por tramitación | | \$1,802.0 | 00 | | | |
| 0.25 % del monto del préstamo (Puntos) | | \$405.00 | | | | |
| 2 Cargo por el estudio del crédito | | \$1,097.00 | | | | |
| 3 Cargo por la solicitud del préstamo | i | \$300.00 | i | | | |
|)4 | | | | | | |
|)5 | | | | | | |
| 06 | The state of the s | | | | | |
| 07 | The state of the s | | | | | |
| 08 | | | | | | |
| 3. Servicios que el deudor no contrato | | \$236.5 | 5 | | | |
| Cargo por control de zonas de inundación | para Info Co. | \$31.75 | 1 | | | |
| 2 Cargo por determinación de zonas de inundación | | \$20.00 | - i | | | |
| 3 Cargo por fiscalización tributaria | para Info Co. | \$75.00 | - i | ĺ | | |
| 4 Cargo por informe de crédito | para Information Inc | | \$29.80 | ĺ | | |
| 05 Cargo por investigación sobre situación tributaria | para Info Co. | \$45.00 | | | | |
| 6 Cargo por valoración de la vivienda | para John Smith Appraisers Inc. | | | | | \$405. |
| 07 | | | | | | |
| 08 | | | | | | |
| 9 | | | | | | |
| . Servicios que el deudor contrato | | \$2,655. | 50 | | | |
| 1 Cargo por inspección de plagas | para Pests Co. | \$120.50 | | | | |
| 2 Cargo por peritaje (suelos) | para Surveys Co. | \$85.00 | | | | |
| 3 Titulo – Estudio de títulos de propiedad | para Epsilon Title Co. | \$800.00 | | | | |
| 34 Titulo – Garantía provisional de seguro del título de propiedad | para Epsilon Title Co. | \$650.00 | | | | |
| 35 Titulo – Honorarios del agente a cargo de la | | | | | | |
| operación del título de inmueble | para Epsilon Title Co. | \$500.00 | | | | |
| 6 Titulo – Póliza del prestamista para Epsilon Title Co. 7 | | \$500.00 | | | | |
| | | | | | | |
|). COSTOS TOTALES DEL PRÉSTAMO (pagados por el deudor) | | \$4,694. | 05 | | | |
| Subtotales de los costos del préstamo (A + B + | 9 | \$4,664.25 | \$29.80 | | | |
| Subtotales de los costos del préstamo (A + B + Otros costos | | \$4,664.25 | | | | |
| Subtotales de los costos del préstamo (A + B + Otros costos E. Impuestos y otros cargos gubernamental | es del titulo de | , | | | | |
| Subtotales de los costos del préstamo (A + B + Ottos cos los El Impuestos y otros cargos gubernamental O Costos de registro y otros impuestos por registro inmueble: \$40.00 Hipoteca \$45.00 | es del titulo de | \$85.00 \$85.00 | 0 | \$950.00 | | |
| Subtotales de los costos del préstamo (A + B + Otros costos El Impuestos y otros cargos gubernamental Otros de registro y otros impuestos por registro Inmueble: \$40.00 Hipotaca \$45.00 Impuesto a las transferencias estatales | es del titulo de | \$85,00 | 0 | \$950.00 | | |
| Ottros costos E. Impuestos y otros cargos gubernamental Ottos costos E. Impuestos y otros cargos gubernamental Costos de registro y otros Impuestos por registro Inmueble: \$40.00 Impuesto a las transferencias estatales F. Pagos anticipados | es del titulo de | \$85.00 \$85.00 | 0 | \$950.00 | | |
| Subtotales de los costos del préstamo (A + B + Otros costos E. Impuestos y otros cargos gubernamental Otros costos de registro y otros impuestos por registro Inmueble: \$40.00 Hipoteca \$45.00 Impuesto a las transferencias estatales F. Pagos anticipados Impuestos sobre la propiedad (6 meses) | es del titulo de) para Any State para Any County USA | \$85.00 \$85.00 \$2,120.0 | 0 | \$950.00 | | |
| Subtotales de los costos del préstamo (A + B + Otros COS (OS El Impuestos y otros cargos gubernamental O Costos de registro y otros impuestos por registro immueble: \$40.00 Hipotaca: \$45.00 20 Impuesto a las transferencias estatales Pagos anticipados 11 Impuestos sobre la propiedad (6 meses) 12 Pago anticipado de intereses (\$17.44 por día del | es del titulo de) para Any State para Any County USA | \$85.00 \$85.00 \$2,120.1 \$631.80 \$279.04 | 0 | \$950.00 | | |
| Subtotales de los costos del préstamo (A + B + Otros cos los Impuestos y otros cargos gubernamental Costos de registro y otros impuestos por registro Impuesto a las transferencias estatales F. Pagos anticipados Impuestos sobre la propiedad (6 meses) Pago anticipado de intereses (\$17.44 por día del. Prima del seguro de hipoteca (meses) | es del titulo de) para Any State para Any County USA | \$85.00 \$85.00 \$2,120.1 \$631.80 | 0 | \$950.00 | | |
| Subtotales de los costos del préstamo (A + B + Otros costos E. Impuestos y otros cargos gubernamentali Otros costos de registro y otros impuesto por registro Inmueble: \$40.00 Hipotoca \$45.00 Impuesto a las transferencias estatales F. Pagos anticipados Il impuestos sobre la propiedad (6 meses) De Pago anticipado de intereses (\$17.44 por día del Prima del seguro de hipotoca (meses) Prima del seguro de hipotoca (meses) | es del titulo de d) para Any State para Any County USA 4/15/13 al 5/1/13) | \$85.00 \$85.00 \$2,120,1 \$631.80 \$279.04 \$1,209.96 | 80 | \$950.00 | | |
| Subtotales de los costos del préstamo (A + B + Otros costos E. Impuestos y otros cargos gubernamental Otros de registro y otros impuestos por registro inmueble: \$40.00 Hipoteca \$45.00 Impuesto a las transferencias estatales F. Pagos anticipados Impuestos sobre la propiedad (6 meses) Prima del seguro de hipoteca (meses) Prima del seguro de hipoteca (meses) Prima del seguro de la vivienda (12 meses) | es del titulo de)) para Any State para Any County USA 4/15/13 al 5/1/13) para Info Co. | \$85.00 \$85.00 \$2,120.1 \$631.80 \$279.04 | 80 | \$950.00 | | |
| Subtotales de los costos del préstamo (A + B + Otros cos los El Impuestos y otros cargos gubernamental O Costos de registro y otros impuestos por registro Immueble: \$40.00 Hipoteca: \$45.00 Impuesto a las transferencias estatales F. Pagos anticipados O Impuestos sobre la propiedad (6 meses) Pago anticipado de intereses (\$17.44 por día del Prima del seguro de hipoteca (meses) Prima del seguro de la vivienda (12 meses) Pago inicial de la cuenta en depósito para imp | es del titulo de) para Any State para Any County USA 4/15/13 al 5/1/13) para Info Co. puestos y seguros de la vivienda | \$85.00 \$85.00 \$2,120,1 \$631.80 \$279.04 \$1,209.96 | 80 | \$950.00 | | |
| Subtotales de los costos del préstamo (A + B + Otros costos El Impuestos y otros cargos gubernamentalo Costos de registro y otros impuestos por registro Impuestos a las transferencias estatales F. Pagos anticipados Impuestos sobre la propiedad (6 meses) Pago anticipado de intereses (\$17.44 por día del. Prima del seguro de hipoteca (meses) Prima del seguro de la vivienda (12 meses) Prima del seguro de la vivienda (12 meses) Pago inicial de la cuenta en depósito para imp Impuestos sobre la propiedad de \$105.30 por me Seguro de hipoteca de por me | para Any State para Any County USA 4/15/13 al 5/1/13) para Info Co. puestos y seguros de la vivienda s, durante 2 meses s, durante meses | \$85.00 \$85.00 \$2,120.3 \$631.80 \$279.04 \$1,209.96 \$412.2 \$201.66 | 80 | \$950.00 | | |
| Subtotales de los costos del préstamo (A + B + Ottos Costos El Impuestos y otros cargos gubernamental Otostos de registro y otros impuestos por registro inmueble: \$40.00 Hipoteca: \$45.00 Impuesto a las transferencias estatales Pagos anticipados Impuestos sobre la propiedad (6 meses) Pago anticipado de intereses (\$17.44 por día del Prima del seguro de hipoteca (meses) Prima del seguro de hipoteca (meses) Seguro de nicial de la cuenta en depósito para impuestos sobre la propiedad de \$105.30 por me Seguro de hipoteca de | es del titulo de del de | \$85.00 \$85.00 \$2,120,3 \$631.80 \$279.04 \$1,209.96 | 80 | \$950.00 | | |
| Subtotales de los costos del préstamo (A + B + Otros cos los El Impuestos y otros cargos gubernamental O Costos de registro y otros impuestos por registro immueble: \$40.00 Hipoteca; \$45.00 Impuesto a las transferencias estatales Pagos anticipados Impuestos sobre la propiedad (6 meses) Pago anticipado de intereses (\$17.44 por día del Prima del seguro de hipoteca (meses) Prima del seguro de la vivienda (12 meses) Prima del seguro de la vivienda (12 meses) A Prima del seguro de la vivienda (12 meses) G. Pago inicial de la cuenta en depósito para impuestos sobre la propiedad de \$105.30 por me Seguro de hipoteca de por me Seguro de la vivienda de \$100.83 por me | para Any State para Any County USA 4/15/13 al 5/1/13) para Info Co. puestos y seguros de la vivienda s, durante 2 meses s, durante meses | \$85.00 \$85.00 \$2,120.3 \$631.80 \$279.04 \$1,209.96 \$412.2 \$201.66 | 80 | \$950.00 | | |
| Subtotales de los costos del préstamo (A + B + Otros costos E. Impuestos y otros cargos gubernamental O Costos de registro y otros impuestos por registro Impuesto a las transferencias estatales F. Pagos anticipados Impuestos sobre la propiedad (6 meses) Pago anticipado de interesas (\$17.44 por día del. Prima del seguro de hipoteca (meses) Prima del seguro de la vivienda (12 meses) Prima del seguro de la vivienda (12 meses) Merima del seguro de la vivienda (12 meses) Seguro de hipoteca de \$105.30 por me Seguro de hipoteca de \$100.83 por me Seguro de la vivienda de \$100.83 por me | para Any State para Any County USA 4/15/13 al 5/1/13) para Info Co. puestos y seguros de la vivienda s, durante 2 meses s, durante meses | \$85.00 \$85.00 \$2,120.3 \$631.80 \$279.04 \$1,209.96 \$412.2 \$201.66 | 80 | \$950.00 | | |
| Subtotales de los costos del préstamo (A + B + Otros costos El Impuestos y otros cargos gubernamentalio Costos de registro y otros impuestos por registro Impuestos de la transferencias estatales F. Pagos anticipados Impuestos sobre la propiedad (6 meses) Pago anticipado de Intereses (\$17.44 por día del. Prima del seguro de hipoteca (meses) Prima del seguro de la vivienda (12 meses) Prima del seguro de la vivienda (12 meses) Prima del seguro de la vivienda (12 meses) Seguro de hipoteca de \$105.30 por me Seguro de hipoteca de \$100.83 por me Seguro de la vivienda de \$100.83 por me | para Any State para Any County USA 4/15/13 al 5/1/13) para Info Co. puestos y seguros de la vivienda s, durante 2 meses s, durante meses | \$85.00 \$85.00 \$2,120.1 \$631.80 \$279.04 \$1,209.96 \$412.2 \$201.66 \$210.60 | 80 | \$950.00 | | |
| Subtotales de los costos del préstamo (A + B + Otros Cos (Os El Impuestos y otros cargos gubernamental O Costos de registro y otros impuestos por registro Inmueble: \$40.00 Hipoteca: \$45.00 Prima del seguro de hipoteca (meses) Pago anticipado de intereses (\$17.44 por día del Prima del seguro de hipoteca (meses) Prima del seguro de hipoteca (meses) Seguro de hipoteca de \$105.30 por me Seguro de hipoteca de \$105.30 por me Seguro de hipoteca de \$100.83 por me Seguro de la vivienda de \$100.83 por me Alexandro de Seguro de hipoteca de \$100.83 por me Alexandro de Seguro de hipoteca de \$100.83 por me Alexandro de Seguro de hipoteca de \$100.83 por me Alexandro de Seguro de Novienda de \$100.83 por me Alexandro de Seguro de Novienda de \$100.83 por me | para Any State para Any County USA 4/15/13 al 5/1/13) para Info Co. puestos y seguros de la vivienda s, durante 2 meses s, durante meses | \$85.00 \$85.00 \$2,120.1 \$631.80 \$279.04 \$1,209.96 \$412.2 \$201.66 \$210.60 | 80 | \$950.00 | | |
| Subtotales de los costos del préstamo (A + B + Otros Cos Cos El Impuestos y otros cargos gubernamental O Costos de registro y otros impuestos por registro immuebles: \$40.00 Hipoteca; \$45.00 El Impuesto a las transferencias estatales Pagos anticipados Il impuestos sobre la propiedad (6 meses) Pago anticipado de intereses (\$17.44 por día del Prima del seguro de hipoteca (meses) Perima del seguro de hipoteca (12 meses) Impuestos sobre la propiedad de \$105.30 por meses Impuestos sobre la propiedad de \$105.30 por meses Seguro de hipoteca de por meses Seguro de hipoteca de \$100.83 por meses Asseguro de la vivienda de \$100.83 por meses | para Any State para Any County USA 4/15/13 al 5/1/13) para Info Co. puestos y seguros de la vivienda s, durante 2 meses s, durante 2 meses s, durante 2 meses | \$85.00 \$85.00 \$2,120, \$631.80 \$279.04 \$1,209.96 \$412.2 \$201.66 \$210.60 | 80 | \$950.00 | | |
| Subtotales de los costos del préstamo (A + B + Otros cos los El Impuestos y otros cargos gubernamentali O Costos de registro y otros impuestos por registro immueble: \$40.00 Hipotoca; \$45.00 Impuesto a las transferencias estatales F. Pagos anticipados Impuestos sobre la propiedad (6 meses) Pago anticipado de intereses (\$17.44 por día del Prima del seguro de hipotoca (meses) Prima del seguro de la vivienda (12 meses) Prima del seguro de la vivienda (12 meses) Prima del seguro de la vivienda (12 meses) S. Pago inicial de la cuenta en depósito para impuestos sobre la propiedad de \$105.30 por me Seguro de hipotoca de por me Seguro de la vivienda de \$100.83 por me Al Aporte de capital de la HOA | para Any State para Any County USA 4/15/13 al 5/1/13) para Info Co. puestos y seguros de la vivienda s, durante 2 meses s, durante 2 meses s, durante 2 meses | \$85.00 \$85.00 \$2,120.1 \$631.80 \$279.04 \$1,209.96 \$412.2 \$201.66 \$210.60 | 80 | | | |
| Subtotales de los costos del préstamo (A + B + Otros costos Elmpuestos y otros cargos gubernamental I Costos de registro y otros impuestos por registro Impuesto a las transferencias estatales F. Pagos anticipados Impuestos sobre la propiedad (6 meses) Pago anticipado de intereses (\$17.44 por día del. Prima del seguro de hipoteca (meses) Prima del seguro de la vivienda (12 meses) Prima del seguro de la vivienda (12 meses) Prima del seguro de la vivienda (12 meses) S. Pago inicial de la cuenta en depósito para imp Impuestos sobre la propiedad de \$105.30 por me Seguro de hipoteca de \$100.83 por me Seguro de la vivienda de \$100.83 por me Aporte de capital de la HOA Comisión de Bienes Raíces | para Any State para Any County USA 4/15/13 al 5/1/13) para Info Co. puestos y seguros de la vivienda s, durante 2 meses s, durante 2 meses s, durante 2 meses s, durante 2 meses | \$85.00 \$85.00 \$2,120, \$631.80 \$279.04 \$1,209.96 \$412.2 \$201.66 \$210.60 | 80 | \$5,700.00 | | |
| Subtotales de los costos del préstamo (A + B + Otros Costos El Impuestos y otros cargos gubernamental Ocostos de registro y otros impuestos por registro Inmueble: \$40.00 Hipoteca: \$45.00 Impuesto a las transferencias estatales Pagos anticipados Impuestos sobre la propiedad (6 meses) Pago anticipado de Intereses (\$17.44 por día del Prima del seguro de hipoteca (meses) Prima del seguro de la vivienda (12 meses) Seguro de hipoteca de por meses Seguro de hipoteca de \$105.30 por me Seguro de hipoteca de \$100.83 por me Aporte de capital de la HOA Comisión de Bienes Raícos Comisión de Bienes Raícos Comisión de Bienes Raícos | para Any State para Any State para Any County USA 4/15/13 al 5/1/13) para Info Co. puestos y seguros de la vivienda s, durante 2 meses s, durante 2 meses s, durante 2 meses s, durante 12 meses | \$85.00 \$85.00 \$2,120, \$631.80 \$279.04 \$1,209.96 \$412.2 \$201.66 \$210.60 | 80 | \$5,700.00 \$5,700.00 | | |
| Subtotales de los costos del préstamo (A + B + Ottos Cos los El Impuestos y otros cargos gubernamental O Costos de registro y otros impuestos por registro immueble: \$40.00 Hipotaca: \$45.00 Impuesto a las transferencias estatales Pagos anticipados Il impuestos sobre la propiedad (6 meses) Pago anticipado de intereses (\$17.44 por día del Prima del seguro de hipotaca (meses) Pago inicial de la cuenta en depósito para imp Impuestos sobre la propiedad de \$105.30 por me Seguro de hipotaca de por me Seguro de hipotaca de \$100.83 por me Asservada de \$100. | para Any State para Any State para Any County USA 4/15/13 al 5/1/13) para Info Co. puestos y seguros de la vivienda s, durante 2 meses s, durante 2 meses s, durante 2 meses s, durante 12 meses | \$85.00 \$85.00 \$2,120.0 \$631.80 \$279.04 \$1,209.96 \$412.2 \$201.60 \$210.60 | 80 | \$5,700.00 | | |
| Subtotales de los costos del préstamo (A + B + Otros cos los El Impuestos y otros cargos gubernamentali O Costos de registro y otros impuestos por registro immueble: \$40.00 Hipotoca \$45.00 Impuesto a las transferencias estatales F. Pagos anticipados Impuestos sobre la propiedad (6 meses) Prima del seguro de hipotoca (meses) Prima del seguro de la vivienda (12 meses) Fina del seguro de la vivienda (12 meses) A prima del seguro de la vivienda (12 meses) A perio inicial de la cuenta en depósito para imp Impuestos sobre la propiedad de \$105.30 por me Seguro de hipotoca de por me A seguro de la vivienda de \$100.83 por me A porte de capital de la HOA Comisión de Bienes Raícos Comisión de Bienes Raícos Comisión de Bienes Raícos Tarifa de inspección de la vivienda | para Any State para Any County USA 4/15/13 al 5/1/13) para Info Co. puestos y seguros de la vivienda s, durante 2 meses s, durante 2 meses s, durante 2 meses para HOA Acre Inc. para Alpha Real Estate Broker para Omega Real Estate Broker para Comega Real Estate Broker para YEW Autranty Inc. para Enginees Inc. | \$85.00 \$85.00 \$2,120.0 \$631.80 \$279.04 \$1,209.96 \$412.2 \$201.66 \$210.60 -0.01 \$2,400.0 \$500.00 | 80 | \$5,700.00 \$5,700.00 | \$750.00 | |
| Subtotales de los costos del préstamo (A + B + Otros costos El Impuestos y otros cargos gubernamentali Costos de registro y otros impuestos por registro inmueble: \$40.00 Hipoteca: \$45.00 Impuesto a las transferencias estatales Pago anticipados Impuestos sobre la propiedad (6 meses) Prima del seguro de hipoteca (meses) Prima del seguro de hipoteca (meses) Prima del seguro de la vivienda (12 meses) Sapo inicial de la cuenta en depósito para impuestos sobre la propiedad de \$105.30 por me Seguro de hipoteca de \$100.83 por me Autorio de la vivienda de \$100.83 por me Company de la vivienda de la HOA Company de la vivienda de la HOA Company de la vivienda de la vivienda de Tarifa de la percesamiento de HOA | para Any State para Any County USA 4/15/13 al 5/1/13) para Info Co. puestos y seguros de la vivienda s, durante 2 meses para Alpha Real Estate Broker para Comega Real Estate Broker para Comega Real Estate Broker para Comega Real Estate Broker para Estate Broker para Estate Broker para Enginees Inc. para HOA Acre Inc. | \$85.00 \$85.00 \$2,120.3 \$631.80 \$279.04 \$1,209.96 \$412.2 \$201.66 \$210.60 -0.01 \$2,400.3 \$500.00 \$750.00 \$150.00 | 80 | \$5,700.00 \$5,700.00 | \$750.00 | |
| Subtotales de los costos del préstamo (A + B + Otroscosios Impuestos y otros cargos gubernamental Ocostos de registro y otros impuestos por registro imueble: \$40.00 Hipoteca: \$45.00 Impuesto a las transferencias estatales Pago anticipado de impuestos sobre la propiedad (6 meses) Pago anticipado de Intereses (\$17.44 por dia del Prima del seguro de hipoteca (meses) Pago inicial de la cuenta en depósito para imp Impuestos sobre la propiedad de \$105.30 por me Seguro de hipoteca de por me Seguro de hipoteca de \$105.30 por me Seguro de la vivienda de \$100.83 por me Al Destrucción de la HOA Comisión de Bienes Raíces Comisión de Bienes Raíces Tarita de inspección de la vivienda | para Any State para Any County USA 4/15/13 al 5/1/13) para Info Co. puestos y seguros de la vivienda s, durante 2 meses para Alpha Real Estate Broker para Comega Real Estate Broker para Comega Real Estate Broker para Comega Real Estate Broker para Estate Broker para Estate Broker para Enginees Inc. para HOA Acre Inc. | \$85.00 \$85.00 \$2,120.0 \$631.80 \$279.04 \$1,209.96 \$412.2 \$201.66 \$210.60 -0.01 \$2,400.0 \$500.00 | 80 | \$5,700.00 \$5,700.00 | \$750.00 | |
| Subtotales de los costos del préstamo (A + B + Ottos Cos los El Impuestos y otros cargos gubernamental O Costos de registro y otros impuestos por registro immubble: \$40.00 Hipotoca; \$45.00 Impuesto a las transferencias estatales Pagos anticipados Impuestos sobre la propiedad (6 meses) Pago anticipado de intereses (\$17.44 por día del Prima del seguro de hipotoca (meses) Pago anticipado de intereses (\$17.44 por día del Prima del seguro de hipotoca (meses) Pago anticipado de intereses (\$17.45 por día del Prima del seguro de la vivienda (12 meses) Seguro de hipotoca de por me Seguro de hipotoca de por me Aseguro de la vivienda de \$105.30 por me Aporte de capital de la HOA Comisión de Blenes Raícas Comisión de Blenes Raícas Tarifa de garantta de la vivienda Tarifa de procesamiento de HOA Titulo - Poliza del titulo de propiedad del propietado Titulo - Poliza del titulo de propiedad del propietado Titulo - Poliza del titulo de propiedad del propietado | para Any State para Any County USA 4/15/13 al 5/1/13) para Info Co. puestos y seguros de la vivienda s, durante 2 meses s, durante 2 meses s, durante 2 meses s, durante 2 meses para HOA Acre Inc. para Alpha Real Estate Broker para Ovega Real Estate Broker para Ovega Real Estate Broker para Comega Real Estate Broker para Tywaranty Inc. para HOA Acre Inc. para Epsilon Title Co. | \$85.00 \$85.00 \$2,120.3 \$631.80 \$279.04 \$1,209.96 \$412.2 \$201.66 \$210.60 -0.01 \$2,400.3 \$500.00 \$750.00 \$150.00 | 80 | \$5,700.00 \$5,700.00 | \$750.00 | |
| Subtotales de los costos del préstamo (A + B + Otros costos E. Impuestos y otros cargos gubernamental 1 Costos de registro y otros impuestos por registro 1 Impuestos de las transferencias estatales F. Pagos anticipados 1 Impuestos sobre la propiedad (6 meses) 2 Pago anticipado de interesas (\$17.44 por día del. 3 Prima del seguro de hipoteca (meses) 4 Prima del seguro de la vivienda (12 meses) 5 G. Pago inicial de la cuenta en depósito para imp 1 Impuestos sobre la propiedad de \$105.30 por me 2 Seguro de hipoteca de por me | para Any State para Any County USA 4/15/13 al 5/1/13) para Info Co. puestos y seguros de la vivienda s, durante 2 meses s, durante 2 meses s, durante 2 meses s, durante 2 meses para HOA Acre Inc. para Alpha Real Estate Broker para Ovega Real Estate Broker para Ovega Real Estate Broker para Comega Real Estate Broker para Tywaranty Inc. para HOA Acre Inc. para Epsilon Title Co. | \$85.00 \$85.00 \$2,120,0 \$631.80 \$279.04 \$1,209.96 \$412.2 \$201.66 \$210.60 -0.01 \$2,400,0 \$500.00 \$150.00 \$1,000.00 | 80 | \$5,700.00 \$5,700.00 | \$750.00 | |

| J. TOTAL DE COSTOS DE CIERRE (pagados por el deudor) | \$9,712.10 | | | | |
|--|------------|---------|-------------|----------|----------|
| Subtotales de costos de cierre (D + I) | \$9,682.30 | \$29.80 | \$12,800.00 | \$750.00 | \$405.00 |
| Créditos del prestamista | | | | | |

DECLARACIÓN DE CIERRE

PÁGINA 2 DE 6 • N.º DEL PRÉSTAMO 123456789

| Cálculo del dinero en efectivo para el cierre | | Utilice es | Utilice esta tabla para saber lo que ha cambiado en su Estimación de Préstamo. | | | |
|--|----------------------------|--------------|--|--|--|--|
| | Estimación del Préstamo | Final | ¿Esto cambió? | | | |
| Total de costos de cierre (J) | \$8,054.00 | \$9,712.10 | SÍ - Consulte Costos totales del préstamo (D) y Total de otros costos (I) | | | |
| Costos de cierre pagados antes del cierre | \$0 | - \$29.80 | SI - Pagó estos costos de cierre antes del cierre | | | |
| Costos de cierre financiados (pagados del monto del préstamo) | \$0 | \$0 | NO | | | |
| Pago inicial/Fondos del deudor | \$18,000.00 | \$18,000.00 | NO | | | |
| Depósito | -\$10,000.00 | -\$10,000.00 | NO | | | |
| Fondos para el deudor | \$0 | \$0 | NO | | | |
| Créditos del vendedor | \$0 | -\$2,500.00 | SI - Consulte créditos del vendedor en la seccion L | | | |
| Ajustes y otros créditos | \$0 | -\$1,035.04 | Si - Consulte los detalles en las secciones K y L | | | |
| Dinero en efectivo para el cierre | \$16,054.00 | \$14,147.26 | | | | |

| TRA | NSACCIONES DEL DEUDOR | | | TRANSACCIONES DEL VENDEDOR | | | | |
|--|--|---------------------|---|------------------------------------|--|---------------------|----------------|--|
| K.P | agaderos por el deudor al cierre | | \$189,762.30 | M. Pagaderos al vendedor al cierre | | | \$180,080.00 | |
| | Precio de venta de la propiedad | | \$180,000.00 | | Precio de venta de la propiedad | | \$180,000.00 | |
| 02 8 | Precio de venta de cualquier propie ncluida en la venta | edad personal | 200000000000000000000000000000000000000 | 0.2 | Precio de venta de cualquier propier incluida en la venta | dad personal | , , | |
| 03 (| Costos de cierre pagados al cierre | (J) | \$9,682.30 | 0.3 | | | | |
| 04 | | | | 04 | | | | |
| Ajus | tes | | | 05 | | | | |
| 05 | | | | 06 | | | | |
| 06 | | | | 07 | | | | |
| 0.7 | | | | 80 | | | | |
| _ | tes para los artículos pagados p | | anticipado | | stes para los artículos pagados po | | ticipado | |
| 08 | Impuestos municipales | al | 0.00 | 09 | Impuestos municipales | al | - 23 | |
| 09 | Impuestos del condado | al | | 10 | Impuestos del condado | al | | |
| 10 | Evaluaciones estimadas | al | | 11 | Evaluaciones estimadas | al | | |
| 11 | | | | 12 | | | | |
| 12 | | | | 13 | | | | |
| 13 | | | - | 14 | | | | |
| 14 | | | | 15 | | | | |
| 15 | | | | 16 | | | | |
| 16 | | | | 17 | | | | |
| L. Pagado por el deudor, o en su nombre, al cierre \$175,615.0 | | \$175,615.04 | N.P | agaderos por el vendedor al cien | • | \$115,665.04 | | |
| 01 [| Depósito | | \$10,000.00 | 01 | Depósito excedente | | | |
| 02.1 | Monto del préstamo | | \$162,000.00 | 0.2 | Costos de cierre pagados al cierre (J | 1) | \$12,800.00 | |
| 03 | Préstamos existentes atribuidos o a | dquiridos sujetos a | | 03 | Préstamos existentes atribuidos o ac | dquiridos sujetos a | | |
| 04 | | | and the second | 0.4 | Pago del primer préstamo hipoteca | rio | \$100,000.00 | |
| | Crédito del vendedor | | \$2,500.00 | | Pago del segundo préstamo hipote | cario | | |
| Otro | os créditos | | | 05 | | | | |
| | Devolución de Epsilon Title Co. | | \$750.00 | 0.7 | | | | |
| 07 | | | | | Crédito del vendedor | | \$2,500.00 | |
| Ajus | ites | | | 09 | | | | |
| 08 | | | | 10 | | | | |
| 09 | | | | 11 | | | | |
| 10 | | | | 12 | | | | |
| 11 | A 21 MARK 1 - 10 | 15 165 | | 13 | 00 1 10 100 100 100 100 100 100 100 100 | 1111 | | |
| Ajus | tes para los artículos no pagad | | | | stes para los artículos no pagado | | | |
| 12 | Impuestos municipales del | 1/1/13 al 4/14/13 | \$365.04 | 14 | Impuestos municipales del 1 | /1/13 al 4/14/13 | \$365.04 | |
| 13 | Impuestos del condado | al | | 15 | Impuestos del condado | al | | |
| 14 | Evaluaciones estimadas | al | | 16 | Evaluaciones estimadas | al | | |
| 15 | | | | 17 | | | | |
| 16 | | | | 18 | | | | |
| 17 | | | | 19 | | | | |
| 0.000 | CULO | | | - | CULO | | | |
| Tota | pagado por el deudor al cierre (K) | | \$189,762.30 | Tota | l pagado al vendedor al cierre (M) | | \$180,080.00 | |
| Tota | pagado por el deudor, o en su no | mbre, al cierre (L) | - \$175,615.04 | Tota | al pagado por el vendedor al cierre (| N) | - \$115,665.04 | |
| | ero en efectivo para el cierro del Deudor 🔲 Para Deudor | e | \$14,147.26 | | ero en efectivo Del Vendedor 🕱 Para Vende | | \$64,414.9 | |

DECLARACIÓN DE CIERRE

PÁGINA 3 DE 6 • N.º DEL PRÉSTAMO 123456789

Declaraciones del préstamo

Amortización negativa (aumento del monto del préstamo) De acuerdo con los términos de su préstamo, usted

- debe realizar pagos mensuales programados que no incluyen todos los intereses adeudados para ese mes. Como consecuencia, el monto de su préstamo aumentará (amortización negativa) y posiblemente, será más alto que el monto original del préstamo. Los aumentos del monto de su préstamo disminuyen su participación en el patrimonio que usted tiene en este inmueble.
- puede tener pagos mensuales que no incluyan todos los intereses adeudados para ese mes. Si los tiene, el monto de su préstamo aumentará (amortización negativa) y, como consecuencia, puede ser más alto que el monto original del préstamo. Los aumentos del monto de su préstamo disminuyen su participación en el patrimonio usted tiene en este inmueble.
- no incluye una característica de amortización negativa.

Característica de demanda

Su préstamo

- incluye una característica de demanda, que le permite a su prestamista exigir el pago anticipado del préstamo. Debe revisar su pagaré para obtener detalles.
- no incluye una característica de demanda.

Cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda Por ahora, su préstamo

tendrá una cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda (también llamada cuenta de "depósito en garantía" o cuenta de "fideicomiso") para pagar los costos de la propiedad que se detallan a continuación. Sin una cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda, usted pagaría estos costos directamente, tal vez en un pago grande o en dos pagos al año. Es posible que su prestamista sea responsable por las sanciones y los intereses que resulten de la falta de pago.

| Costos de la propiedad con una cuenta en depósito durante el primer año | \$2,473.56 | Monto total estimado durante el primer año para sus costos de la propiedad con depósito: Seguro de la vivienda Impuestos sobre la propiedad |
|---|------------|---|
| Costos de la propiedad sin una cuenta en depósito durante el primer año | \$1,800.00 | Monto total estimado durante el primer año para sus costos de la propiedad sin depósito: Obligaciones de la Asociación de Propietarios Es posible que tenga que pagar otros costos de la propiedad. |
| Pago inicial para la cuenta en depósito | \$412.25 | Respaldo para la cuenta en depósito que usted paga al cierre. Consulte la Sección G en la página 2. |
| Pago mensual para la cuenta en depósito | \$206.13 | El monto incluido en su pago mensual total. |

☐ no tendrá una cuenta de depósito porque☐ usted la rechazó☐ su prestamista no la ofrece. Usted debe pagar directamente los costos de la propiedad, como impuestos y el seguro de la vivienda. Comuníquese con su prestamista para preguntarle si su préstamo puede contar con una cuenta de depósito para impuestos y seguro de la vivienda.

| Sin cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda | | | | |
|---|--|--|--|--|
| Costos de la propiedad estimados durante el primer año | Monto total estimado durante el primer año. Usted debe pagar estos costos directamente, posiblemente en un pago grande o en dos pagos al año. | | | |
| Comisión por renuncia a la cuenta en depósito | | | | |

En el futuro.

Es posible que los costos de la propiedad cambien y como consecuencia, su pago a la cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda podrá variar. Puede cancelar su cuenta en depósito, pero si lo hace, debe pagar sus costos de la propiedad directamente. Si no paga los impuestos sobre la propiedad, el estado o gobiemo local pueden 1) imponer multas o sanciones o 2) imponer un embargo fiscal a esta propiedad. Si no paga ninguno de estos costos de la propiedad, su prestamista puede 1) agregar los montos al saldo de su préstamo, 2) agregar una cuenta en depósito a su préstamo o 3) exigirle que pague un seguro para la propiedad, que el prestamista adquiere en su nombre, y que tal vez tendrá un costo más alto y le brindará menos beneficios que el que podría adquirir por su cuenta.

DECLARACIÓN DE CIERRE

PÁGINA 4 DE 6 • N.º DEL PRÉSTAMO 123456789

Declaraciones del préstamo

Intereses de garantía

Se le otorga un interés de garantía en 456 Somewhere Ave., Anytown, ST 12345

Usted puede perder esta propiedad si no cumple con sus pagos o con el resto de las obligaciones de este préstamo.

Si su pago presenta un retraso de más de 15 días, le cobraremos un recargo de 5 % sobre el monto total de los intereses y el capital que paga mensualmente.

Pagos parciales

Su prestamista

- aceptará pagos menores al monto total adeudado (pagos parciales) y se aplicarán a su préstamo.
- podrá mantenerlo en una cuenta separada hasta que cubra el resto del pago y luego aplicará el pago total a su préstamo.
- no acepta pagos parciales.

Si este préstamo se vende, es posible que su nuevo prestamista tenga una política diferente.

Supuestos

Si usted vende o transfiere esta propiedad a otra persona su prestamista, permitirá, en determinadas condiciones, que esta persona asuma este préstamo con sus términos y condiciones originales.

no permitirá que se asuma este préstamo con sus términos y condiciones originales.

Cálculos del préstamo

| Pagos totales. Total que habrá pagado después de haber hecho todos los pagos de capital, intereses, seguro hipotecario y costos del préstamo, según lo programado. | \$285,803.36 |
|---|--------------|
| Cargo financiero. El monto en dólares que le costará el préstamo. | \$118,830.27 |
| Monto financiado. El monto en dólares disponible después de que pague el cargo financiero inicial. | \$162,000.00 |
| Tasa porcentual anual (APR). Sus costos durante el plazo del préstamo, expresados como una tasa. Esta no es su tasa de interés. | 4.174% |
| Total de Intereses pagados (TIP). El monto total de los intereses que pagará durante el plazo del préstamo, como porcentaje del monto total del préstamo. | 69.46% |

Otras declaraciones

Deducciones tributarias

Si adquiere una deuda mayor al valor de este inmueble, los intereses del monto del préstamo que sean superiores al valor real de mercado no se deducirán de sus impuestos federales sobre la renta. Debería consultar con un asesor fiscal para obtener más información.

Detalles del contrato

Consulte su pagaré y su instrumento de garantía para obtener infor-mación sobre lo siguiente:

- ¿Qué sucede si no hace sus pagos?
- ¿Qué es un incumplimiento de pago del préstamo?
- · Situaciones en que su prestamista puede exigirle que pague el préstamo por anticipado.
- Las reglas para realizar pagos antes de la fecha estipulada.

Refinanciamiento

El refinanciamiento de este préstamo dependerá de su situación financiera futura, del valor de propiedad y de las condiciones del mercado. Es posible que no se le pueda refinanciar este préstamo.

Responsabilidad luego de la ejecución de la hipoteca

Si su prestamista ejecuta la hipoteca sobre este inmueble y dicha

- ejecución no cubre el monto de saldo pendiente de este préstamo:

 La ley estatal puede protegerlo contra la responsabilidad de pagar el saldo pendiente. Si vuelve a financiar o adquiere otra deuda sobre este inmueble, puede perder esta protección y tendrá que pagar la deuda restante después de la ejecución de la hipoteca. Le recomendamos que consulte con un abogado para obtener más información.
- □ la ley estatal no lo protege contra la responsabilidad de pagar el saldo pendiente.

Valoración de la vivienda

Si la propiedad tuvo una valoración para su préstamo, su prestamista debe proporcionarle una copia sin costo adicional, al menos tres días antes del cierre. Si aún no la ha recibido, comuníquese con su prestamista utilizando la información que se le brinda en la página 6.

¿Tiene preguntas? Si tiene preguntas sobre los términos y costos del préstamo que se establecen en este formulario, utilice la información a continuación. Para obtener más información o para presentar un reclamo, comuníquese con la Oficina para la Protección Financiera del Consumidor en vw.consumerfinance.gov/mortgage-closing.

DECLARACIÓN DE CIERRE

PÁGINA 5 DE 6 · N.º DEL PRÉSTAMO 123456789

| | Prestamista | Corredor hipotecario | Corredor inmobiliario (Deudor) | Corredor inmobiliario (Vendedor) | Agente a cargo de la operación de cierre |
|--------------------------------------|---|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|---|
| Nombre | Ficus Bank | | Omega Real Estate Broker Inc. | Alpha Real Estate Broker Co. | Epsilon Title Co. |
| Dirección | 4321 Random Blvd. Somecity, ST 12340 | | 789 Local Lane Sometown, ST 12345 | 987 Suburb Ct. Someplace, ST 12340 | 123 Commerce Pl. Somecity, ST 12344 |
| N.o de NMLS | | | | | 10. |
| N.º de licencia de ST | | | Z765416 | Z61456 | Z61616 |
| Contacto | Joe Smith | | Samuel Green | Joseph Cain | Sarah Arnold |
| ID. de contacto de NMLS | 12345 | | | | |
| ID. de contacto de licencia de ST | | | P16415 | P51461 | PT1234 |
| Correo electrónico | joesmith@ ficusbank.com | | sam@omegare.biz | joe@alphare.biz | sarah@ epsilontitle.com |
| Teléfono | 123-456-7890 | | 123-555-1717 | 321-555-7171 | 987-555-4321 |

| Al firmar, usted solo confirma que h ecibido este formulario. | el hecho <mark>d</mark> e haber f <mark>irma</mark> do o | | | |
|--|--|-------------------------|-------|---|
| | | | | |
| irma del solicitante | Fecha | Firma del cosolicitante | Fecha | _ |

DECLARACIÓN DE CIERRE

PÁGINA 6 DE 6 • N.º DEL PRÉSTAMO 123456789

H-28(H) Mortgage Loan Transaction Closing Disclosure – Spanish Language Refinance Sample Description: This is a sample of the Closing Disclosure illustrated by form H-25(E) translated into the Spanish language as permitted by § 1026.38(t)(5)(viii).

Declaración de Cierre

Este formulario es una declaración sobre los términos y condiciones finales del préstamo y los costos de cierre. Compare este documento con su Estimación de Préstamo.

Información sobre el cierre 4/15/2013 Fecha de emisión Fecha de cierre 4/15/2013 Fecha de desembolso 4/15/2012 Agente a cargo de la operación de cierre Zeta Title

N.º de Archivo 12-3456 123 Anywhere Street Anytown, ST 12345

Valoración de la vivienda \$180,000

Información sobre la transacción

Michael Jones and Mary Stone 123 Anywhere Street Anytown, ST 12345 Prestamista Ficus Bank

Información sobre el préstamo Plazo del préstamo 30 años Finalidad Refinanciamiento

Producto Tasa fija Tipo de

■ Convencional □ FHA préstamo OVA O_

N.º del préstamo 123456789 N.º de MIC 009874513

| Timele and all prints are | ¥ | ¿Puede aumentar este monto después del cierre? |
|--|-----------|--|
| Términos del préstamo | | |
| Monto del préstamo | \$150,000 | NO |
| Tasa de interés | 4.25% | NO |
| Pago mensual de intereses y capital | \$737.91 | NO |
| Consulte la sección de pagos proyectados para saber el total estimado de su pago mensual | | |
| | | ¿Tiene el préstamo estas características? |
| Multa por pago anticipado | | NO |
| Cuota extraordinaria | | NO |

| Cálculo de los pagos | | Años 1 a 4 | A | ños 5 a 30 | |
|---|--|---|--|---------------|-----------------|
| Capital e intereses | | \$737.91 | | \$737.91 | |
| Seguro hipotecario | + | 82.35 | + | - | |
| Depósito estimado para impuestos y seguros de la vivienda El monto puede aumentar con el paso del tiempo | + | 206.13 | + | 206.13 | |
| Pago total mensual estimado | \$1,026.39 \$944.0 | | \$944.04 | | |
| 9 | | Esta estimación inc | duye | | ¿En depósito? |
| Impuestos, seguro y evaluaciones estimados | \$356.13 | Impuestos sobre la Seguro de la viviene | | | SI SI |
| El monto puede aumentar con el paso del tiempo. Consulte los detalles | por mes | | ua de la asociación de propiet | arios | NO |
| en la página 4. | | Consulte en la página | 4 los <mark>detalles de la cuenta d</mark> por separado los demás c | de depósito p | ara impuestos y |
| Costos al momento del clerre | | | | | |
| Costos de cierre | \$5,757.57 | Incluye \$3,495.50 por co - \$500 por créditos del | | | |
| Dinero en efectivo para el cierre | \$29,677.43 Incluye costos de cierre. Consulte los detalles en Cálculo del a para el cierre en la página 3. Del Deudor 🗷 Para Deud | | | | |

DECLARACIÓN DE CIERRE

PÁGINA 1 DE 6 · N.º DEL PRÉSTAMO 123456789

| Costos del préstamo | | Pagados po Al cierre | or el deudor Antes del cierre | Pagados por otros |
|---|---------------------------------|-------------------------|----------------------------------|-------------------|
| A. Gastos por tramitación | | \$1,9 | 50.00 | |
| 01 .5 % del monto del préstamo (Puntos) | | \$750.00 | | |
| 02 Cargo por el estudio del crédito | | \$500.00 | | |
| 03 Cargo por tramitación | | \$450.00 | | |
| 04 Cargo por la solicitud del préstamo | | \$250.00 | | |
| 05 | | | | |
| 06 | | | | |
| 07 | | | | |
| 08 | | | | |
| B. Servicios que el deudor no contrato | | \$61 | 0.00 | |
| 01 Cargo por control de zonas de inundación | para Info Co. | \$45.00 | | |
| 02 Cargo por determinación de zonas de inundación | para Info Co. | \$20.00 | | |
| 03 Cargo por fiscalización tributaria | para Info Co. | \$65.00 | | |
| 04 Cargo por Informe de crédito | para Information Inc. | | \$30.00 | |
| 05 Cargo por investigación sobre situación tributaria | para Info Co. | \$45.00 | | |
| 06 Cargo por valoración de la vivienda | para John Smith Appraisers Inc. | | \$405.00 | |
| 07 | | | | |
| 08 | | | | |
| 09 | | | | |
| C. Servicios que el deudor contrato | | \$93 | 5.50 | |
| 11 Cargo por inspección de plagas | para Pests Co. | \$85.00 | | |
| 2 Titulo – Estudio de títulos de propiedad | para Epsilon Title Co. | \$200.00 | | |
| 33 Titulo – Garantia provisional de seguro del título de propiedad | para Epsilon Title Co. | \$50.00 | | |
| 04 Titulo – Honorarios del agente a cargo de la operación del título de Inmueble | para Epsilon Title Co. | \$350.00 | | |
| 05 Titulo – Póliza del prestamista | para Epsilon Title Co. | \$250.50 | | |
| 06 | | 1,200 | | |
| D. COSTOS TOTALES DEL PRÉSTAMO (pagado | s por el deudor) | \$3,4 | 95.50 | |
| Subtotales de los costos del préstamo (A + B + 6 | 9 | \$3,060.50 | \$435.00 | |

Otros costos

| E. Impuestos y otros cargos gubernamentales | \$60.00 | |
|--|------------|--|
| 01 Costos de registro y otros impuestos por registro del título de | | |
| Inmueble: Hipoteca: \$60.00 | \$60.00 | |
| 02 | | |
| F. Pagos anticipados | \$2,125.12 | |
| 01 Impuestos sobre la propiedad (6 meses) para Any County USA | \$631.80 | |
| 02 Pago anticipado de Intereses (\$17.71 por día del 4/15/2013 al 5/1/2013) | \$283.36 | |
| 03 Prima del seguro de hipoteca (meses) | | |
| 04 Prima del seguro de la vivienda (12 meses) para Insurance Co. | \$1,209.96 | |
| 05 | | |
| G. Pago inicial de la cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda | \$576.95 | |
| 01 Impuestos sobre la propiedad de \$105.30 por mes, durante 2 meses | \$210.60 | |
| 02 Seguro de hipoteca de \$82.35 por mes, durante 2 meses | \$164.70 | |
| 03 Seguro de la vivienda de \$100.83 por mes, durante 2 meses | \$201.66 | |
| 04 | | |
| 05 | | |
| 06 | | |
| 07 Ajuste acumulado | -0.01 | |
| H. Otros | | |
| 01 | | |
| 02 | | |
| 03 | | |
| 04 | | |
| 05 | | |
| 06 | | |
| 07 | | |
| 08 | | |
| I. TOTAL DE OTROS COSTOS (pagados por el deudor) | \$2,762.07 | |
| Subtotales de otros costos (E + F + G + H) | \$2,762.07 | |

| J. TOTAL DE COSTOS DE CIERRE (pagados por el deudor) | \$5,7 | 57.57 | |
|--|------------|----------|--|
| Subtotales de costos de cierre (D + I) | \$5,822.57 | \$435.00 | |
| Créditos del prestamista | - \$500.00 | | |

DECLARACIÓN DE CIERRE

PÁGINA 2 DE 6 • N.º DEL PRÉSTAMO 123456789

| Liquidaciones y pagos Utilice esta tabla para ver un resumen de utilizando el monto del préstamo. | | e sus liquidaciones y de sus pagos realizados a otros | | |
|--|------------------|---|--|--|
| PARA | | MONTO | | |
| 01 Liquidará el préstamo existente o | de Rho Servicing | \$115,000.00 | | |
| 02 | | | | |
| 03 | | | | |
| 04 | | | | |
| 05 | | | | |
| 06 | | | | |
| 07 | | | | |
| 08 | | | | |
| 09 | | | | |
| 10 | | | | |
| 11 | | | | |
| 12 | | | | |
| 13 | | | | |
| 14 | | | | |

| Cálculo del dinero en efectivo pa | ara el cierre | Utilice es | tabla para saber lo que ha cambiado en su Estimación de Préstam | |
|---|----------------------------|---------------|---|--|
| | Estimación del Préstamo | Final | ¿Esto cambió? | |
| Monto del préstamo | \$150,000.00 | \$150,000.00 | NO | |
| Total de costos de cierre (J) | - \$5,099.00 | - \$5,757.57 | SÍ - Consulte Costos totales del préstamo (D) y Total de otros costos (I) | |
| Costos de cierre pagados antes del cierre | \$0 | \$435.00 | SÍ - Pagó estos costos de cierre antes del cierre | |
| Total de liquidaciones y pagos (K) | -\$120,000 | -\$115,000 | SÍ - Consulte Liquidaciones y pagos (K) | |
| Dinero en efectivo para el cierre | \$24,901.00 | \$29,677.43 | | |
| | Del Deudor | Del Deudor | | |
| | X Para Deudor | X Para Deudor | Costos de cierre financiados (pagados del monto del préstamo) \$5,322.57 | |

DECLARACIÓN DE CIERRE

15

K. TOTAL DE LIQUIDACIONES Y PAGOS

PÁGINA 3 DE 6 • N.º DEL PRÉSTAMO 123456789

\$115,000.00

Declaraciones del préstamo

Amortización negativa (aumento del monto del préstamo) De acuerdo con los términos de su préstamo, usted

- debe realizar pagos mensuales programados que no incluyen todos los intereses adeudados para ese mes. Como consecuencia, el monto de su préstamo aumentará (amortización negativa) y posiblemente, será más alto que el monto original del préstamo. Los aumentos del monto de su préstamo disminuyen su participación en el patrimonio que usted tiene en este inmueble.
- puede tener pagos mensuales que no incluyan todos los intereses adeudados para ese mes. Si los tiene, el monto de su préstamo aumentará (amortización negativa) y, como consecuencia, puede ser más alto que el monto original del préstamo. Los aumentos del monto de su préstamo disminuyen su participación en el patrimonio que usted tiene en este inmueble.
- no incluye una característica de amortización negativa.

Característica de demanda

Su préstamo

- incluye una característica de demanda, que le permite a su prestamista exigir el pago anticipado del préstamo. Debe revisar su pagaré para obtener detalles.
- no incluye una característica de demanda.

Cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda Por ahora, su préstamo

tendrá una cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda (también llamada cuenta de "depósito en garantía" o cuenta de "fideicomiso") para pagar los costos de la propiedad que se detallan a continuación. Sin una cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda, usted pagaría estos costos directamente, tal vez en un pago grande o en dos pagos al año. Es posible que su prestamista sea responsable por las sanciones y los intereses que resulten de la falta de pago.

| Costos de la propiedad con una cuenta en depósito durante el primer año | \$2,473.56 | Monto total estimado durante el primer año para sus costos de la propiedad con depósito: Seguro de la vivienda Impuestos sobre la propiedad |
|---|------------|--|
| Costos de la propiedad sin una cuenta en depósito durante el primer año | \$1,800.00 | Monto total estimado durante el primer año para sus costos de la propiedad sin depósito: Obligaciones de la asociación de propietarios Es posible que tenga que pagar otros costos de la propiedad. |
| Pago inicial para la cuenta en depósito | \$576.95 | Respaldo para la cuenta en depósito que usted paga al cierre. Consulte la Sección G en la página 2. |
| Pago mensual para la cuenta en depósito | \$206.13 | El monto incluido en su pago mensual total. |

□ no tendrá una cuenta de depósito porque □ usted la rechazó □ su prestamista no la ofrece. Usted debe pagar directamente los costos de la propiedad, como impuestos y el seguro de la vivienda. Comuníquese con su prestamista para preguntarle si su préstamo puede contar con una cuenta de depósito para impuestos y seguro de la vivienda.

| Sin cuenta en depósito para | impuestos y seguros de la vivienda |
|---|--|
| Costos de la propiedad estimados durante el primer año | Monto total estimado durante el primer año. Usted debe pagar estos costos directamente, posiblemente en un pago grande o en dos pagos al año. |
| Comisión por renuncia a la cuenta en depósito | |

En el futuro,

Es posible que los costos de la propiedad cambien y como consecuencia, su pago a la cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda podrá variar. Puede ser que cancelar su cuenta en depósito, pero si lo hace, debe pagar sus costos de la propiedad directamente. Si no paga los impuestos sobre la propiedad, el estado o gobiemo local pueden 1) imponer multas o sanciones o 2) imponer un embargo fiscal a esta propiedad. Si no paga ninguno de estos costos de la propiedad, su prestamista puede 1) agregar los montos al saldo de su préstamo, 2) agregar una cuenta en depósito a su préstamo o 3) exigirle que pague un seguro para la propiedad, que el prestamista adquiere en su nombre, y que tal vez tendrá un costo más alto y le brindará menos beneficios que el que podría adquirir por su cuenta.

DECLARACIÓN DE CIERRE

PÁGINA 4 DE 6 • N.º DEL PRÉSTAMO 123456789

Declaraciones del préstamo

Intereses de garantía

Se le otorga un interés de garantía en 456 Somewhere Ave., Anytown, ST 12345

Usted puede perder esta propiedad si no cumple con sus pagos o con el resto de las obligaciones de este préstamo.

Si su pago presenta un retraso de más de 15 días, le cobraremos un recargo de 5 % sobre el monto total de los intereses y el capital que paga mensualmente.

Pagos parciales

Su prestamista

- aceptará pagos menores al monto total adeudado (pagos parciales) y se aplicarán a su préstamo.
- podrá mantenerlo en una cuenta separada hasta que cubra el resto del pago y luego aplicará el pago total a su préstamo. no acepta pagos parciales.

Si este préstamo se vende, es posible que su nuevo prestamista tenga una política diferente.

Supuestos

Si usted vende o transfiere esta propiedad a otra persona su prestamista,

- u su prestamista permitirá, en determinadas condiciones, que esta persona asuma este préstamo con sus términos y condiciones originales.
- no permitirá que se asuma este préstamo con sus términos y condiciones originales.

Cálculos del préstamo

| Pagos totales. Total que habrá pagado después de haber hecho todos los pagos de capital, intereses, seguro hipotecario y costos del préstamo, según lo programado. | \$273,214.50 |
|---|--------------|
| Cargo financiero. El monto en dólares que le costará el préstamo. | \$121,029.00 |
| Monto financiado. El monto en dólares disponible después de que pague el cargo financiero inicial. | \$148,241.94 |
| Tasa porcentual anual (APR). Sus costos durante el plazo del préstamo, expresados como una tasa. Esta no es su tasa de interés. | 4.543% |
| Total de Intereses pagados (TIP). El monto total de los intereses que pagará durante el plazo del préstamo, como porcentaje del monto total del préstamo. | 77.29% |

Otras declaraciones

Deducciones tributarias

Si adquiere una deuda mayor al valor de este inmueble, los intereses del monto del préstamo que sean superiores al valor real de mercado no se deducirán de sus impuestos federales sobre la renta. Debería consultar con un asesor fiscal para obtener más información.

Detalles del contrato

Consulte su pagaré y su instrumento de garantía para obtener infor-mación sobre lo siguiente:

- ¿Qué sucede si no hace sus pagos?
- ¿Qué es un incumplimiento de pago del préstamo?
- · Situaciones en que su prestamista puede exigirle que pague el préstamo por anticipado.
- Las reglas para realizar pagos antes de la fecha estipulada.

Refinanciamiento

El refinanciamiento de este préstamo dependerá de su situación financiera futura, del valor de propiedad y de las condiciones del mercado. Es posible que no se le pueda refinanciar este préstamo.

Responsabilidad luego de la ejecución de la hipoteca

ejecución no cubre el monto de saldo pendiente de este préstamo:

la ley estatal puede protegerlo contro le la la la ley estatal puede protegerlo contro le la la ley estatal puede protegerlo contro le la la la ley estatal puede protegerlo contro le la la la la ley estatal Si su prestamista ejecuta la hipoteca sobre este inmueble y dicha

- la ley estatal puede protegerlo contra la responsabilidad de pagar el saldo pendiente. Si vuelve a financiar o adquiere otra deuda sobre este inmueble, puede perder esta protección y tendrá que pagar la deuda restante después de la ejecución de la hipoteca. Le recomendamos que consulte con un abogado para obtener más información.
- la ley estatal no lo protege contra la responsabilidad de pagar el saldo pendiente.

Valoración de la vivienda

Si la propiedad tuvo una valoración para su préstamo, su prestamista debe proporcionarle una copia sin costo adicional, al menos tres días antes del cierre. Si aún no la ha recibido, comuníquese con su prestamista utilizando la información que se le brinda en la página 6.

Tiene preguntas? Si tiene preguntas sobre los términos y costos del préstamo que se establecen en este formulario, utilice la información a continuación. Para obtener más información o para presentar un reclamo, comuníquese con la Oficina para la Protección Financiera del Consumidor en www.consumerfinance.gov/mortgage-closing.

DECLARACIÓN DE CIERRE

PÁGINA 5 DE 6 · N.º DEL PRÉSTAMO 123456789

| cus Bank | Corredor hipotecario | Agente a cargo de la operación de cierre |
|--|--|---|
| Control of the contro | | Zeta Title |
| 21 Random Blvd. omecity, ST 12340 | | 321 Uptown Dr. Anytown, ST 12345 |
| | | |
| | | P76821 |
| e Smith | | Joan Taylor |
| 345 | | |
| | | PT1234 |
| esmith@ficusbank.com | | joan@zt.biz |
| 3-456-7890 | | 555-321-9876 |
| | e Smith 345 esmith@ficusbank.com | s Smith 345 smith@ficusbank.com |

DECLARACIÓN DE CIERRE

PÁGINA 6 DE 6 • Nº DEL PRÉSTAMO 123456789

H-28(I) Mortgage Loan Transaction Loan Estimate – Modification to Loan Estimate for Transaction Not Involving Seller – Spanish Language Model Form

Description: This is a blank model Loan Estimate that illustrates form H-24(G), with the optional alternative disclosures permitted by § 1026.37(d)(2) and (h)(2) for transactions without a seller, translated into the Spanish language as permitted by § 1026.37(o)(5)(ii).

Guarde esta Estimación de Préstamo para compararla con su Declaración de Gerre.

| PLAZO DEL PRESTAMO |) | |
|--|---|--|
| | | |
| | SC-manipul SELA SVA S | |
| | □Convencional □FHA □VA □ | |
| | = NO = 5(| |
| BLOQUEO DE TASA | □ NO □ SI, hasta el a las | |
| | | |
| cambiar, a menos que u | Antes del cierre, la tasa de interés, los puntos y los créditos del prestamista podri cambiar, a menos que usted bioquee la tasa de interés. Todos los demás costos cierre estimados estarán vigentes hasta el | |
| ¿Puede aumenta | r este monto después del cierre? | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| ¿Tiene el préstar | mo estas características? | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Esta estimación incl | uye ¿En depósito? | |
| ☐ Impuestos sobre la p | | |
| The state of the s | | |
| □Otro: | | |
| Consulte la Sección Gen | la página 2 los detalles de la cuenta de depósito para | |
| | berá pagar por separado los demás costos. | |
| | | |
| 100 | | |
| Incluye por cos | stos del préstamo + por otros costos | |
| | del prestamista. Consulte los detalles en la página 2 | |
| - por créditos o | del prestamista. Consulte los detalles en la página 2. . Consulte los detalles en Cálculo del dinero en efectivo | |
| | FINALIDAD PRODUCTO TIPO DE PRESTAMO N.* DEL PRESTAMO BLOQUEO DE TASA Antes del cierre, la tasa cambiar, a menos que e cierre estimados estará ¿Puede aumenta ¿Tiene el préstar indicato de la vivienda consulte la Sección Gen Consulte la Sección Gen | |

ESTIMACIÓN DE PRÉSTAMO PÁGINA 1 DE 3 • N. □ DEL PRÉSTAMO

Costos del préstamo Otros costos A. Gastos por tramitación E. Impuestos y otros cargos gubernamentales % del monto del préstamo (Puntos) Costos de registro y otros impuestos Impuestos por transferencia de título F. Pagos anticipados Impuestos sobre la propiedad (meses) Pago anticipado de intereses diarios durante días a la tasa de) Prima del seguro de hipoteca (meses) Prima del seguro de la vivienda (meses) G. Pago inicial de la cuenta en depósito al cierre Impuestos sobre la propiedad de por mes durante meses B. Servicios que usted no puede contratar Seguro de hipoteca de por mes durante meses Seguro de la vivienda de por mes durante meses H. Otros I. TOTAL DE OTROS COSTOS (E+F+G+H) J. TOTAL DE COSTOS DE CIERRE C. Servicios que usted puede contratar D+I Créditos del prestamista Cálculo del dinero en efectivo para el cierre Monto del préstamo Total de costos de cierre (J) Liquidaciones y pagos totales estimados Dinero en efectivo estimado para el cierre ☐ Del Deudor ☐ Para Deudor Costos de cierre financiados estimados (pagados del monto del préstamo) D. COSTOS TOTALES DEL PRESTAMO (A + B + C)

MANAGEMENT OF THE PROPERTY OF

ESTIMACIÓN DE PRÉSTAMO

PÁGINA 2 DE 3 • N. º DEL PRÉSTAMO

| Costos del préstamo | Otros costos |
|---|---|
| A. Gastos por tramitación | E. Impuestos y otros cargos gubernamentales |
| % del monto del préstamo (Puntos) | Costos de registro y otros impuestos Impuestos por transferencia de título |
| | F. Pagos anticipados |
| | Impuestos sobre la propiedad (meses) Pago anticipado de intereses (diarios durante días a la tasa de) Prima del seguro de hipoteca (meses) |
| | Prima del seguro de la vivienda (meses) G. Pago Inicial de la cuenta en depósito al cierre Impuestos sobre la propiedad |
| B. Servicios que usted no puede contra | de por mes durante meses Seguro de hipoteca de por mes durante meses Seguro de la vivienda de por mes durante meses |
| | H. Otros |
| C. Servicios que usted puede contrata | D + I Créditos del prestamista |
| | Cálculo del dinero en efectivo para el cierre Monto del préstamo |
| | Total de costos de cierre (J) |
| | Liquidaciones y pagos totales estimados |
| | Dinero en efectivo estimado para el cierre □ Del Deudor □ Para Deudor |
| | Costos de cierre financiados estimados (pagados del monto del préstamo) |
| D. COSTOS TOTALES DEL PRESTAMO (A | +B+C) |
| Tabla de pagos ajustables (PA) | Tabla de tasa de interés ajustable (TIA) |
| Pago de Interés solamente? | Indice + Margen |
| Pagos opcionales? | Tasa de interés inicial |
| Pagos escalonados? | Tasa de interés mínima/máxima |
| | Primer cambio |
| | |
| Pagos estacionales? | |
| | Cambios subsiguientes |
| Pagos estacionales? Pagos mensuales de capital e intereses | |

Pago máximo

Costos del préstamo Otros costos A. Gastos por tramitación E. Impuestos y otros cargos gubernamentales Costos de registro y otros impuestos % del monto del préstamo (Puntos) Impuestos por transferencia de título F. Pagos anticipados Impuestos sobre la propiedad (meses) Pago anticipado de intereses diarios durante días a la tasa de Prima del seguro de hipoteca (meses) Prima del seguro de la vivienda (meses) G. Pago inicial de la cuenta en depósito al cierre Impuestos sobre la propiedad de por mes durante meses B. Servicios que usted no puede contratar Seguro de hipoteca de por mes durante meses Seguro de la vivienda de por mes durante meses H. Otros I. TOTAL DE OTROS COSTOS (E+F+G+H) J. TOTAL DE COSTOS DE CIERRE C. Servicios que usted puede contratar D+ICréditos del prestamista Cálculo del dinero en efectivo para el cierre Monto del préstamo Total de costos de cierre (J) Liquidaciones y pagos totales estimados Dinero en efectivo estimado para el cierre ☐ Del Deudor ☐ Para Deudor Costos de cierre financiados estimados (pagados del monto del préstamo) D. COSTOS TOTALES DEL PRESTAMO (A + B + C) Tabla de pagos ajustables (PA) ¿Pago de Interés solamente? ¿Pagos opcionales? ¿Pagos escalonados? ¿Pagos estacionales? Pagos mensuales de capital e intereses Primer cambio/Monto Cambios subsiguientes

ESTIMACIÓN DE PRÉSTAMO PÁGINA 2 DE 3 • N. □ DEL PRÉSTAMO

Costos del préstamo Otros costos A. Gastos por tramitación E. Impuestos y otros cargos gubernamentales % del monto del préstamo (Puntos) Costos de registro y otros impuestos Impuestos por transferencia de título F. Pagos anticipados Impuestos sobre la propiedad (meses) Pago anticipado de intereses diarios durante días a la tasa de Prima del seguro de hipoteca (meses) Prima del seguro de la vivienda (meses) G. Pago inicial de la cuenta en depósito al cierre Impuestos sobre la propiedad de por mes durante meses B. Servicios que usted no puede contratar Seguro de hipoteca de por mes durante meses Seguro de la vivienda de por mes durante meses H. Otros I. TOTAL DE OTROS COSTOS (E+F+G+H) J. TOTAL DE COSTOS DE CIERRE C. Servicios que usted puede contratar D+ICréditos del prestamista Cálculo del dinero en efectivo para el cierre Monto del préstamo Total de costos de cierre (J) Liquidaciones y pagos totales estimados Dinero en efectivo estimado para el cierre ☐ Del Deudor ☐ Para Deudor Costos de cierre financiados estimados (pagados del monto del préstamo) D. COSTOS TOTALES DEL PRESTAMO (A + B + C) Tabla de tasa de interés ajustable (TIA) Índice + Margen Tasa de interés inicial Tasa de interés mínima/máxima Frecuencia de los cambios Primer cambio Cambios subsiguientes Límites de cambios en la tasa de interés Primer cambio Cambios subsiguientes

ESTIMACIÓN DE PRÉSTAMO

PÁGINA 2 DE 3 • N. º DEL PRÉSTAMO

PRESTAMISTA

N.* DE NMLS/ LICENCIA DE __
AGENTE DE PRÉSTAMO

N.* DE NMLS/ LICENCIA DE __
CORREO ELECTRÓNICO
TELÉFONO

CORREDOR HIPOTECARIO
N. • DE NMLS/ LICENCIA DE __
AGENTE DE PRÉSTAMO
N. • DE NMLS/ LICENCIA DE __
CORREO ELECTRÓNICO
TELÉFONO

| Comparaciones | The second | Utilice estas medida | as para cor | nparar este p | oréstamo co | otros. | |
|---|---|---|--|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|---|
| En 5 años | | Total que del prést | | jado en capita | al, intereses, s | eguro h <mark>i</mark> pote | cario y costos |
| | | Capital que habrá pagado. | | | | | |
| Tasa porcentual anual (APR) | | | os durante a de interés | | réstamo expr | esados como | una tasa. Esta no |
| Total de intereses pag a lo largo del plazo de préstamo (TIP) | | | | itereses que p ito del préstar | | e el pl <mark>azo del</mark> | préstamo como |
| Otras consideraciones | | | | | | | |
| Administración del préstamo | nuestro | ención es le servicios de admir nombre. ir los servicios de ad | | | | usted emitirá l | os pagos a |
| Pago atrasado | Si su pago p | presenta un retraso | de más de . | días, le c | obraremos u | n recargo de | |
| Refinanciamiento | | amiento de este prés y de las condiciones | | | | | |
| Responsabilidad luego de la ejecución de la hipoteca | este mome hipoteca so incluso des | epta este préstamo, ento contra la respo obre su casa. Si piero spués de la ejecució er más información | nsabilidad de esta pro n de la hip | de pagar la d stección, pued | euda impaga de que tenga | si su prestan que pagar la | nista ejecuta la deuda restante |
| Seguro de la vivienda | | mo exige un seguro y que nosotros cons | | | de obtenerse | de una empre | sa que usted |
| Supuestos | permitir término | nde o transfiere esta remos, en determina is y condiciones orig nitiremos que se asu | das condic inales. | ciones, que est | ta persona as | The Doorgan and S | 100000000000000000000000000000000000000 |
| Valoración de la vivienda | cobremos p | que pidamos una val por esta valoración d préstamo no se ciem personal y esta com | e la viviend e. Puede pa | a. Inmediatan gar para que : | nente, le dare | mos una copia | de la valoración |
| Confirmación de recep | oción | | | | | | |
| Al firmar, usted solo confirm recibido este formulario. | a que ha recibi | ido este formulario. No | es necesario | o <mark>que acepte e</mark> | ste préstamo p | or el hecho de | haber firmado o |
| Firma del solicitante | | Fecha | Firm | na del cosolicita | nte | Fec | ha |
| ESTIMACIÓN DE PRÉSTAMO | | | | | PÁGINA | 3 DE 3 • N. • DEL | PRÉSTAMO |

PRESTAMISTA

N.* DE NMLS/ LICENCIA DE __
AGENTE DE PRÉSTAMO

N.* DE NMLS/ LICENCIA DE __
CORREO ELECTRÓNICO

TELÉFONO

CORREDOR HIPOTECARIO

N. * DE NMLS/ LICENCIA DE __
AGENTE DE PRÉSTAMO

N. * DE NMLS/ LICENCIA DE __
CORREO ELECTRÓNICO

TELÉFONO

| Comparaciones | Utilice estas medidas para comparar este préstamo con otros. | | |
|---|--|--|--|
| En 5 años | Total que habrá pagado en capital, intereses, seguro hipotecario y costos del préstamo. | | |
| | Capital que habrá pagado. | | |
| Tasa porcentual anual (APR) | Sus costos durante el plazo del préstamo expresados como una tasa. Esta no es su tasa de interés. | | |
| Total de intereses paga a lo largo del plazo del préstamo (TIP) | | | |
| Otras consideraciones | | | |
| Aceptación del préstamo | No tiene que aceptar este préstamo por el hecho de haber recibido este formulario o firmado una aplicación para un préstamo. | | |
| Administración del préstamo | Nuestra intención es ☐ brindarle servicios de administración de su préstamo. De ser así, usted emitirá los pagos a nuestro nombre. ☐ transferir los servicios de administración de su préstamo. | | |
| Pago atrasado | Si su pago presenta un retraso de más de días, le cobraremos un recargo de | | |
| Refinanciamiento | El refinanciamiento de este préstamo dependerá de su situación financiera futura, del valor de la propiedad y de las condiciones del mercado. Es posible que no se le pueda refinanciar este préstamo. | | |
| Responsabilidad luego de la ejecución de la hipoteca | Si usted acepta este préstamo, podría perder la protección de la ley estatal que quizás tenga en este momento contra la responsabilidad de pagar la deuda impaga si su prestamista ejecuta la hipoteca sobre su casa. Si pierde esta protección, puede que tenga que pagar la deuda restante incluso después de la ejecución de la hipoteca. Le recomendamos que consulte con un abogado para obtener más información. | | |
| Seguro de la vivienda | Este préstamo exige un seguro de la vivienda, que puede obtenerse de una empresa que usted seleccione y que nosotros consideremos aceptable. | | |
| Supuestos | Si usted vende o transfiere esta propiedad a otra persona, permitiremos, en determinadas condiciones, que esta persona asuma este préstamo con sus términos y condiciones originales. no permitiremos que se asuma este préstamo con sus términos y condiciones originales. | | |
| Valoración de la vivienda | Es posible que pidamos una valoración de la vivienda para determinar el valor de la propiedad y que le cobremos por esta valoración de la vivienda. Inmediatamente, le daremos una copia de la valoración aunque su préstamo no se cierre. Puede pagar para que se haga otra valoración de la vivienda más | | |

ESTIMACIÓN DE PRÉSTAMO

PÁGINA 3 DE 3 • N. º DEL PRÉSTAMO

PRESTAMISTA

N. * DE NMLS/ LICENCIA DE __
AGENTE DE PRÉSTAMO

N. * DE NMLS/ LICENCIA DE __
CORREO ELECTRÓNICO
TELÉFONO

CORREDOR HIPOTECARIO

N. * DE NMLS/ LICENCIA DE __
AGENTE DE PRÉSTAMO

N. * DE NMLS/ LICENCIA DE __
CORREO ELECTRÔNICO
TELÉFONO

| Comparaciones | U | tilice estas med | lidas para comparar este prés | stamo con otros. |
|---|--|---|---|---|
| En 5 años | | del pr | éstamo. | ntereses, seguro hipotecario y costos |
| | | Capita | al que h <mark>a</mark> brá pagado. | |
| Tasa porcentual anual (APR) | | | ostos durante el plazo del prést tasa de interés. | tamo expresados como una tasa. Esta no |
| Total de intereses pag a lo largo del plazo de préstamo (TIP) | | | nto total de intereses que paga ntaje del monto del préstamo. | ará durante el plazo del préstamo como |
| Otras consideraciones | | | | |
| Administración del préstamo | nuestro r | servicios de adr nombre. | ministración de su préstamo. D administración de su préstamo | e ser así, usted emitirá los pagos a o. |
| Pago atrasado | Si su pago p | resenta un retra | so de más de días, le cobr | raremos un recargo de |
| Refinanciamiento | | | | ción financiera futura, del valor de la no se le pueda refinanciar este préstamo. |
| Responsabilidad luego de la ejecución de la hipoteca | este momer hipoteca sol incluso desp | nto contra la res bre su casa. Si pi | ponsabilidad de pagar la deuc ierde esta protección, puede c ción de la hipoteca. Le recome | n de la ley estatal que quizás tenga en da impaga si su prestamista ejecuta la que tenga que pagar la deuda restante endamos que consulte con un abogado |
| Supuestos | permitire términos | mos, en determ y condiciones o | riginales. | persona asuma este préstamo con sus términos y condiciones originales. |
| Confirmación de recep | The State State of the State of | | | |
| Al firmar, usted solo confirm recibido este formulario. | na que ha recibid | o este formulario. | . No es necesario que acepte este p | préstamo por el hecho de haber firmado o |
| Firma del solicitante | | Fecha | Firma del cosolicitante | Fecha |
| ESTIMACIÓN DE PRÉSTAMO | | | | PÁGINA 3 DE 3 • N. ° DEL PRÉSTAMO |

PRESTAMISTA

N. • DE NMLS/LICENCIA DE __
AGENTE DE PRÉSTAMO

N. • DE NMLS/LICENCIA DE __
CORREO ELECTRÓNICO
TELÉFONO

CORREDOR HIPOTECARIO

N. * DE NMLS/ LICENCIA DE __
AGENTE DE PRÉSTAMO

N. * DE NMLS/ LICENCIA DE __
CORREO ELECTRÓNICO

TELÉFONO

| Comparaciones | Utilice estas medidas para comparar este préstamo con otros. |
|---|--|
| En 5 años | Total que habrá pagado en capital, intereses, seguro hipotecario y costos del préstamo. |
| | Capital que habrá pagado. |
| Tasa porcentual anual (APR) | Sus costos durante el plazo del préstamo expresados como una tasa. Esta no es su tasa de interés. |
| Total de intereses pag a lo largo del plazo de préstamo (TIP) | |
| Otras consideraciones | |
| Aceptación del préstamo | No tiene que aceptar este préstamo por el hecho de haber recibido este formulario o firmado una aplicación para un préstamo. |
| Administración del préstamo | Nuestra intención es ☐ brindarle servicios de administración de su préstamo. De ser así, usted emitirá los pagos a nuestro nombre. ☐ transferir los servicios de administración de su préstamo. |
| Pago atrasado | Si su pago presenta un retraso de más de días, le cobraremos un recargo de |
| Refinanciamiento | El refinanciamiento de este préstamo dependerá de su situación financiera futura, del valor de la propiedad y de las condiciones del mercado. Es posible que no se le pueda refinanciar este préstamo. |
| Responsabilidad luego de la ejecución de la hipoteca | Si usted acepta este préstamo, podría perder la protección de la ley estatal que quizás tenga en este momento contra la responsabilidad de pagar la deuda impaga si su prestamista ejecuta la hipoteca sobre su casa. Si pierde esta protección, puede que tenga que pagar la deuda restante incluso después de la ejecución de la hipoteca. Le recomendamos que consulte con un abogado para obtener más información. |
| Supuestos | Si usted vende o transfiere esta propiedad a otra persona, permitiremos, en determinadas condiciones, que esta persona asuma este préstamo con sus términos y condiciones originales. |
| | no permitiremos que se asuma este préstamo con sus términos y condiciones originales. |

ESTIMACIÓN DE PRÉSTAMO

PÁGINA 3 DE 3 • N. º DEL PRÉSTAMO

H-28(J) Mortgage Loan Transaction Closing Disclosure – Modification to Closing Disclosure for Transaction Not Involving Seller – Spanish Language Model Form

Description: This is a blank model Closing Disclosure that illustrates form H-25(J), with the alternative disclosures under § 1026.38(d)(2), (e), and (t)(5)(vii) for transactions without a seller, translated into the Spanish language as permitted by § 1026.38(t)(5)(viii).

| Declaración de Cierre | Este formulario es una declaración sobre los términos y condiciones finales del préstamo y los costos de cierre. Compare este documento con su Estimación de Préstamo. | | | |
|--|---|--|--|--|
| Información sobre el cierre Fecha de emisión Fecha de cierre Fecha de desembolso | Información sobre la transacción Deudor | Información sobre el préstamo Plazo del préstamo Finalidad Producto | | |
| Agente a cargo de la operación de cierre N.º de Archivo Inmueble | Prestamista | Tipo de préstamo □ Convencional □ FHA □ VA □ □ N.* del préstamo | | |
| Valoración de la vivienda | | N.º de MIC | | |
| Términos del préstamo | ¿Puede aumentar es | te monto después del cierre? | | |
| Monto del préstamo | | | | |
| Tasa de interés | | | | |
| Pago mensual de intereses y capital Consulte la sección de pagos proyectados para saber el total estimado de su pago mensual | | | | |
| Multa por pago anticipado | ¿Tiene el préstamo e | estas características? | | |
| Cuota extraordinaria | | | | |
| Pagos proyectados Cálculo de los pagos | | | | |
| Capital e intereses | | | | |
| C-67600 W. 481000000 | | | | |
| Seguro hipotecario Depósito estimado para impuestos y seguros de la vivienda El monto puede aumentar con el paso del tiempo | | | | |
| Pago total mensual estimado | | | | |
| | Esta estimación incluye | ¿En depósito? | | |
| Impuestos, seguro y evaluaciones estimados El monto puede aumentar con el paso del tiempo. Consulte los detalles en la página 4. | ☐ Impuestos sobre la propied ☐ Seguro de la vivienda ☐ Otro: Consulte en la página 4 los det seguros. Deberá pagar por sep | alles de la cuenta de depósito para impuestos y | | |
| Costos al momento del cierre | | | | |
| A STATE OF THE STA | 2001 | | | |
| Costos de cierre | Incluye por costos del por créditos del pre | préstamo + por otros costos stamista. Consulte los detalles en la página 2. | | |
| Dinero en efectivo para el cierre | Incluye costos de cierre. Consulto para el cierre en la página 3. | te los detalles en Cálculo del dinero en efectivo Del Deudor □ Para Deudor | | |

DECLARACIÓN DE CIERRE PÁGINA 1 DE 6 ⋅ N.º DEL PRÉSTAMO

| Declaración de Cierre | Este formulario es una declaración sobre los términos y condiciones finales del préstamo y los costos de cierre. Compare este documento con su Estimación de Préstamo. | | | |
|--|--|--|--|--|
| Información sobre el cierre Fecha de emisión Fecha de cierre Fecha de desembolso | Información sobre la transacción Deudor | Información sobre el préstamo Plazo del préstamo Finalidad Producto | | |
| Agente a cargo de la operación de cierre N.º de Archivo Inmueble | Prestamista | Tipo de préstamo □ Convencional □ FHA □ VA □ □ N.* del préstamo | | |
| Valor estimado de la vivienda | | N.º de MIC | | |
| Términos del préstamo | ¿Puede aumentar es | te monto después del cierre? | | |
| Monto del préstamo | | | | |
| Tasa de interés | | | | |
| Pago mensual de intereses y capital Consulte la sección de pagos proyectados para saber el total estimado de su pago mensual | | | | |
| Multa por pago anticipado | ¿Tiene el préstamo e | estas características? | | |
| Cuota extraordinaria | | | | |
| Pagos proyectados Cálculo de los pagos | | | | |
| Capital e intereses | | | | |
| Seguro hipotecario Depósito estimado para impuestos y seguros de la vivienda El monto puede aumentar con el paso del tiempo | | | | |
| Pago total mensual estimado | | | | |
| Impuestos, seguro y evaluaciones estimados El monto puede aumentar con el paso del tiempo. Consulte los detalles en la página 4. | Esta estimación incluye ☐ Impuestos sobre la propied ☐ Seguro de la vivienda ☐ Otro: Consulte en la página 4 los det seguros. Deberá pagar por sep | alles de la cuenta de depósito para impuestos y | | |
| Costos al momento del cierre | | | | |
| Costos de cierre | Incluye por costos de - por créditos del pre | préstamo + por otros costos stamista. Consulte los detalles en la página 2. | | |
| Dinero en efectivo para el cierre | Incluye costos de cierre. Consulto para el cierre en la página 3. | te los detalles en Cálculo del dinero en efectivo Del Deudor □ Para Deudor | | |

DECLARACIÓN DE CIERRE PÁGINA 1 DE 6 ⋅ N.º DEL PRÉSTAMO

| | Pagados por el deudor Al cierre Antes del cierre | | Pagados por otros | |
|--|--|--|-------------------|--|
| Costos del préstamo | | THE STATE OF THE S | | |
| | | | | |
| % del monto del préstamo (Puntos) | | | | |
| 2 | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| i . | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Servicios que el deudor no contrato | | | | |
| 1 | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 5 | | | | |
| 5 | | | | |
| | | | | |
| 3 | [| | | |
|) | | | | |
| Servicios que el deudor contrato | | | | |
| | | | | |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |
| | | | | |
| 5 | | | | |
| 6 | | | | |
| | | | | |
| 7 | | | | |
|). COSTOS TOTALES DEL PRÉSTAMO (pagados por el deudor) | | | | |
| | | | | |
| Ditros costos Impuestos y otros cargos gubernamentales Codos de polistro y otros impuestos por polistro del titulo de | | | | |
| Impuestos y otros cargos gubernamentales | | | | |
| Impuestos y otros cargos gubernamentales Costos de registro y otros impuestos por registro del título de inmueble: Hipoteca: | | | | |
| Impuestos y otros cargos gubernamentales Costos de registro y otros impuestos por registro del título de inmueble: Hipoteca: | | | | |
| Impuestos y otros cargos gubernamentales 1 Costos de registro y otros impuestos por registro del título de inmueble: Hipoteca: 2 Pagos anticipados | | | | |
| Impuestos y otros cargos gubernamentales 1 Costos de registro y otros impuestos por registro del título de Inmueble: Hipoteca: 2 Pagos anticipados 1 Impuestos sobre la propiedad (meses) | | | | |
| Impuestos y otros cargos gubernamentales 1 Costos de registro y otros impuestos por registro del título de Inmueble: Hipoteca: 2 Pagos anticipados 1 Impuestos sobre la propiedad (meses) 2 Pago anticipado de Intereses (por día del al) | | | | |
| Impuestos y otros cargos gubernamentales 1 Costos de registro y otros impuestos por registro del título de inmueble: Hipoteca: 2 Pagos anticipados 1 Impuestos sobre la propiedad (meses) 2 Pago anticipado de intereses (por día del al) 3 Prima del seguro de hipoteca (meses) | | | | |
| Impuestos y otros cargos gubernamentales Costos de registro y otros impuestos por registro del título de Inmuestos: Pagos anticipados Impuestos sobre la propiedad (meses) Pago anticipado entereses (por día del al) Prima del seguro de hipoteca (meses) Prima del seguro de a vivienda (meses) | | | | |
| Impuestos y otros cargos gubernamentales 1 Costos de registro y otros impuestos por registro del título de Inmueble: Hipoteca: 2 Pagos anticipados 1 Impuestos sobre la propiedad (meses) 2 Pago anticipado de Intereses (por día del al) 3 Prima del seguro de hipoteca (meses) 4 Prima del seguro de la vivienda (meses) | | | | |
| Impuestos y otros cargos gubernamentales Costos de registro y otros impuestos por registro del título de Inmuestie: Hipoteca: | | | | |
| Impuestos y otros cargos gubernamentales Costos de registro y otros impuestos por registro del título de Inmuestos e Hipoteca: | | | | |
| Impuestos y otros cargos gubernamentales Costos de registro y otros impuestos por registro del título de Inmueble: Hipoteca: Pagos anticipados Impuestos sobre la propiedad (meses) Prima del seguro de hipoteca (meses) Prima del seguro de hipoteca (meses) Prima del seguro de la vivienda (meses) Impuestos sobre la propiedad (meses) Pago inicial de la cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda I meses Seguro de hipoteca de por mes, durante meses Seguro de hipoteca de por mes, durante meses | | | | |
| Impuestos y otros cargos gubernamentales Costos de registro y otros impuestos por registro del título de Inmueble: Hipoteca: Pagos anticipados Impuestos sobre la propiedad (meses) Pago anticipado de Intereses (por dia del al) Prima del seguro de hipoteca (meses) Prima del seguro de la vivienda (meses) Prima del seguro de la vivienda (meses) Pago inicial de la cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda Impuestos sobre la propiedad de por mes, durante meses Seguro de hipoteca de por mes, durante meses Seguro de la vivienda de por mes, durante meses Seguro de la vivienda de por mes, durante meses | | | | |
| Impuestos y otros cargos gubernamentales Costos de registro y otros impuestos por registro del título de innueble: Pagos anticipados Impuestos sobre la propiedad (meses) Pago anticipado de intereses (por día del al) Prima del seguro de hipoteca (meses) Frima del seguro de la vivienda (meses) Pago inicial de la cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda Impuestos sobre la propiedad de por mes, durante meses Seguro de hipoteca de por mes, durante meses Seguro de hipoteca de por mes, durante meses | | | | |
| Impuestos y otros cargos gubernamentales Costos de registro y otros impuestos por registro del título de Innueble: Hipoteca: Pagos anticipados Impuestos sobre la propiedad (meses) Prima del seguro de hipoteca (meses) Prima del seguro de hipoteca (meses) Prima del seguro de la vivienda (meses) Prima del seguro de la vivienda (meses) Prima del seguro de la vivienda (meses) Seguro de Nipoteca de por mes, durante meses Seguro de Nipoteca de por mes, durante meses Seguro de la vivienda de por mes, durante meses Seguro de Nipoteca de por mes, durante meses | | | | |
| Impuestos y otros cargos gubernamentales Costos de registro y otros impuestos por registro del título de Innueble: Hipoteca: Pagos anticipados Impuestos sobre la propiedad (meses) Pago anticipado de Intereses (por día del al) Prima del seguro de hipoteca (meses) Prima del seguro de la vivienda (meses) Prima del seguro de la vivienda (meses) Pago inicial de la cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda Impuestos sobre la propiedad de por mes, durante meses Seguro de hipoteca de por mes, durante meses Seguro de la vivienda de por mes, durante meses | | | | |
| Impuestos y otros cargos gubernamentales Costos de registro y otros impuestos por registro del título de Inmuestie: Hipoteca: Pagos anticipados Impuestos sobre la propiedad (meses) Pago anticipado de Intereses (por dia del al) Prima del seguro de Negorio de Meses) Prima del seguro de la vivienda (meses) Pago inicial de la cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda Impuestos sobre la propiedad de por mes, durante meses Seguro de Nipoteca de por mes, durante meses Seguro de la vivienda de por mes, durante meses Seguro de la vivienda de por mes, durante meses Seguro de la vivienda de por mes, durante meses Alleste acumulado | | | | |
| Impuestos y otros cargos gubernamentales Costos de registro y otros impuestos por registro del título de Inmueble: Hipoteca: Pagos anticipados Impuestos sobre la propiedad (meses) Pago anticipado de Intereses (por dia del al) Prima del seguro de hipoteca (meses) Prima del seguro de la vivienda (meses) Prima del seguro de la vivienda (meses) Pago inicial de la cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda Impuestos sobre la propiedad de por mes, durante meses Seguro de hipoteca de por mes, durante meses Seguro de la vivienda de por mes, durante meses Seguro de la vivienda de por mes, durante meses Ajuste acumulado | | | | |
| Impuestos y otros cargos gubernamentales Costos de registro y otros impuestos por registro del título de Inmueble: Hipoteca: Pagos anticipados Impuestos sobre la propiedad (meses) Pago anticipado de Intereses (por dia del al) Prima del seguro de hipoteca (meses) Prima del seguro de la vivienda (meses) Pago inicial de la cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda Impuestos sobre la propiedad de por mes, durante meses Seguro de hipoteca de por mes, durante meses Seguro de la vivienda de por mes, durante meses Seguro de la vivienda de por mes, durante meses Ajuste acumulado Otros | | | | |
| Impuestos y otros cargos gubernamentales Costos de registro y otros impuestos por registro del título de Innueble: Pagos anticipados Impuestos sobre la propiedad (meses) Prima del seguro de hipoteca (meses) Prima del seguro de hipoteca (meses) Prima del seguro de la vivienda (meses) Prima del seguro de la vivienda (meses) Pago inicial de la cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda Impuestos sobre la propiedad de por mes, durante meses Seguro de hipoteca de por mes, durante meses Seguro de la vivienda de por mes, durante meses Seguro de la vivienda de por mes, durante meses Ajuste acumulado Otros | | | | |
| Impuestos y otros cargos gubernamentales Costos de registro y otros impuestos por registro del título de Inmueble: Hipoteca: Pagos anticipados Impuestos sobre la propiedad (meses) Prima del seguro de Intereses (por día del al) Prima del seguro de Inpoteca (meses) Prima del seguro de la vivienda (meses) Prima del seguro de la propiedad de meses (por meses) Prima del seguro de la vivienda (meses) Seguro de Nipoteca de por mes, durante meses Seguro de Nipoteca de por mes, durante meses Seguro de la vivienda de por mes, durante meses Ajuste acumulado Otros Otros | | | | |
| Impuestos y otros cargos gubernamentales Costos de registro y otros impuestos por registro del título de Inmueble: Hipoteca: Pagos anticipados Impuestos sobre la propiedad (meses) Pago anticipado de Intereses (por dia del al) Prima del seguro de hipoteca (meses) Prima del seguro de la vivienda (meses) Prima del seguro de la vivienda (meses) Pago inicial de la cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda Impuestos sobre la propiedad de por mes, durante meses Seguro de hipoteca de por mes, durante meses Seguro de la vivienda de por mes, durante meses Seguro de la vivienda de por mes, durante meses Ajuste acumulado Otros Cortos | | | | |
| Impuestos y otros cargos gubernamentales Costos de registro y otros impuestos por registro del título de Innueble: Hipoteca: Pagos anticipados Impuestos sobre la propiedad (meses) Prima del seguro de Intereses (por día del al) Prima del seguro de Inpoteca (meses) Prima del seguro de la vivienda (meses) Prima del seguro de la vivienda (meses) Pago inicial de la cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda Impuestos sobre la propiedad de por mes, durante meses Seguro de Nipoteca de por mes, durante meses Seguro de la vivienda de por mes, durante meses Aljuste acumulado Otros 1 | | | | |
| Impuestos y otros cargos gubernamentales Costos de registro y otros impuestos por registro del título de Inmueble: Hipoteca: Pagos anticipados Impuestos sobre la propiedad (meses) Prima del seguro de hipoteca (meses) Prima del seguro de hipoteca (meses) Prima del seguro de la vivienda (meses) Prima del seguro de la vivienda (meses) Pago inicial de la cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda Impuestos sobre la propiedad de por mes, durante meses Seguro de hipoteca de por mes, durante meses Seguro de la vivienda de por mes, durante meses Ajuste acumulado Otros Ajuste acumulado Otros | | | | |
| Impuestos y otros cargos gubernamentales Costos de registro y otros impuestos por registro del título de Inmuestic: Pagos anticipados Impuestos sobre la propiedad (meses) Pago anticipado de Intereses (por día del al) Prima del seguro de hipoteca (meses) Prima del seguro de hipoteca (meses) Pago inicial de la cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda Impuestos sobre la propiedad de por mes, durante meses Seguro de hipoteca de por mes, durante meses Seguro de la vivienda de por mes, durante meses Al Seguro de la vivienda de por mes, durante meses Al Seguro de la vivienda de por mes, durante meses Companyo de la vivienda de por mes, durante meses Al Seguro de la vivienda de por mes, durante meses Companyo de la vivienda de por mes, durante meses Al Seguro de la vivienda de por mes, durante meses Companyo de la vivienda de por mes, durante meses Companyo de la vivienda de por mes, durante meses Companyo de la vivienda de por mes, durante meses | | | | |
| Impuestos y otros cargos gubernamentales Costos de registro y otros impuestos por registro del título de Inmuestie: Hipoteca: Pagos anticipados Impuestos sobre la propiedad (meses) Pago anticipado de Intereses (por dia del al) Prima del seguro de Inpuestos (meses) Prima del seguro de la vivienda (meses) Prima del seguro de la vivienda (meses) Pago inicial de la cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda Impuestos sobre la propiedad de por mes, durante meses Seguro de Inpuestos sobre la propiedad de por mes, durante meses Seguro de la vivienda de por mes, durante meses Seguro de la vivienda de por mes, durante meses Seguro de la vivienda de por mes, durante meses Seguro de la vivienda de por mes, durante meses Seguro de la vivienda de por mes, durante meses Companyo de la vivienda de por mes, durante meses Seguro de la vivienda de por mes, durante meses Seguro de la vivienda de por mes, durante meses Seguro de la vivienda de por mes, durante meses Seguro de la vivienda de por mes, durante meses | | | | |
| Impuestos y otros cargos gubernamentales Costos de registro y otros impuestos por registro del título de inmueble: Hipoteca: Pagos anticipados Impuestos sobre la propiedad (meses) Pago anticipado de intereses (por día del al) Prima del seguro de hipoteca (meses) Prima del seguro de hipoteca (meses) Pago inicial de la cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda Impuestos sobre la propiedad de por mes, durante meses Seguro de hipoteca de por mes, durante meses Seguro de la vivienda de por mes, durante meses Asguro de la vivienda de por mes, durante meses Companyo de la vivienda de por mes, durante meses Asguro de la vivienda de por mes, durante meses Companyo de la vivienda de por meses de la vivienda de por meses Companyo de la vivienda de por meses de la vivienda de por meses Companyo de la vivienda de por meses de la vivienda de por meses Companyo de la vivienda de por meses de la vivie | | | | |
| Impuestos y otros cargos gubernamentales Costos de registro y otros impuestos por registro del título de inmueble: Hipoteca: Pagos anticipados Impuestos sobre la propiedad (meses) Prima del seguro de hipoteca (meses) Prima del seguro de hipoteca (meses) Prima del seguro de la vivienda (meses) Prima del seguro de la vivienda (meses) Prima del seguro de la vivienda (meses) Pago inicial de la cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda Impuestos sobre la propiedad de por mes, durante meses Seguro de hipoteca de por mes, durante meses Seguro de la vivienda de por mes, durante meses Ajuste acumulado Otros Otros | | | | |
| Impuestos y otros cargos gubernamentales Costos de registro y otros impuestos por registro del título de inmueble: Hipoteca: Pagos anticipados Impuestos sobre la propiedad (meses) Prima del seguro de hipoteca (meses) Prima del seguro de hipoteca (meses) Prima del seguro de la vivienda (meses) Prima del seguro de la vivienda (meses) Pago inicial de la cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda Impuestos sobre la propiedad de por mes, durante meses Seguro de hipoteca de por mes, durante meses Seguro de la vivienda de por mes, durante meses Ajuste acumulado Otros Total DE OTROS COSTOS (pagados por el deudor) | | | | |
| Impuestos y otros cargos gubernamentales Costos de registro y otros impuestos por registro del título de inmueble: Hipoteca: Pagos anticipados Impuestos sobre la propiedad (meses) Prima del seguro de hipoteca (meses) Prima del seguro de hipoteca (meses) Prima del seguro de la vivienda (meses) Prima del seguro de la vivienda (meses) Pago inicial de la cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda Impuestos sobre la propiedad de por mes, durante meses Seguro de hipoteca de por mes, durante meses Seguro de la vivienda de por mes, durante meses Ajuste acumulado Otros Total DE OTROS COSTOS (pagados por el deudor) | | | | |
| Impuestos y otros cargos gubernamentales Costos de registro y otros impuestos por registro del título de inmueble: Hipoteca: Pagos anticipados Impuestos sobre la propiedad (meses) Prima del seguro de hipoteca (meses) Prima del seguro de hipoteca (meses) Prima del seguro de la vivienda (meses) Prima del seguro de la vivienda (meses) Pago inicial de la cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda Impuestos sobre la propiedad de por mes, durante meses Seguro de hipoteca de por mes, durante meses Seguro de la vivienda de por mes, durante meses Ajuste acumulado Otros Total DE OTROS COSTOS (pagados por el deudor) | | | | |
| Impuestos y otros cargos gubernamentales Costos de registro y otros impuestos por registro del título de Inmueble: Hipoteca: Pagos anticipados Impuestos sobre la propiedad (meses) Prima del seguro de hipoteca (meses) Prima del seguro de hipoteca (meses) Prima del seguro de la vivienda (meses) Pago inicial de la cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda Impuestos sobre la propiedad de por mes, durante meses Seguro de hipoteca de por mes, durante meses Seguro de la vivienda de por mes, durante meses Ajuste acumulado Otros Otros TOTAL DE OTROS COSTOS (pagados por el deudor) ibitotales de otros costos (E + F + G + H) | | | | |
| Impuestos y otros cargos gubernamentales Costos de registro y otros impuestos por registro del título de inmueble: Pagos anticipados Impuestos sobre la propiedad (meses) Pago anticipado intereses (por día del al) Prima del seguro de hipoteca (meses) Prima del seguro de hipoteca (meses) Prima del seguro de la vivienda (meses) Pago inicial de la cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda Impuestos sobre la propiedad de por mes, durante meses Seguro de hipoteca de por mes, durante meses Seguro de la vivienda de por mes, durante meses Ajuste acumulado Otros Otros TOTAL DE OTROS COSTOS (pagados por el deudor) ubtotales de otros costos (E+F+G+H) | | | | |
| Impuestos y otros cargos gubernamentales 1 Costos de registro y otros impuestos por registro del título de inmueble: Hipoteca: 2 Pagos anticipados 1 Impuestos sobre la propiedad (meses) 2 Pago anticipado de intereses (por día del al) 3 Prima del seguro de hipoteca (meses) 4 Prima del seguro de la vivienda (meses) 5 | | | | |

DECLARACIÓN DE CIERRE PÁGINA 2 DE 6 ∙ N° DEL PRÉSTAMO

| Liquidaciones y pagos | Utilice esta tabla para ver un resumen de sus liquidaciones y de sus pagos realizados a otros utilizando el monto del préstamo. | | | | |
|---------------------------|---|-------|--|--|--|
| PARA | | монто | | | |
| 01 | | | | | |
| 02 | | | | | |
| 03 | | | | | |
| 04 | | | | | |
| 05 | | | | | |
| 06 | | | | | |
| 07 | | | | | |
| 08 | | | | | |
| 09 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| K. TOTAL DE LIQUIDACIONES | Y PAGOS | | | | |

| Cálculo del dinero en efectivo pa | ara el cierre | Utilice es | Utilice esta tabla para saber lo que ha cambiado en su Estimación de Préstamo. | | |
|---|----------------------------|------------|--|--|--|
| | Estimación del Préstamo | Final | ¿Esto cambió? | | |
| Monto del préstamo | | | | | |
| Total de costos de cierre (J) | - | | | | |
| Costos de cierre pagados antes del cierre | | | | | |
| Total de liquidaciones y pagos (K) | | | | | |
| Dinero en efectivo para el cierre | _ | Del Deudor | Costos de cierre financiados (pagados del monto del préstamo) | | |

DECLARACIÓN DE CIERRE

PÁGINA 3 DE 6 • N.º DEL PRÉSTAMO 123456789

| Declaraciones del préstamo | | | | |
|--|---|---|--|--|
| Amortización negativa (aumento del monto del préstamo) De acuerdo con los términos de su préstamo, usted | Con cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda | | | |
| debe realizar pagos mensuales programados que no incluyen todos los intereses adeudados para ese mes. Como consecuencia, el monto de su préstamo aumentará (amortización negativa) y posiblemente, será más alto que el monto original del préstamo. Los aumentos del monto de su préstamo disminuyen su participación en el patrimonio que usted tiene en este inmueble. puede tener pagos mensuales que no incluyan todos los intereses adeudados para ese mes. Si los tiene, el monto de su préstamo aumentará (amortización negativa) y, como consecuencia, puede ser más alto que el monto original del préstamo. Los aumentos del monto de su préstamo disminuyen su participación en el | Costos de la propiedad con una cuenta en depósito durante el primer año | Monto total estimado durante el primaño para sus costos de la propiedad co depósito: | | |
| | Costos de la propiedad sin una cuenta en depósito durante el primer año | Monto total estimado durante el prim año para sus costos de la propiedad si depósito: Es posible que tenga que pagar otros costos de la propiedad. | | |
| patrimonio que usted tiene en este inmueble. no incluye una característica de amortización negativa. | Pago inicial para la cuenta en depósito | Respaldo para la cuenta en depósito q usted paga al cierre. Consulte la Secció G en la página 2. | | |
| Característica de demanda Su préstamo | Pago mensual para la cuenta en depósito | El monto incluido en su pago mensual total. | | |
| incluye una característica de demanda, que le permite a su prestamista exigir el pago anticipado del prestamo. Debe revisar su pagaré para obtener detalles. ☐ no incluye una característica de demanda. Cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda Por ahora, su prestamo | no tendrá una cuenta e su prestamista no la sus costos de la propie la vivienda. Comuníqu | en depósito porque usted la rechazó ofrece. Usted debe pagar directamente dad, como los impuestos y el seguro de ese con su prestamista para preguntarle contar con una cuenta de depósito para e la vivienda. | | |
| ☐ tendrá una cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda (también llamada cuenta de "depósito en garantía" o | Sin cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda | | | |
| cuenta de "fideicomiso") para pagar los costos de la propiedad que se detallan a continuación. Sin una cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda, usted pagaría estos costos | Costos de la propiedad estimados durante el primer año | Monto total estimado durante el prima año. Usted debe pagar estos costos directamente, posiblemente en un pag grande o en dos pagos al año. | | |
| directamente, tal vez en un pago grande o en dos pagos al año. Es posible que su prestamista sea responsable por las sanciones y los intereses que resulten de la falta de pago. | Comisión por renuncia a la cuenta en depósito | | | |

En el futuro,

Es posible que los costos de la propiedad cambien y como Es posible que los costos de la propiedad cambien y como consecuencia, su pago a la cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda podrá variar. Puede cancelar su cuenta en depósito, pero si lo hace, debe pagar sus costos de la propiedad directamente. Si no paga los impuestos sobre la propiedad, el estado o gobiemo local pueden 1) imponer multas o sanciones o 2) imponer un embargo fiscal a esta propiedad. Si no paga ninguno de estos costos de la propiedad, su prestamista puede 1) agregar los montos al saldo de su préstamo, 2) agregar una cuenta en depósito a su préstamo o 3) exigirle que pague un seguro para la propiedad, que el prestamista adquiere en su nombre, y que tal vez tendrá un costo más alto y le brindará menos beneficios que el que podría adquirir por su cuenta.

DECLARACIÓN DE CIERRE

PÁGINA 4 DE 6 • N.º DEL PRÉSTAMO

| Amortización negativa (aumento del monto del préstamo) | Con cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda | | | |
|--|--|--|--|--|
| De acuerdo con los términos de su préstamo, usted ☐ debe realizar pagos mensuales programados que no incluyen todos los intereses adeudados para ese mes. Como consecuencia, el monto de su préstamo aumentará (amortización negativa) y posiblemente, será más alto que el monto original del préstamo. Los aumentos del monto de su préstamo disminuyen su | Costos de la propiedad con una cuenta en depósito durante el primer año | Monto total estimado durante el prime año para sus costos de la propiedad co depósito: | | |
| participación en el patrimonio que usted tiene en este inmueble. puede tener pagos mensuales que no incluyan todos los intereses adeudados para ese mes. Si los tiene, el monto de su préstamo aumentará (amortización negativa) y, como consecuencia, puede ser más alto que el monto original del préstamo. Los aumentos del monto de su préstamo disminuyen su participación en el | Costos de la propiedad sin una cuenta en depósito durante el primer año | Monto total estimado durante el prima año para sus costos de la propiedad sir depósito: Es posible que tenga que pagar otros costos de la propiedad. | | |
| patrimonio que usted tiene en este inmueble. no incluye una característica de amortización negativa. | Pago inicial para la cuenta en depósito | Respaldo para la cuenta en depósito q usted paga al cierre. Consulte la Secció G en la página 2. | | |
| Característica de demanda Su préstamo | Pago mensual para la cuenta en depósito | El monto incluido en su pago mensual total. | | |
| incluye una característica de demanda, que le permite a su prestamista exigir el pago anticipado del préstamo. Debe revisar su pagaré para obtener detalles. no incluye una característica de demanda. Cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda Por ahora, su préstamo | □ no tendrá una cuenta en depósito porque □ usted la rechazó □ su prestamista no la ofrece. Usted debe pagar directamente sus costos de la propiedad, como los impuestos y el seguro de la vivienda. Comuníquese con su prestamista para preguntarle si su préstamo puede contar con una cuenta de depósito para impuestos y seguros de la vivienda. | | | |
| ☐ tendrá una cuenta en depósito para impuestos y seguros de la | | | | |
| vivienda (también llamada cuenta de "depósito en garantía" o cuenta de fideicomiso") para pagar los costos de la propiedad que se detallan a continuación. Sin una cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda, usted pagaría estos costos | Costos de la propiedad estimados durante el primer año | a impuestos y seguros de la vivienda Monto total estimado durante el prime año. Usted debe pagar estos costos directamente, posiblemente en un pag grande o en dos pagos al año. | | |
| directamente, tal vez en un pago grande o en dos pagos al año. Es posible que su prestamista sea responsable por las sanciones y los intereses que resulten de la falta de pago. | Comisión por renuncia a la cuenta en depósito | | | |
| | consecuencia, su pago a l seguros de la vivienda po depósito, pero si lo hace, directamente. Si no paga gobierno local pueden 1) embargo fiscal a esta proj de la propiedad, su presta de su préstamo, 2) agrega 3) exigirle que pague un s adquiere en su nombre, y | de la propiedad cambien y como a cuenta en depósito para impuestos y drá variar. Puede cancelar su cuenta en debe pagar sus costos de la propiedad los impuestos sobre la propiedad, el estado imponer multas o sanciones o 2) imponer u piedad. Si no paga ninguno de estos costos imista puede 1) agregar los montos al saldo ir una cuenta en depósito a su préstamo o eguro para la propiedad, que el prestamist que tal vez tendrá un costo más alto y le se que el que podría adquirir por su cuenta. | | |
| Tabla de pagos ajustables (PA) | Tabla de tasa de int | erés ajustable (TIA) | | |
| ¿Pago de Interés solamente? | Indice + Margen Tasa de interés inicial | | | |
| ¿Pagos opcionales? | Tasa de interés mínima/m | aáxima | | |
| ¿Pagos escalonados? | Frecuencia de los cambi | | | |
| ¿Pagos estacionales? | Primer cambio | | | |
| Pagos mensuales de capital e intereses | Cambios subsiguientes | | | |
| Primer cambio/Monto | Límites de cambios en la tasa de interés | | | |

DECLARACIÓN DE CIERRE

Pago máximo

Cambios subsiguientes

PÁGINA 4 DE 6 • N.º DEL PRÉSTAMO

Primer cambio

Cambios subsiguientes

| Amortización negativa (aumento del monto del préstamo) De acuerdo con los términos de su préstamo, usted | Con cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda | | |
|--|---|--|--|
| □ debe realizar pagos mensuales programados que no incluyen todos los intereses adeudados para ese mes. Como consecuencia, el monto de su préstamo aumentará (amortización negativa) y posiblemente, será más alto que el monto original del préstamo. Los aumentos del monto de su préstamo disminuyen su | Costos de la propiedad con una cuenta en depósito durante el primer año | Monto total estimado durante el primer año para sus costos de la propiedad con depósito: | |
| participación en el patrimonio que usted tiene en este inmueble. puede tener pagos mensuales que no incluyan todos los intereses adeudados para ese mes. Si los tiene, el monto de su préstamo aumentará (amortización negativa) y, como consecuencia, puede ser más alto que el monto original del préstamo. Los aumentos del monto de su préstamo disminuyen su participación en el | Costos de la propiedad sin una cuenta en depósito durante el primer año | Monto total estimado durante el primer año para sus costos de la propiedad sin depósito: Es posible que tenga que pagar otros costos de la propiedad. | |
| patrimonio que usted tiene en este inmueble. no incluye una característica de amortización negativa. | Pago inicial para la cuenta en depósito | Respaldo para la cuenta en depósito que usted paga al cierre. Consulte la Sección G en la página 2. | |
| Característica de demanda préstamo | Pago mensual para la cuenta en depósito | El monto incluido en su pago mensual total. | |
| incluye una característica de demanda, que le permite a su prestamista exigir el pago anticipado del préstamo. Debe revisar su pagaré para obtener detalles. | □ no tendrá una cuenta en depósito porque □ usted la rechaz □ su prestamista no la ofrece. Usted debe pagar directamen | | |
| no incluye una característica de demanda. | sus costos de la propie la vivienda. Comuníqu | dad, como los impuestos y el seguro de ese con su prestamista para preguntarle | |
| Cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda Por ahora, su préstamo | impuestos y seguros d | contar con una cuenta de depósito para e la vivienda. | |
| ☐ tendrá una cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda (también llamada cuenta de "depósito en garantía" o | Sin cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda | | |
| cuenta de "fideicomiso") para pagar los costos de la propiedad que se detallan a continuación. Sin una cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda, usted pagaría estos costos | Costos de la propiedad estimados durante el primer año | Monto total estimado durante el primer año. Usted debe pagar estos costos directamente, posiblemente en un pago grande o en dos pagos al año. | |
| directamente, tal vez en un pago grande o en dos pagos al año. Es posible que su prestamista sea responsable por las sanciones y los intereses que resulten de la falta de pago. | Comisión por renuncia a la cuenta en depósito | | |
| | En el futuro, | | |
| | consecuencia, su pago a la seguros de la vivienda por depósito, pero si lo hace, o directamente. Si no pago gobiemo local pueden 1) embargo fiscal a esta prop | de la propiedad cambien y como a cuenta en depósito para impuestos y drá variar. Puede cancelar su cuenta en debe pagar sus costos de la propiedad dos impuestos sobre la propiedad, el estado o imponer multas o sanciones o 2) imponer un piedad. Si no paga ninguno de estos costos mista puede 1) agregar los montos al saldo | |

| ¿Pago de Interés solamente? | |
|---------------------------------|---|
| ¿Pagos opcionales? | |
| ¿Pagos escalonados? | ĝ |
| ¿Pagos estacionales? | 0 |
| Pagos mensuales de capital e Ir | ntereses |
| Primer cambio/Monto | 0,4000000000000000000000000000000000000 |
| Cambios subsiguientes | |
| Pago máximo | |

DECLARACIÓN DE CIERRE

PÁGINA 4 DE 6 • N.º DEL PRÉSTAMO

| Amortización negativa (aumento del monto del préstamo) | | | |
|---|---|--|--|
| De acuerdo con los términos de su préstamo, usted | Con cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda | | |
| debe realizar pagos mensuales programados que no incluyen todos los intereses adeudados para ese mes. Como consecuencia, el monto de su préstamo aumentará (amortización negativa) y posiblemente, será más alto que el monto original del préstamo. Los aumentos del monto de su préstamo disminuyen su participación en el patrimonio que usted tiene en este inmueble. puede tener pagos mensuales que no incluyan todos los intereses adeudados para ese mes. Si los tiene, el monto de su préstamo aumentará (amortización negativa) y, como consecuencia, puede ser más alto que el monto original del préstamo. Los aumentos del monto de su préstamo disminuyen su participación en el | Costos de la proceso de la proceso de la proceso de la composito durante el primer año Costos de la Costos de la | Monto total estimado durante el prime año para sus costos de la propiedad co depósito: | |
| | costos de la propiedad sin una cuenta en depósito durante el primer año | Monto total estimado durante el prime año para sus costos de la propiedad sir depósito: Es posible que tenga que pagar otros costos de la propiedad. | |
| patrimonio que usted tiene en este inmueble. no incluye una característica de amortización negativa. | Pago inicial para la cuenta en depósito | Respaldo para la cuenta en depósito que usted paga al cierre. Consulte la Secció G en la página 2. | |
| Característica de demanda su préstamo | Pago mensual para la cuenta en | El monto incluido en su pago mensual total. | |
| incluye una característica de demanda, que le permite a su prestamista exigir el pago anticipado del préstamo. Debe revisar su pagaré para obtener detalles. | depósito ☐ no tendrá una cuenta en depósito porque ☐ usted la rechazó ☐ su prestamista no la ofrece. Usted debe pagar directamente | | |
| no incluye una característica de demanda. | la vivienda. Comuníque | dad, como los impuestos y el seguro de ese con su prestamista para preguntarle | |
| Cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda Por ahora, su préstamo | impuestos y seguros d | ontar con una cuenta de depósito para e la vivienda. | |
| tendrá una cuenta en depósito para impuestos y seguros de la | Sin cuenta en depósito para | impuestos y seguros de la vivienda | |
| vivienda (también llamada cuenta de "depósito en garantía" o cuenta de "fideicomiso") para pagar los costos de la propiedad que se detallan a continuación. Sin una cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda, usted pagaría estos costos | Costos de la propiedad estimados durante el primer año | Monto total estimado durante el prime año. Usted debe pagar estos costos directamente, posiblemente en un pag grande o en dos pagos al año. | |
| directamente, tal vez en un pago grande o en dos pagos al año. Es posible que su prestamista sea responsable por las sanciones y los intereses que resulten de la falta de pago. | Comisión por renuncia a la cuenta en depósito | | |

En el futuro,

Es posible que los costos de la propiedad cambien y como consecuencia, su pago a la cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda podrá variar. Puede cancelar su cuenta en depósito, pero si lo hace, debe pagar sus costos de la propiedad directamente. Si no paga los impuestos sobre la propiedad, el estado o gobierno local pueden 1) imponer multas o sanciones o 2) imponer un embargo fiscal a esta propiedad. Si no paga ninguno de estos costos de la propiedad, su prestamista puede 1) agregar los montos al saldo de su préstamo, 2) agregar una cuenta en depósito a su préstamo o 3) exigirle que pague un seguro para la propiedad, que el prestamista adquiere en su nombre, y que tal vez tendrá un costo más alto y le brindará menos beneficios que el que podría adquirir por su cuenta.

Tabla de tasa de interés ajustable (TIA) Indice + Margen Tasa de interés inicial Tasa de interés mínima/máxima Frecuencia de los cambios Primer cambio Cambios subsiguientes Límites de cambios en la tasa de interés Primer cambio Cambios subsiguientes

DECLARACIÓN DE CIERRE

PÁGINA 4 DE 6 • N.º DEL PRÉSTAMO

| Declaraciones del préstamo | | |
|---|---------------------------|--|
| Intereses de garantía Se le otorga un interés de garantía en | | |
| Usted puede perder esta propiedad si no cumple con el resto de las obligaciones de este préstamo. | sus pagos o con | |
| Pago atrasado Si su pago presenta un retraso de más de días, cobrará un recargo de | su prestamista le | |
| Pagos parciales Su prestamista | | |
| aceptará pagos menores al monto total adeudado parciales) y se aplicarán a su préstamo. | o (pagos | |
| podrá mantenerlo en una cuenta separada hasta resto del pago y luego aplicará el pago total a su | | |
| ☐ no acepta pagos parciales. Si este préstamo se vende, es posible que su nuevo partenga una política diferente. | prestamista | |
| Supuestos Si usted vende o transfiere esta propiedad a otra person □ permitirà, en determinadas condiciones, que esta este préstamo con sus términos y condiciones ori □ no permitirà que se asuma este préstamo con sus condiciones originales. | persona asuma ginales. | |
| Cálculos del préstamo | | |
| Pagos totales. Total que habrá pagado después de haber hecho todos los pagos de capital, intereses, seguro hipotecario y costos del préstamo, según lo programado. | | |
| Cargo financiero. El monto en dólares que le costará el préstamo. | | |
| Monto financiado. El monto en dólares disponible después de que pague el cargo financiero inicial. | | |
| Tasa porcentual anual (APR). Sus costos durante el plazo del préstamo, expresados como una tasa. Esta no es su tasa de interés. | | |
| Total de Intereses pagados (TIP). El monto total de los intereses que pagará durante el plazo del préstamo, como porcentaje del monto total del préstamo. | | |

Otras declaraciones

Deducciones tributarias

Si adquiere una deuda mayor al valor de este inmueble, los intereses del monto del préstamo que sean superiores al valor real de mercado no se deducirán de sus impuestos federales sobre la renta. Debería consultar con un asesor fiscal para obtener más información.

Detalles del contrato

Consulte su pagaré y su instrumento de garantía para obtener infor-mación sobre lo siguiente:

- ¿Qué sucede si no hace sus pagos?
- ¿Qué es un incumplimiento de pago del préstamo? Situaciones en que su prestamista puede exigirle que pague el préstamo por anticipado.
- Las reglas para realizar pagos antes de la fecha estipulada.

Refinanciamiento

El refinanciamiento de este préstamo dependerá de su situación financiera futura, del valor de propiedad y de las condiciones del mercado. Es posible que no se le pueda refinanciar este préstamo.

Responsabilidad luego de la ejecución de la hipoteca

Si su prestamista ejecuta la hipoteca sobre este inmueble y dicha

- ejecución no cubre el monto de saldo pendiente de este préstamo:

 la ley estatal puede protegerlo contra la responsabilidad de pagar
 el saldo pendiente. Si vuelve a financiar o adquiere otra deuda sobre este inmueble, puede perder esta protección y tendrá que pagar la deuda restante después de la ejecución de la hipoteca. Le recomendamos que consulte con un abogado para obtener más información.
- □ la ley estatal no lo protege contra la responsabilidad de pagar el saldo pendiente.

Valoración de la vivienda

Si la propiedad tuvo una valoración para su préstamo, su prestamista debe proporcionarle una copia sin costo adicional, al menos tres días antes del cierre. Si aún no la ha recibido, comuníquese con su prestamista utilizando la información que se le brinda en la página 6.

¿Tiene preguntas? Si tiene preguntas sobre los términos y costos del préstamo que se establecen en este formulario, utilice la información a continuación. Para obtener más información o para presentar un reclamo, comuníquese con la Oficina para la Protección Financiera del Consumidor en ww.consumerfinance.gov/mortgage-closing.

DECLARACIÓN DE CIERRE

PÁGINA 5 DE 6 • N.º DEL PRÉSTAMO

| Se le otorga un interés de garantia en | Intereses de garantía Se le otorga un interés de garantía en | |
|--|---|--|
| Usted puede perder esta propiedad si no cumpl el resto de las obligaciones de este préstamo. | e con sus pagos o con | |
| Pago atrasado Si su pago presenta un retraso de más de cobrará un recargo de | días, su prestamista le | |
| Pagos parciales Su prestamista | | |
| aceptará pagos menores al monto total ade parciales) y se aplicarán a su préstamo. | udado (pagos | |
| podrá mantenerlo en una cuenta separada l resto del pago y luego aplicará el pago total | | |
| no acepta pagos parciales. | | |
| Si este préstamo se vende, es posible que su no tenga una política diferente. | uevo prestamista | |
| Si usted vende o transfiere esta propiedad a otra p permitirá, en determinadas condiciones, qu este préstamo con sus términos y condicion no permitirá que se asuma este préstamo co condiciones originales. | e esta persona asuma es originales. | |
| Cálculos del préstamo | | |
| Pagos totales. Total que habrá pagado despue | | |
| haber hecho todos los pagos de capital, interes seguro hipotecario y costos del préstamo, segú programado. | | |
| haber hecho todos los pagos de capital, interes seguro hipotecario y costos del préstamo, segú | | |
| haber hecho todos los pagos de capital, interes seguro hipotecario y costos del préstamo, segú programado. Cargo financiero. El monto en dólares que le | in lo | |
| haber hecho todos los pagos de capital, interes seguro hipotecario y costos del préstamo, segú programado. Cargo financiero. El monto en dólares que le costará el préstamo. Monto financiado. El monto en dólares dispor | nible al. | |

Otras declaraciones

Deducciones tributarias

Si adquiere una deuda mayor al valor de este inmueble, los intereses del monto del préstamo que sean superiores al valor real de mercado no se deducirán de sus impuestos federales sobre la renta. Debería consultar con un asesor fiscal para obtener más información.

Detalles del contrato

Consulte su pagaré y su instrumento de garantía para obtener infor-mación sobre lo siguiente:

- ¿Qué sucede si no hace sus pagos?
- ¿Qué es un incumplimiento de pago del préstamo? Situaciones en que su prestamista puede exigirle que pague el préstamo por anticipado.
- Las reglas para realizar pagos antes de la fecha estipulada.

Refinanciamiento

El refinanciamiento de este préstamo dependerá de su situación financiera futura, del valor de propiedad y de las condiciones del mercado. Es posible que no se le pueda refinanciar este préstamo.

Responsabilidad luego de la ejecución de la hipoteca

Si su prestamista ejecuta la hipoteca sobre este inmueble y dicha ejecución no cubre el monto de saldo pendiente de este préstamo:

la ley estatal puede protegerlo contra la responsabilidad de pagar
el saldo pendiente. Si vuelve a financiar o adquiere otra deuda

- sobre este inmueble, puede perder esta protección y tendrá que pagar la deuda restante después de la ejecución de la hipoteca. Le recomendamos que consulte con un abogado para obtener más información.
- □ la ley estatal no lo protege contra la responsabilidad de pagar el saldo pendiente.



¿Tiene preguntas? Si tiene preguntas sobre los términos y costos del préstamo que se establecen en este formulario, utilice la información a continuación. Para obtener más información o para presentar un reclamo, comuníquese con la Oficina para la Protección Financiera del Consumidor en www.consumerfinance.gov/mortgage-closing.

DECLARACIÓN DE CIERRE

PÁGINA 5 DE 6 • N.º DEL PRÉSTAMO

| | Prestamista | Corredor hipotecario | Agente a cargo de la operación de cierre |
|--|---------------------------|---|---|
| Nombre | | | |
| Dirección | | | |
| N.º de NMLS | | | |
| N.º de licencia de | | | |
| Contacto | | | |
| D. de contacto de NMLS | | | |
| D. de contacto de Icencia de | | | |
| Correo electrónico | | | |
| Teléfono | | | |
| Teléfono Confirmación de | recención | | |
| W. 12 - Grant II - Gra | THE STREET STREET, STREET | formulario. No es peresario que acente es | te préstamo por el hecho de haber firmado o |
| cibido este formula | rio. | ombana no o mecoano que ocepie es | te presumo por estractio de made minado o |
| | | | |
| | | | |
| rma del solicitante | En | tha Firma del cosolicit | ante Fecha |

DECLARACIÓN DE CIERRE PÁGINA 6 DE 6 ∙ N.º DEL PRÉSTAMO

| Declaraciones del préstamo | | |
|--|---------------------------|--|
| ntereses de garantía Se le otorga un interés de garantía en | | |
| Usted puede perder esta propiedad si no cumple con el resto de las obligaciones de este préstamo. | sus pagos o con | |
| Pago atrasado Si su pago presenta un retraso de más de días, : cobrará un recargo de | su prestamista le | |
| Pago parcial Su prestamista | | |
| aceptará pagos menores al monto total adeudado parciales) y se aplicarán a su préstamo. | (pagos | |
| podrá mantenerio en una cuenta separada hasta resto del pago y luego aplicará el pago total a su p | | |
| no acepta pagos parciales. | | |
| Si este préstamo se vende, es posible que su nuevo p tenga una política diferente. | prestamista | |
| Si usted vende o transfiere esta propiedad a otra person: permitirá, en determinadas condiciones, que esta este préstamo con sus términos y condiciones ori no permitirá que se asuma este préstamo con sus condiciones originales. | persona asuma ginales. | |
| Cálculos del préstamo | | |
| Pagos totales. Total que habrá pagado después de haber hecho todos los pagos de capital, intereses, seguro hipotecario y costos del préstamo, según lo programado. | | |
| Cargo financiero. El monto en dólares que le costará el préstamo. | | |
| Monto financiado. El monto en dólares disponible después de que pague el cargo financiero inicial. | | |
| Tasa porcentual anual (APR). Sus costos durante el plazo del préstamo, expresados como una tasa. Esta no es su tasa de interés. | | |
| Total de Intereses pagados (TIP). El monto total de los intereses que pagará durante el plazo del préstamo, como porcentaje del monto total del | | |

Otras declaraciones

Aceptación del préstamo

No tiene que aceptar este préstamo por el hecho de haber recibido este formulario o firmado una aplicación para un préstamo.

Deducciones tributarias

Si adquiere una deuda mayor al valor de este inmueble, los intereses del monto del préstamo que sean superiores al valor real de mercado no se deducirán de sus impuestos federales sobre la renta. Debería consultar con un asesor fiscal para obtener más información.

Detalles del contrato

Consulte su pagaré y su instrumento de garantía para obtener infor-

- Consulte su pagie y su instrumento de garantia para societamento mación sobre lo siguiente:

 ¿Qué sucede si no hace sus pagos?

 ¿Qué es un incumplimiento de pago del préstamo?

 Situaciones en que su prestamista puede exigirle que pague el préstamo por anticipado.
- Las reglas para realizar pagos antes de la fecha estipulada.

Refinanciamiento

El refinanciamiento de este préstamo dependerá de su situación financiera futura, del valor de propiedad y de las condiciones del mercado. Es posible que no se le pueda refinanciar este préstamo.

Responsabilidad luego de la ejecución de la hipoteca

- Si su prestamista ejecuta la hipoteca sobre este inmueble y dicha ejecución no cubre el monto de saldo pendiente de este préstamo:

 La ley estatal puede protegerlo contra la responsabilidad de
- pagar el saldo pendiente. Si vuelve a financiar o adquiere otra deuda sobre este inmueble, puede perder esta protección y tendrá que pagar la deuda restante después de la ejecución de la hipoteca. Le recomendamos que consulte con un abogado para obtener más información.
- ☐ La ley estatal no lo protege contra la responsabilidad de pagar el saldo pendiente.

Valoración de la vivienda

Soi la propiedad tuvo una valoración para su préstamo, su prestamista debe proporcionarle una copia sin costo adicional, al menos tres días antes del cierre. Si aún no la ha recibido, comuníquese con su prestamista utilizando la información que se le brinda en la página 6.

Tiene preguntas? Si tiene preguntas sobre los términos y costos del préstamo que se establecen en este formulario, utilice la información a continuación. Para obtener más información o para presentar un reclamo, comuníquese con la Oficina para la Protección Financiera del Consumidor en www.consumerfinance.gov/mortgage-closing.

DECLARACIÓN DE CIERRE

PÁGINA 5 DE 6 • N.º DEL PRÉSTAMO

| ntereses de garantía se le otorga un interés de garantía en | |
|---|---------------------------------|
| Usted puede perder esta propiedad si no cumple co | n sus pagos o con |
| el resto de las obligaciones de este préstamo. | |
| Pago atrasado Si su pago presenta un retraso de más de días cobrará un recargo de | s, su prestamista le |
| Pago parcial Su prestamista | |
| aceptará pagos menores al monto total adeuda parciales) y se aplicarán a su préstamo. | do (pagos |
| podrá mantenerio en una cuenta separada hast resto del pago y luego aplicará el pago total a si | |
| no acepta pagos parciales. | 100 |
| Si este préstamo se vende, es posible que su nuevo tenga una política diferente. | prestamista |
| Supuestos Si usted vende o transfiere esta propiedad a otra perso □ permitirá, en determinadas condiciones, que es este préstamo con sus términos y condiciones o □ no permitirá que se asuma este préstamo con su condiciones originales. | ta persona asuma originales. |
| Cálculos del préstamo | |
| Pagos totales. Total que habrá pagado después de haber hecho todos los pagos de capital, intereses, seguro hipotecario y costos del préstamo, según lo programado. | s I |
| Cargo financiero. El monto en dólares que le costará el préstamo. | |
| Monto financiado. El monto en dólares disponible después de que pague el cargo financiero inicial. | • |
| Tasa porcentual anual (APR). Sus costos durante el plazo del préstamo, expresados como una tasa. Esta no es su tasa de interés. | 8 |
| Total de Intereses pagados (TIP). El monto total de los intereses que pagará durante el plazo del | |

Otras declaraciones

Aceptación del préstamo

No tiene que aceptar este préstamo por el hecho de haber recibido este formulario o firmado una aplicación para un préstamo.

Deducciones tributarias

Si adquiere una deuda mayor al valor de este inmueble, los intereses del monto del préstamo que sean superiores al valor real de mercado no se deducirán de sus impuestos federales sobre la renta. Debería consultar con un asesor fiscal para obtener más información.

Detalles del contrato

Consulte su pagaré y su instrumento de garantía para obtener infor-

- Consulte su pagie y su instrumento de garantia para societamento mación sobre lo siguiente:

 ¿Qué sucede si no hace sus pagos?

 ¿Qué es un incumplimiento de pago del préstamo?

 Situaciones en que su prestamista puede exigirle que pague el préstamo por anticipado.
- Las reglas para realizar pagos antes de la fecha estipulada.

Refinanciamiento

El refinanciamiento de este préstamo dependerá de su situación financiera futura, del valor de propiedad y de las condiciones del mercado. Es posible que no se le pueda refinanciar este préstamo.

Responsabilidad luego de la ejecución de la hipoteca

- Si su prestamista ejecuta la hipoteca sobre este inmueble y dicha
- ejecución no cubre el monto de saldo pendiente de este préstamo:

 La ley estatal puede protegerlo contra la responsabilidad de pagar el saldo pendiente. Si vuelve a financiar o adquiere otra deuda sobre este inmueble, puede perder esta protección y tendrá que pagar la deuda restante después de la ejecución de la hipoteca. Le recomendamos que consulte con un abogado para obtener más información.
- ☐ La ley estatal no lo protege contra la responsabilidad de pagar el saldo pendiente.



Tiene preguntas? Si tiene preguntas sobre los términos y costos del préstamo que se establecen en este formulario, utilice la información a continuación. Para obtener más información o para presentar un reclamo, comuníquese con la Oficina para la Protección Financiera del Consumidor en www.consumerfinance.gov/mortgage-closing.

DECLARACIÓN DE CIERRE

PÁGINA 5 DE 6 • N.º DEL PRÉSTAMO

| | Prestamista | Corredor hipotecario | Agente a cargo de la operación de cierre |
|-----------------------------------|-------------|----------------------|---|
| Nombre | | | |
| Dirección | | | |
| N.º de NMLS | | | |
| N.º de licencia de | | | |
| Contacto | | | Î |
| ID. de contacto de NMLS | | | |
| ID. de contacto de licencia de | | | |
| Correo electrónico | | | |
| Teléfono | | | ĺ |

DECLARACIÓN DE CIERRE

PÁGINA 6 DE 6 • Nº DEL PRÉSTAMO